

EXTRATO DA ATA DA **3423^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Economico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00092-00000818/2019-69 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Revogação das Decisões da Diretoria Colegiada nº 476 e nº 1280, bem como a celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, de áreas para implantação da Estação Elevatória de Esgotos – EEE 02 e da Estação Elevatória de Esgotos – EEE 04, no Setor Habitacional Bernardo Sayão - Guará - RA-X. Decisão **175. 0111-002369/2008 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Desfazimento de venda celebrada entre a Terracap e a empresa Soterra Empreendimentos Imobiliários Ltda., imóvel denominado Lote 02, Conjunto D, QS 606 - Samambaia/DF. Decisão **176. 00111-00008756/2019-11 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Indeferimento do recurso administrativo interposto pelos licitantes Lucas Filipe Mendonça de Sousa e Diógenes Laércio De Sousa Gomes, referente ao Edital nº 10/2019-Imóveis, Item 82, imóvel denominado Qn 412, Conjunto D, Lote 02 - Samambaia. Decisão **177. 00092-00000892/2019-85 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso

com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, de áreas de propriedade da Terracap, visando a implantação de rede de distribuição de água tratada (Setorização) na Região Administrativa de Sobradinho II/DF. Decisão **178. 0080-010927/2010 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação visando a regularização do imóvel situado no Centro de Ensino Fundamental Agrourbano Ipê, Região Administrativa do Riacho Fundo /DF. Decisão **179. 0160-000512/1999 - Interessado:** Cardan Brasília Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Cardan Brasília Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 06, Conjunto 09, Área de Desenvolvimento Econômico - ADE - Águas Claras - Taguatinga/DF, totalizando o valor de valor de R\$ 1.536.793,11 (um milhão, quinhentos e trinta e seis mil, setecentos e noventa e três reais e onze centavos). Decisão **180. 0160-003200/1999 - Interessado:** Angelino & Cruz Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Angelino & Cruz Ltda. - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 06, Conjunto 27, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras - Taguatinga/DF, totalizando o valor de R\$ 107.399,74 (cento e sete mil, trezentos e noventa e nove reais e setenta e quatro centavos). Decisão **181. 00111-00002473/2020-91 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Norma que regulamenta o teletrabalho para empregados e estagiários no âmbito da Terracap. Decisão **182. 00111-00002135/2020-50 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária para fins de aporte orçamentário nas ações vinculadas ao pagamento de despesas de manutenção predial do Ed. sede da Terracap, tendo em vista que o orçamento autorizado para 2020 é insuficiente para arcar com todos os compromissos já firmados entre a Terracap e a empresa Rozalva Gonzaga Pereira EPP. Decisão **183.** Finalizando, passou-se ao **Item II** da pauta: Informes Gerais. Neste item foram tratados os seguintes assuntos: **"a) Processo nº 00111-00009623/2019-54.** A Diretoria Colegiada autorizou a contratação de 02 (dois) Técnicos de Fiscalização aprovados no último concurso, sendo que a convocação dos mesmos se dará em momento a ser definido em conjunto pela DIRES, DIRAF e PRESI; **b)** a Diretoria Colegiada autorizou a contratação de Engenheiros e Arquitetos, em Empregos em Comissão (EC), conforme procedimentos a serem

definidos entre DITEC, DIRAF e PRESI; e, **c)** a Diretoria Colegiada solicitou que a Diretoria Financeira apresente o monitoramento da carteira de recebíveis, tanto de pessoas físicas, classificando por ocupação, quanto de pessoas jurídicas. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico