

EXTRATO DA ATA DA **3432^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I)** Leitura, aprovação e assinatura das Atas da 3426^a, 3427^a, 3428^a, 3429^a e 3430^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passou ao **Item II)** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00000586/2018-38 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, de área para remanejamento de interceptor de esgotos localizada em Avenida 24, Conjunto 01 - Lote 12 - Sobradinho II/DF. Decisão **234. 00090-00028811/2019-68 - Interessado:** Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal – SEMOB. **Ementa:** Doação dos imóveis denominados Lote 22 e Lote 22-A, SAI/SO - Setor de Áreas Isoladas Sudoeste, RA-I - Brasília/DF, para uso da Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal - SEMOB, objetivando a implantação de Veículo Leve sobre Trilhos - VLT na Via W3. Decisão **235. 00111-00010363/2019-60 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação complementar dos itens 29, 44, 65 e 88, do edital nº 13/2019, com valor total de R\$ 1.521.013,00 (um milhão, quinhentos e vinte e um mil e treze reais). Decisão **236. 00111-00013018/2019-88 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:**

Homologação Complementar do Edital nº 02/2020, dos itens 10, 11, 41, 45, 57, 58, 68 e 83, no valor total de R\$ 2.207.200,77 (dois milhões, duzentos e sete mil e duzentos reais e setenta e sete centavos). Decisão **237. 00111-00007827/2019-51- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de Edital para venda de maneira agrupada, de 168 (cento e sessenta e oito) imóveis localizados no Sub Centro Urbano do Recanto das Emas, 551 (quinhentos e cinquenta e um) imóveis localizados no Centro Urbano do Recanto das Emas, e 725 (setecentos e vinte e cinco) imóveis localizados no Bonsucesso em São Sebastião, todos integrando o Programa Habitacional Habita Brasília. Decisão **233. 00111-00001893/2020-51 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, visando à contratação de empresa especializada na prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de limpeza e conservação. Decisão **238. 0111-001508/2008 - Interessado:** União Federal. **Ementa:** Doação das glebas de terras objeto das Matrículas nº 138.978 e nº 137.622, conforme registros, à acionista União Federal. Decisão **239. 00392-00003012/2018-11 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal de 28 (vinte e oito) imóveis, situados nas Pontas de Quadras no Conjunto X, QNP da 15, Conjuntos J e K da QNP 19 - Ceilândia/DF. Decisão **240. 0392-049662/2013 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal dos 30 (trinta) imóveis urbanos, situados nas Pontas de Quadras da Quadra 406 – Conjuntos F, G e P - Recanto das Emas/DF. Decisão **241. 0370-000490/2009 - Interessado:** GRF Iluminação de Ambientes Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre esta Companhia e a empresa GRF Iluminação de Ambientes Ltda. EPP, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 07, Conjunto 08, Quadra 08 - Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA - Guará/DF. Decisão **242. 0160-000211/2002 - Interessado:** Maria Célia Gonçalves de Paula – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre esta Companhia e a empresa X10 Oficina Mecânica e Transportes EIRELI, novo nome empresarial de Maria Célia Gonçalves de Paula - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 03, Conjunto 07, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Decisão **243. 0160-**

001403/2001 - Interessado: Rogério Samir Ribeiro ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 59/2012 - DIRET, de 26/01/2012 que declarou rescindido o Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 692/2002, firmado entre a TERRACAP e a empresa Rogério Samir Ribeiro ME, tendo por objeto o imóvel nº 213201-0 denominado Lote 02, Quadra 05 - Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. Decisão **244**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico