

EXTRATO DA ATA DA **3439^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3432, 3433^a, 3434 e 3435^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passou ao **Item II**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00002687/2019-24 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 48/2019. Alteração do horário de funcionamento do Aeródromo Brasília no período de 29/03/2020 a 25/06/2020. Decisão **277**. **00111-00009816/2019-13 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma 7.2.1-B que disciplina o uso de espaço no Aeródromo Brasília, localizado na Área Isolada Cava de Cima nº 03, Fazenda Papuda 2, BR-251, São Sebastião - DF. Decisão **278**. **00111-00010841/2017-70 - Interessado**: Tecnolta Equipamentos Eletrônicos Ltda. **Ementa**: Aditamento ao Contrato nº 03/2018 prot. 5191215, firmado com a empresa Tecnolta Equipamentos Eletrônicos Ltda., que tem por objeto a locação de impressoras para a TERRACAP, reduzindo seu valor total de R\$ 1.999.996,32 para R\$ 1.505.254,08, o que representa uma diminuição contratual na proporção de 24,74%. Decisão **279**. **00111-00011275/2019-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do item 18 do Edital nº 14/2019 – Imóveis, no valor total alcançado: R\$ 303.000,00 (trezentos e três mil reais). Decisão **280**. **00111-00013018/2019-88 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação complementar do Edital nº 02/2020 – Imóveis, dos itens 04, 46, 48, 49, 50, 51, 54, 55 e 80, no valor total de R\$ 1.975.665,00 (um milhão, novecentos e setenta e cinco mil seiscentos e sessenta e cinco reais). Decisão **281**. **00111-0000290/2020-31 - Interessado**:

Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 1, 12, 13, 14, 19, 25, 30, 39, 40, 67, 70, 73, 74, 93 e 100, do Edital nº 03/2020-Imóveis, no valor total de 4.004.309,00 (quatro milhões, quatro mil trezentos e nove reais). Decisão **282. 00143-00002714/2019-09** - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional de Santa Maria, da área ocupada Complexo Administração Regional de Santa Maria, localizado à Quadra Central 01, Lote H, Santa Maria/ DF, visando a regularização das ocupações. Decisão **283. 00111-00016676/2017-60** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação da Concorrência nº 10/2017, que tem por objeto a contratação da obra de implantação do Sistema de Esgotamento Sanitário do Centro Urbano do Recanto das Emas e Rede Coletora de Esgotos do Subcentro 400/600 do Recanto das Emas/DF. Decisão **284. 00092-00000739/2019-58 -- Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso exclusivo da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, com a finalidade de regularizar as áreas das faixas de servidão das Adutora - Etapa 01 com 29.524,66 m² (vinte e nove mil e quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e sessenta e seis décimos quadrados) e Etapa 02 com 2021,55 m² (dois mil e vinte e um metros quadrados e cinquenta e cinco décimos quadrados), localizadas no imóvel Guariroba. Decisão **285. 0111-001145/2011 -- Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus - ADTAG. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda com a Igreja Evangélica Assembleia de Deus, tendo por objeto o imóvel denominado QS 602 Avenida Ponte Alta Lote 01 - Recanto das Emas/DF, no valor de R\$ 235.357,14 (duzentos e trinta e cinco mil trezentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos). Decisão **286. 0160-001386/2000** - **Interessado:** Francisco Pereira Lima Auto Mecânica - ME. **EMENTA:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Francisco Pereira Lima Auto Mecânica - ME, nos termos do Atestado de Implantação Definitivo PRÓ-DF II nº 025/2016, referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, com dedução de 80% (oitenta por cento) sobre o valor do imóvel. Decisão **287. 0160-000377/2002 -- Interessado:** Persianas Sued Indústria e Comércio de Persianas Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Persiana Sued Indústria e Comércio Ltda. EPP (novo nome empresarial de Persianas Sued Indústria e Comércio de Persianas Ltda.), no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto imóvel denominado Lote 09, Conjunto "B", Área Complementar 104 - Santa Maria/DF, com área de

terreno de 1.000,00m² e área máxima para construção de 2.400,00m², pelo prazo de 60 meses. Decisão **288. 0160-001084/2000 -- Interessado:** CR Auto Reguladora de Motores Ltda - ME. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa CR Auto Reguladora de Motores Ltda. - ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto imóvel denominado Lote 14, Conjunto J - Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF, com área de terreno de 236,80m² e área máxima para construção de 378,88m², pelo prazo de 60 meses. Decisão **289.** Finalizando, passou-se ao Item **III – Informes Gerais:** Neste item foram tratados os seguintes assuntos: **a)** o **Diretor Jurídico** deu conhecimento à Diretoria Colegiada do Parecer SEI nº 236/2020 - COJUR, prot. 39653580, solicitado pela DIRET em sua 3433ª reunião, que trata da análise do texto do edital de licitação de gleba rural sem matrícula individualizada, prot. 39322600 e prot. 39322657; **b)** processo **00111-00003106/2020-13.** O **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o relatório consolidado das despesas autorizadas pela DIRES no mês de abril; **c)** a **Diretoria de Novos Negócios** solicitou a aprovação dos demais Diretores no sentido de que o EC-06, criado na ADNEG em abril, fosse utilizado para composição do cargo pretendido no item “a.3.” da reunião de 18/03/2020, qual seja, em um EC-03 vinculado à GEFOR. A matéria foi aprovada pelos Diretores. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico