

EXTRATO DA ATA DA **3440^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas referentes a 3436^a, 3437^a e 3438^a; reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00006100/2018-75** - **Interessado**: Rosalva Gonzaga Pereira EPP. **Ementa**: Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 015/2018 - NUCCA/GERAT/DIRAF, no valor global de R\$ 2.307.945,28 (dois milhões trezentos e sete mil novecentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos). Decisão **290**. **00111-00002944/2018-47** - **Interessado**: Centro de Integração empresa Escola CIEE. **Ementa**: Renovação do Contrato Nº 21/2018 prot. 8836505 firmado entre a Terracap e o Centro de Integração Empresa Escola - CIEE, cujo objeto é “operacionalização do Programa de Concessão de vagas de estágio para estudantes, regularmente matriculados e com frequência efetiva em Instituições de Educação Superior, a fim de atender as necessidades da Terracap”. Decisão **291**. **00111-00006125/2018-79** - **Interessado**: Rosalva Gonzaga Pereira EPP. **Ementa**: Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 016/2018 - NUCCA/GERAT/DIRAF, no valor global de R\$ 893.000,00 (oitocentos e noventa e três mil reais). Decisão **292**. **00111-00002034/2020-89** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da contratação e a realização de despesa no valor estimado de R\$ R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil

reais), em favor da CAESB, mediante inexigibilidade de licitação, destinada ao fornecimento de água potável, recepção e tratamento do esgoto produzido nas dependências dos imóveis próprios e Torre de TV digital de Brasília, pelo prazo de 12 meses. Decisão **293. 00111-00003152/2020-12 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária no valor de R\$ 65.147.110,81 (sessenta e cinco milhões, cento e quarenta e sete mil cento e dez reais e oitenta e um centavos) para fins de pagamento despesas com os tributos federais (IRPJ, CSLL, PIS e COFINS). Decisão **294. 00111-00003058/2020-55 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da estrutura de empregos em comissão e de função gratificada da Diretoria de Administração e Finanças – DIRAF. Decisão **295. 00111-00012289/2019-16 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação do item 26 do Edital nº 01/2020 – Imóveis, no valor total alcançado de R\$ 617.777,77 (seiscentos e dezessete mil setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos). Decisão **296. 00111-00000290/2020-31 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 01, 10, 18 e 69 do Edital nº 03/2020 – Imóveis, no valor total alcançado de R\$ 549.750,00 (quinhentos e quarenta e nove mil setecentos e cinquenta reais). Decisão **297. 00111-00013018/2019-88 -- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 36, 47 e 52 do Edital nº 02/2020 – Imóveis, no valor total alcançado: R\$ 756.427,92 (setecentos e cinquenta e seis mil quatrocentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos). Decisão **298. 00111-00002094/2018-87 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Transação Judicial, nos autos da ação reivindicatória nº 2006.01.1.060617-7 (0001108-85.2006.8.07.0001). Decisão **299. 00111-00002083/2019-88 - Interessado:** Associação de Adquirentes de Lotes do Loteamento Condomínio do Lago Sul. **Ementa:** Minuta do Termo de Compromisso entre a Terracap e a Associação de Adquirentes de Lotes do Loteamento Condomínio do Lago Sul, que tem por objeto a elaboração de diagnóstico que possibilite a regularização do loteamento “Condomínio do Lago Sul”. Decisão **300. 00094-00009662/2018-44 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, de área para uso do SLU, visando a implantação de um Ponto de Entrega Voluntária – PEV (Papa Entulho), na Região

Administrativa do Sol Nascente/Pôr do Sol. Decisão **301. 00111-00003189/2019-07**

- **Interessado:** Empresa Comunix Tecnologia e Soluções Corporativas Ltda.

Ementa: Prorrogação do Contrato nº 023/2018, firmado entre a Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e a Empresa Comunix Tecnologia e Soluções Corporativas Ltda., cujo objeto é a prestação de serviços especializados de atendimento aos clientes da Terracap, pelo período de 12 (doze) meses. Decisão

302. 00111-00007503/2019-12 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília -

Terracap. **Ementa:** Abertura de Procedimento Licitatório visando a contratação das obras de implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica nas quadras SQNW 104, SQNW 304 e SQNW 303 do Setor de Habitações Coletivas Noroeste. Decisão **303. 0070-000703/2011 - Interessado:** Alan Lawisch Baron.

Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Alan Lawisch Baron para o imóvel denominado “ Chácara nº 72, no Núcleo Rural Rio Preto, com área total de 55ha.59a.93ca (cinquenta e cinco hectares, cinquenta e nove ares e noventa e três centiares). Decisão **304. 0070-000824/2015 - Interessado:** Dalton Mazocco

Manhol – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Dalton Mazocco Manhol - ME para o imóvel denominado “Chácara nº 73 do Núcleo Rural Rio Preto, desmembrada da Gleba 06 da Fazenda Barra Alta com área total de 83ha.86a.96ca (oitenta e três hectares, oitenta e seis ares e noventa e seis centiares). Decisão **305. 0160-001768/1999 - Interessado:** Romilda Ribeiro

Rezende Balduino. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Romilda Ribeiro Rezende Balduino - ME, nos termos do Atestado de Implantação Definitivo PRÓ-DF II nº 102/2014, referente ao imóvel denominado Lote 18, Conjunto C, Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **306. 0160-**

000519/1999 - Interessado: Geovani Della Pena – ME. **Ementa:** Revogação das Decisões 144/2018 e 362/2019-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa J. Bala Serviços Automotivos de Veículos Especiais Eireli, novo nome empresarial de Geovani Della Pena - ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 30 e 31, Conjunto 12 - Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras - Taguatinga/DF, pelo prazo de 36 meses. Decisão **307. 00392-**

00004392/2019-83 - Interessado: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel denominado Quadra 404, Avenida Ponte Alta, Lote 83, no Recanto das Emas/DF. Decisão **308**. **0160-002712/1999 - Interessado:** Borracharia do Chico Ltda. – ME. **Ementa:** Extinção do contrato com a empresa Borracharia do Chico Ltda. - ME, referente ao imóvel denominado Lote 18, Conjunto "F", Quadra 04 - Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, e à alteração da condição de sua disponibilidade. Decisão **309**. Finalizando, passou-se ao Item **III – Informes Gerais:** Neste item foram tratados os seguintes assuntos: **a)** Processos **00111-00012535/2019-30** e **00111-00001834/2020-82** - O Diretor de Administração e Finanças informou à Diretoria Colegiada que enviaria proposta referente ao Programa de Participação nos Lucros e/ou Resultados ao Sindicato da categoria – SINDSER; **b)** a Diretoria Colegiada concedeu Licença ao Diretor de Comercialização Júlio Cesar de Azevedo Reis no período de 22/05/2020 a 25/05/2020, aprovando a indicação da empregada Estela Maria Oton de Lima, para substituí-lo; **c)** a Diretoria Colegiada concedeu Licença ao Diretor Jurídico, Eduardo Parente Dos Santos Vasconcelos, durante o período de 25/05/2020 a 08/06/2020, aprovando a indicação do Coordenador Jurídico Fernando De Assis Bontempo, para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

EDUARDO PARENTE DOS SANTOS VASCONCELOS

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico