

EXTRATO DA ATA DA **3426<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **0111-000810/2016 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Retificação da ementa da Decisão nº 651/2019 – DIRET. Decisão **186. 00111-00011885/2017-17 - Interessado**: Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, visando a regularização da ocupação da Estação Elevatória de Esgotos Taguatinga - Águas Claras. Decisão **187. 00111-00006844/2018-90 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Rerratificação da alínea “a” da Decisão nº 315/2019 – DIRET. Decisão **188. 00111-00013018/2019-88 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Edital nº 02/2020-IMÓVEIS, dos itens 03, 07, 14, 15, 16, 25 e 35, totalizando o valor de R\$ 19.911.525,76 (dezenove milhões, novecentos e onze mil quinhentos e vinte e cinco reais e setenta e seis centavos). Decisão **189. 00111-00002551/2020-58 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Concessão de prorrogação de prazo, para adimplemento da obrigação de construir a todos interessados, em 1 (um) ano do prazo estabelecido na Escritura Pública, cujos prazos estejam vencidos ou vigentes na data da decretação da pandemia de COVID 19 pela Organização Mundial de Saúde -OMS, em 11 de março de 2020, contado a partir do término da previsão contratual da obrigação em tela. Decisão **194. 00111-00009405/2018-39 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap **Ementa**: Prorrogar por 60 (sessenta) dias todos os prazos estabelecidos no Edital de CONVOCAÇÃO Nº 02/2020 -

REURB, Doc. 36330153, referente aos imóveis remanescentes ocupados exclusivamente residenciais unifamiliares, derivados da regularização fundiária em áreas de regularização de interesse específico, localizados no condomínio Setor Habitacional Jardim Botânico - SHJB - Etapas 1 e 2 e no Setor Habitacional Vicente Pires - SHVP - Trecho 1 e 3. Decisão **195. 00392-00003288/2020-13 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB. **Ementa:** Celebração de Convênio Administrativo entre a Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB, com interveniência do Distrito Federal e da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, tendo por objetivo a adoção de medidas para a viabilização dos projetos/programas de habitação de interesse social desenvolvidos sob a responsabilidade da CODHAB.

**Decisão 190. 0370-000710/2010 - Interessado:** Lumina Instalações Prediais – EIRELI. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Lumina Instalações Prediais – EIRELI, visando à aquisição do imóvel, denominado Lote 01, Conjunto "E", Área Complementar 101 - Santa Maria/DF, totalizando o valor de valor de R\$ 1.595.094,85 (um milhão, quinhentos e noventa e cinco mil, noventa e quatro reais e oitenta e cinco centavos). Decisão **191. 0160-001952/1994 - Interessado:** Madecil Material para Construção Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Madecil Material para Construção Ltda, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 09, 11, 13, 15 e 17, Quadra 01 - Setor de Material de Construção - SMC - Ceilândia/DF. Decisão **192. 0370-001102/2009 - Interessado:** Raul Ferragens Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 579/2019, de 06/11/2019. Decisão **193.** Após, passaram ao **Item II** da pauta - **Informes Gerais.** Neste Item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a)** Processo **00110-00000743/2020-58-** O **Diretor Técnico** deu conhecimento do inteiro teor da Celebração de Convênio entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF, tendo por objeto a revitalização nas quadras 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 513, 514, 515 e 516 da W3 Sul, em Brasília-DF, no Distrito Federal, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais); **b)** Processo **00111-00002390/2020-01 – Celebração** de convênio entre a TERRACAP e DER/DF - Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal, visando a pavimentação em concreto de toda a via estrutural, com valor estimado em R\$ 38.000.000,00 (trinta e oito milhões); **c)** Processo **00111-00009532/2018-38 - Interessado:** Diretoria Jurídica. **Ementa:** Relatório Final da Matriz de Riscos do Jurídico. O Controlador Interno, Luiz Cláudio de Freitas, informou a conclusão do relatório da Divisão de Gestão de Riscos e Segurança Institucional – DIGER,

destacando as recomendações sugeridas. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico