

EXTRATO DA ATA DA **3421^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – respondendo interinamente pela Diretoria Jurídica, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Aprovação e assinatura das Atas 3417^a, 3418^a e 3419^a, sendo aprovadas as atas. Após, passou-se ao **Item II** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00008797/2019-08 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Formalização de acordo com as concessionárias das salas de transmissão da Torre de Televisão Digital visando o parcelamento dos débitos pendentes nos Contratos de Concessão de Uso a Título Oneroso, a título de taxa de ocupação e condomínio, vencidos até 15/01/2019, e demais despesas a serem ressarcidas à Terracap, em até 120 (cento e vinte) meses. Decisão **152. 00111-00012778/2019-78 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Reabertura da Campanha de Captação e Fidelização de Clientes. Decisão **153. 0111-001253/2016 - Interessado:** Companhia Imobiliária De Brasília – Terracap. **Ementa:** Alienação de todas as participações acionárias da companhia, com vistas a captar recursos para realizar investimentos. Decisão **171. 00092-00000778/2019-55 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, de área para implantação da faixa de servidão de interceptor no Setor Habitacional Bernardo

Sayão, Guará/DF, Ra-X. Decisão **154. 00111-00005683/2019-06 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do item 62, do Edital nº 08/2019-Imóveis, totalizando o valor de R\$ 161.665,00 (cento e sessenta e um mil seiscentos e sessenta e cinco reais). Decisão **155. 00111-00012289/2019-16 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 09, 11, 18 e 40, do Edital nº 01/2020 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ 1.753.700,99 (um milhão, setecentos e cinquenta e três mil e setecentos reais e noventa e nove centavos). Decisão **156. 00111-00011918/2017-29 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 602/2017-DIRET, de 14/09/2017, que autoriza proposta de acordo para acertamento fundiário de 150 alqueires da Fazenda Paranozinho, desapropriada amigavelmente de José Guimarães Mundim, na Ação Judicial nº 2016.01.1.015615-5. Decisão **170. 111.000.218/2016 (Físico) - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do item 35, do Edital nº 02/2016, firmado entre a Terracap e a empresa Cardeal Investimentos Imobiliários S.A, referente ao imóvel denominado Polo de Modas Rua 21 Lote 02 – Guará/DF, totalizando o valor de 18.873.608,44 (dezoito milhões, oitocentos e setenta e três mil, seiscentos e oito reais e quarenta e quatro centavos). Decisão **173. 0370-000101/2010 - Interessado:** San Mar Comércio de Alimentos Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a empresa San Mar Comércio de Alimentos Ltda., no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto A, Quadra 02 - Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **157. 0160-003080/1999 - Interessado:** SCRITA Contabilidade Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 08, Conjunto 23, Área de Desenvolvimento Econômico – Águas Claras - Taguatinga/DF, totalizando o valor de R\$ 209.537,82 (duzentos e nove mil, quinhentos e trinta e sete reais e oitenta e dois centavos). Decisão **158. 0370-000223/2010 - Interessado:** Hagajota Lavanderia Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, entre a Terracap e a empresa Hagajota Lavanderia Ltda. ME, tendo por objeto imóvel denominado Lote 25, Conjunto 19 - Área de Desenvolvimento Econômico Sul - ADE/Sul - Samambaia/DF, totalizando o valor de 78.900,00 (setenta e oito mil e novecentos reais). Decisão **159. 0160-001127/2001 - Interessado:** Osvaldo Veiga da Silva – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Osvaldo Veiga Da Silva -

ME, referente ao imóvel denominado Lote 02, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades – Gama/DF. Decisão **160. 0160-001257/1999 - Interessado:** Virtual Assessoria e Assistência Técnica Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Virtual Assessoria e Assistência Técnica LTDA, do imóvel denominado Lote 18, Conjunto 16 - Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Decisão **161. 0160-000882/1994 - Interessado:** Centro Automotivo Brasília Ltda. – ME. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso concedido à empresa Centro Automotivo Brasília LTDA - ME, do imóvel denominado Lote 10, Conjunto "C", Quadra 04 - Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. Decisão **162. 0160-001161/2000 - Interessado:** Cellbrax Materiais de Construção e Serviços Ltda. ME, novo nome empresarial de O.P. de Almeida - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Cellbrax Materiais de Construção e Serviços Ltda. ME, novo nome empresarial de O.P. de Almeida - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 04, Conjunto I, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, no âmbito do PRÓ-DF. Decisão **163. 0160-003312/1999 - Interessado:** ACEBAN Assessoria Contábil Ltda. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso concedido à empresa ACEBAN Assessoria Contábil Ltda., do imóvel denominado Lote 04, Conjunto 05, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras - Taguatinga/DF. Decisão **164. 0370-000838/2010 - Interessado:** Conecta Comunicação e Estratégia Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Conecta Comunicação e Estratégia Ltda, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 600, Rua 3, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - SIA - Guará/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **165. 0111-001298/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Apocalipse Abençoando as Nações. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 217, de 20/04/2018. Decisão **166. 0111-001130/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Apocalipse Abençoando as Nações **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 324/2017 - DIRET e da Decisão nº 329/2018-DIRET. Decisão **167. 0111-001487/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Apocalipse Abençoando as Nações. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 218/2018. Decisão **168. 0111-001496/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Santa Maria-DF. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade religiosa Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Santa Maria-DF, dos imóveis urbanos denominados

Comércio Local 209 Lote "F", no valor de R\$ 375.960,10 (trezentos e setenta e cinco mil novecentos e sessenta reais e dez centavos) e Lote "G" no valor de R\$ 375.960,10 (trezentos e setenta e cinco mil novecentos e sessenta reais e dez centavos) totalizando o valor de R\$ 751.920,20 (setecentos e cinquenta e um mil novecentos e vinte reais e vinte centavos). Decisão **169. 00111-00001794/2020-79 - Interessado:** Diretoria de Novos Negócios. **Ementa:** Alteração na estrutura de Empregos em Comissão da DINEG. Decisão **172.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – respondendo
interinamente pela Diretoria Jurídica

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios