

EXTRATO DA ATA DA **3429^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas referentes a 3420^a, 3422^a, 3423^a, 3424^a e 3425^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passou ao **Item II** - Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00002368/2020-52 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração das Estruturas das Unidades bem como da Tabela de Emprego em Comissão e Função Gratificada da PRESI, DITEC, DICOM e DIRAF. Decisão **215**. **00111-00005683/2019-06 - Interessado**: Lucas Filipe Mendonça de Sousa. **Ementa**: Recurso administrativo interposto pelo licitante LUCAS FILIPE MENDONÇA DE SOUSA, referente ao Edital nº 08/2019-Imóveis, para os Itens 70 e 91, imóveis denominados QS 113, Conjunto E, Lote 03 e QS 607, Conjunto G, Lote 01, ambos em Samambaia. Decisão **200**. **00092-00000056/2020-34 - Interessado**: Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, de área para a implantação de linha de recalque pertencente ao Sistema de Esgotamento Sanitário da Colônia Agrícola Sucupira, Região Administrativa do Riacho Fundo. Decisão **201**. **00094-00002243/2019-62 - Interessado**: Serviço de Limpeza urbana do Distrito Federal – SLU. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso do SLU, visando a implantação do projeto de construção do Ponto de Entrega Voluntária (Papa Entulho), na Região Administrativa do Plano Piloto – RA. Decisão **202**. **00390-00000416/2018-09 - Interessado**: Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB.

Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, relativa à área da faixa de servidão referente à implantação de redes e equipamentos de infraestrutura de abastecimento de esgotamento sanitário, objetivando a instalação de interceptor de esgoto em área localizada entre as quadras 25 e 24 e os Parques Ecológicos Sobradinho II e Viva Sobradinho, na Região Administrativa de Sobradinho. Decisão **203. 00094-00009693/2018-03 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão DIRET nº 345/2019. Decisão **204. 00111-00011275/2019-85 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Edital nº 14/2019 – Imóveis, referente aos Itens 22, 38, 51 e 73, totalizando o valor de R\$ 1.455.095,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil noventa e cinco reais). Decisão **205. 0111-001518/2012 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento do Termo de Cessão de Uso a Título Precário celebrado com o Distrito Federal, para uso do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal, objeto da Decisão DIRET 904/2012 e determinar a celebração de novo Termo de Cessão de Uso a Título Precário com o Distrito Federal para uso da Secretaria de Saúde do Distrito Federal da área localizada na Vila Estrutural/ DF, visando a instalação de Unidade Básica de Saúde – UBS. Decisão **210. 00111-00008607/2019-44 - Interessado:** CAB Indústria Automobilística Ltda. **Ementa:** Conhecer o Requerimento interposto tempestivamente pela empresa CAB Indústria Automobilística Ltda., a quem foi homologado o item 02, do Edital nº 11/2019, relativo ao imóvel Polo JK, Trecho-01, Conjunto-03, Lote-13, Santa Maria/DF, conforme Decisão nº 003/2020-DIRET. Decisão **211. 00390-00007236/2017-69 - Interessado:** Igreja Sirian Ortodoxa de Antioquia no Brasil. **EMENTA:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade religiosa Igreja Sirian Ortodoxa de Antioquia no Brasil, do imóvel urbano denominado QN 208 Conjunto "A" Lote 03 - Samambaia/DF, totalizando o valor de R\$ 174.225,41 (cento e setenta e quatro mil duzentos e vinte e cinco reais e quarenta e um centavos). Decisão **206. 0390-000642/2014 - Interessado:** Congregação das Irmãs Oblatas do Menino Jesus. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a Congregação das Irmãs Oblatas do Menino Jesus, dos imóveis urbanos denominados Setor Norte, Área Especial n.º 02, Lotes M1 e N1, o valor de R\$ 310.025,17 (trezentos e dez mil vinte e cinco reais e dezessete centavos) cada um, totalizando o valor de RS 620.050,34 (seiscentos e vinte mil, cinquenta reais e trinta e quatro centavos). Decisão **207. 00111-00001671/2020-38 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da destinação do imóvel urbano denominado QS 615 Conjunto "E" Lote 01 - Samambaia/DF,

determinando sua exclusão do rol dos imóveis com ocupações regularizáveis, face à falta de ocupação do lote (anterior a 31/12/2006 ou atual). Decisão **208. 0111-001227/2011 - Interessado:** Igreja Assembleia de Deus de Brasília. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a entidade religiosa Igreja Assembleia de Deus de Brasília, do imóvel urbano denominado QN 429 Conjunto "I" Lote 01 - Samambaia/DF. Decisão **209. 0370-000886/2010 - Interessado:** Carlos Roberto Ferrari de Carvalho ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 491/2018 – DIRET. Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Carlos Roberto Ferrari de Carvalho ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 13, Conjunto 05, Trecho 01 - Polo Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF, totalizando o valor de R\$ 1.394.727,89 (um milhão, trezentos noventa e quatro mil, setecentos vinte e sete reais, oitenta e nove centavos). Decisão **214. 00111-00002549/2020-89 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 199/2020-DIRET. Decisão **212. 0111-001776/2015 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração do 3º (terceiro) Termo Aditivo ao Convênio 23/2016, firmado entre a Terracap e o Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER-DF, tendo por objeto a execução de 5 (cinco) obras de artes especiais, que fazem parte do complexo de obras necessárias à ampliação do sistema viário da Rodovia DF 003 - EPIA - Ligação Torto/Colorado. Decisão **213.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico