

EXTRATO DA ATA DA **3431^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00009541/2018-29** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Aprovação da Carta Anual de Governança Corporativa 2020. Decisão **220**. **00111-00009528/2018-70** - **interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Aprovar a minuta da Carta Anual de Políticas Públicas ano 2020. Decisão **221**. **00111-00006074/2018-85** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Publicação dos Demonstrativos de despesas com Publicidade e Propaganda no 1º Trimestre de 2020. Decisão **222**. **00111-00002804/2020-93** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Adequação do quadro de Empregos em Comissão e Funções Gratificadas da Empresa. Decisão **232**. **0143-000616/2000** - **Interessado**: Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios - TJDFT. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com a União para uso do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios (28691711) de área de propriedade da Terracap, visando a regularização da ocupação do imóvel denominado Lote 01, conjunto 01, QR 211, Santa Maria/DF. Decisão **223**. **0160-001088/2000** - **Interessado**: Fisioterapia Juliana Ltda. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a empresa Fisioterapia Juliana Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado

Lote 13, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF, no âmbito do PRÓ-DF II, com desconto de 80% (oitenta por cento). Decisão **224. 0370-000201/2012 - Interessado:** Microcervejaria Falcão Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Promessa de Compra Venda de Imóvel Urbano entre a Terracap e a empresa Microcervejaria Falcão Ltda., visando à aquisição dos imóveis denominados Lotes 07, 08 e 09, Conjunto D, Setor de Múltiplas Atividades – Gama/DF, no âmbito do PRÓ-DF II, com desconto de 80% (oitenta por cento). Decisão **225. 0370-000121/2008 - Interessado:** Bico de Ouro Comércio e Indústria de Gêneros Alimentícios Ltda. **EMENTA:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a empresa Bico de Ouro Comércio e Indústria de Gêneros Alimentícios Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 15, Quadra 01 - Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF, no âmbito do PRÓ-DF II, com desconto de 80% (oitenta por cento). Decisão **226. 00111-00011729/2019-18 – Interessado:** Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Distrito Federal - Emater/DF. **Ementa:** Celebração de Termos de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Distrito Federal - Emater/DF, com a finalidade de regularizar as ocupações de 5 (cinco) escritórios localizados na Macrozona Rural. Decisão **227. 0160-001745/2000 - Interessado:** Yasmim Produtos Alimentícios Eireli – ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 255/2019 – DIRET. Decisão **228. 0370-000602/2008 - Interessado:** Academia Peixoto FIT Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 423/2019-DIRET. Decisão **229. 0370-000608/2008 - Interessado:** Belotoke Materiais para Construção Ltda. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 36/2010, celebrado entre a Terracap e a empresa Belotoke Materiais para Construção Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 07, Quadra 302, Centro Urbano - Samambaia/DF. Decisão **230. 00111-00002695/2020-12 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suspensão dos vencimentos de parcelas nos contratos e escrituras públicas da Terracap, firmados com entidades religiosas ou de assistência social do Distrito Federal, e com associações sem fins lucrativos e entidades sem fins lucrativos do Distrito Federal, ocorridos ou a ocorrer nos meses de abril, maio, junho e julho/2020. Decisão **231.** Finalizando, passou-se ao **Item II** da pauta - **Informes Gerais.** Neste Item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos

seguintes assuntos: **a)** Processo **00060-00156946/2020-68** - O Presidente levou ao conhecimento dos demais pares o teor do Ofício Nº 70/2020 - SES/SINFRA, prot. 38629775, sobre a Colaboração para funcionamento do Hospital de Retaguarda no Mané Garrincha; **b)** Processo **00111-00000941/2019-50** - O Diretor de Comercialização levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada a adoção das medidas necessárias ao atendimento do item III, alínea "c" da Decisão nº 4364/2018 – TCDF; **c)** O Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico relatou que a Gerência de Fiscalização (GEFIS) está com 4 (quatro) dos 19 trabalhadores terceirizados afastados neste período de pandemia, por serem portadores de doença crônica. Assim, a Diretoria Colegiada aprovou por unanimidade o prosseguimento do aditivo aprovado pela Decisão DIRET nº 129 de 04/03/2020. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico