

EXTRATO DA ATA DA **3436<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram provados os seguintes processos: **00111-00006280/2019-76** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do resultado da presente licitação à empresa BDO RCS Auditores Independentes – S/S. Decisão **253. 0111-002959/2003** - **Interessado**: Luiz Carlos Nunes Batista. **Ementa**: Baixa contábil do crédito prescrito referente à compensação de crédito com rescisão negativa do ex-empregado Luiz Carlos Nunes Batista, no valor histórico de R\$ 641,17 (seiscentos e quarenta e um reais e dezessete centavos). Decisão **254. 0111-001412/2004** - **Interessado**: Espólio do ex-empregado Raimundo José Correia de Araújo. **Ementa**: Baixa contábil do crédito prescrito referente ao espólio do ex-empregado Raimundo José Correia de Araújo, no valor histórico de R\$ 5.202,08 (cinco mil, duzentos e dois reais e oito centavos); Decisão **255. 0111-000488/2001** - **Interessado**: Décio Bartolomeu da Silva. **Ementa**: Baixa contábil do crédito prescrito referente ao ex-empregado Décio Bartolomeu da Silva, no valor histórico de R\$ 1.920,90 (Um mil novecentos e vinte reais e noventa centavos). Decisão **256. 00111-00011436/2019-31** - **Interessado**: Antonio Beserra Sobrinho. **Ementa**: Baixa contábil do débito prescrito referente ao ex-empregado Antonio Beserra Sobrinho, no valor R\$ 687,00 (seiscentos e oitenta e sete reais). Decisão **257. 00054-00016924/2020-91** - **Interessado**: Polícia Militar do Distrito Federal – PMDF. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Polícia Militar do Distrito Federal, da área indicada no Memorial Descritivo, para construção de um

novo quartel do 26º Batalhão de Polícia Militar. Decisão **258. 00111-00012289/2019-16 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 27, 49 e 50, proclamando-o vencedores do Edital nº 01/2020 - Imóveis. Decisão **259. 00111-00000290/2020-31 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 09, 23, 24, 27, 31, 38, 55, 65, 66, 72, proclamando vencedores do Edital nº 03/2020-Imóveis. Decisão **260. 00111-00012177/2019-65 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 14 - Edital nº 16/2019 - Imóveis. Decisão **261. 00092-00000383/2019-52 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, das áreas indicadas nos Memórias Descritivos prot. 29488716, prot. 29488781, prot. 29488853 e prot. 29488954, para realização do projeto de substituição das redes do Sistema de Esgotamento Sanitário na Região Administrativa de Brazlândia/DF. Decisão **262. 00111-00000044/2020-80 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Aquisição do imóvel denominado SAI/N, objeto da matrícula 10.483, do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, por seu valor de mercado, definido pela Gerência de Pesquisa e Avaliação – GEPEA em R\$ 318.900.000,00 (trezentos e dezoito milhões e novecentos mil reais). Decisão **271. 00111-00015710/2017-89 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP. **Ementa:** Definir o valor da indenização a ser cobrada da Empresa Panamera Empreendimentos Imobiliários e Participações, pela diferença de 11.100m<sup>2</sup> existente entre o Lote G e o Módulo G da SGAN 608, em R\$19.100.000,00. Decisão **272. 111.000.543/2015 e 111.000.695/2015 – Interessado:** Délio Fortes Lins e Silva Junior. **Ementa:** Desfazimento da venda dos imóveis denominados QN 510, conjunto 4, lotes 01 e 02, Samambaia, celebrado com Délio Fortes Lins e Silva Junior diante verificação de obstruções nos lotes. Decisão **273. 00111-00002913/2020-19 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Atualização das Minutas de Escritura Pública. Decisão **263. 00111-00002912/2020-66 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Atualização das minutas-padrão de escrituras públicas inerentes à doação de imóveis da Terracap ao Distrito Federal para a política de desenvolvimento habitacional do Distrito Federal. Decisão **264. 00111-00002911/2020-11 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Atualização das minutas-padrão de escrituras públicas inerentes à formalização dos negócios jurídicos celebrados no âmbito do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo no Distrito Federal – PRÓ-DF II.

Decisão **265. 0160-001293/2001 - Interessado:** Geraldo Cabral de Lacerda ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa 2A Fabricação de Esquadrias de Aço EIRELI (novo nome empresarial de Geraldo Cabral de Lacerda ME), no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto imóvel denominado Lote 08, Conjunto "L" - Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF. Decisão **266. 0160-002568/1999 - Interessado:** Auto Peças e Serviços CLAH Ltda. – ME. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1577/2001, celebrado entre a Terracap e a empresa Auto Peças e Serviços CLAH Ltda. – ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "H", Quadra 04 - Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **267. 0160-003162/1999 - Interessado:** Santos & Vitória Ltda. – ME. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 923/2001, celebrado entre a Terracap e a empresa Santos & Vitória Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto 09, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras - Taguatinga/DF. Decisão **268. 0111-001073/2011 - Interessado:** Assembleia de Deus P-Sul - 13ª Região do Ministério do Guará-DF. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 641/2016-DIRET. Decisão **269. 00111-00003111/2020-18 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração na estrutura de empregos em comissão e de função gratificada da Diretoria Jurídica. Decisão **270.** Após, passaram ao **Item III – Informes Gerais.** Neste item a Diretoria tratou dos seguintes assuntos: **a)** Processo **0111-000626/2013** – Interessado: Sonia Maria Freitas Dias e outros. O **Diretor Técnico** levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o cumprimento da Decisão nº 271-DIRET de 25/04/2012, referente à desistência quanto ao cumprimento de sentença das ações judiciais de reintegração de posse dos imóveis localizados na Colônia Agrícola Sucupira; **b)** o **Presidente** levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o Processo **00111-00009861/2019-60**, referente às demandas do Conselho de Administração, emitidas em sua 1899ª reunião, realizada em 23/04/2020; **c)** a **Diretora de Novos Negócios** levou ao conhecimento da Diretoria colegiada o Processo **00111-00000772/2020-91**, em atendimento à Norma Organizacional 4.2.2-A e art. 41-V do Estatuto Social da TERRACAP, referente às despesas da DINEG; **d)** o **Diretor de Comercialização** levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o Memorando nº 16/2020, o qual solicita providências necessárias ao cumprimento do que dispõe a Cláusula Quarta – Das obrigações, constante do Termo de Cessão de Uso, prot. 36447409; **e)** o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** explanou sobre a previsão em leis específicas de

doação de imóveis pelo Distrito Federal à Terracap, destinados a subsequente regularização urbanística ou fundiária de interesse público e social, inclusive de entidades religiosas e assistenciais, e nisso incide o ITCD de 6%, onerando a Terracap e atrasando a regularização. Sugeriu iniciar um procedimento para propor ao Senhor Governador ajustes na Lei Distrital nº 6.466/2019, de modo a estender o disposto no seu art. 6º, inc. III também para as doações feitas à Terracap pelo acionista Distrito Federal. A Diretoria Colegiada concordou com o encaminhamento, e solicitou que a DIRES proceda ao início do procedimento e elaboração de minuta; **f)** A Diretoria Colegiada, a pedido do **Diretor de Administração e Finanças**, esclareceu que a decisão tomada no Processo **SEI nº 00111-00002695/2020-12** é aplicável tanto aos contratos e escrituras adimplentes, quanto aos inadimplentes, considerando que a situação objetiva que sustenta a decisão é a mesma para todos. Todavia, tal decisão não implica suspensão dos débitos vencidos antes de 1º/04/2020, nem dos efeitos jurídicos do atraso. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico