

EXTRATO DA ATA DA **3441^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico - Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata referente à 3439^a reunião, sendo aprovada a ata. Após, passaram ao **Item II**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00003364/2020-91 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) para pagamento de despesas decorrentes do Contrato de Prestação de Serviços nº 48/2019, firmado entre Terracap e a Infraero. Decisão **310**. **00111-00003042/2020-42 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária no valor de R\$ 834.000,00 (oitocentos e trinta e quatro mil reais) para a atividade 082/2020 - Gestão da Informação e dos Sistemas de Tecnologia da Informação. Decisão **311**. **00111-00006091/2018-12 - Interessado**: MG Terceirização de Serviços Ltda. **Ementa**: Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 017/2018 - NUCCA/GERAT/DIRAF, prot. 9413344, no valor global do Contrato Estimado de R\$ 470.070,68 (quatrocentos e setenta mil setenta reais e sessenta e oito centavos). Decisão **312**. **00111-00003495/2020-79 - Interessado**: Parque Tecnológico – BIOTIC. **Ementa**: Transferência financeira à BIOTIC no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais) com a finalidade de quitar obrigações contratuais com o BRB DTVM, de estruturação do Fundo de Investimento Imobiliário da BIOTIC. Decisão **313**. **00111-00011447/2019-11 -- Interessado**: Leny Pereira da Silva, Otávio da Carvalho Franco e Reginaldo Gontijo. **Ementa**: Baixa contábil do débito prescrito referente a ressarcimento de obrigações apuradas em TCE de Leny

Pereira da Silva, Otávio da Carvalho Franco e Reginaldo Gontijo, nos valores históricos, respectivamente, de R\$ 209,29 (duzentos e nove reais e vinte nove centavos), R\$ 209,30 (duzentos e nove reais e trinta centavos) e R\$ 54,36 (cinquenta e quatro reais e trinta e seis centavos). Decisão **314. 0111-00007789/2018-55 - Interessado:** Real Engenharia 015 Ltda. **Ementa:** Utilização da Certidão de Crédito nº 47/2020-A, no valor de R\$ 5.380.249,46 (cinco milhões, trezentos e oitenta mil, duzentos e quarenta e nove reais e quarenta e seis centavos), no contrato de alienação n. 103.349-2 em nome de Real Engenharia 015 Ltda., referente ao imóvel denominado CLNW 06/07 LT C - Setor Noroeste. Decisão **325. 00111-00007835/2019-05 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do item 45, Edital Nº 09/2019 – Imóveis, no valor total alcançado de R\$ 285.651,00 (duzentos e oitenta e cinco mil seiscentos e cinquenta e um reais). Decisão **315. 00111-00000290/2020-31 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 05, 07 e 20, do Edital Nº 03/2020 – Imóveis, no valor total alcançado de R\$ 8.137.500,50 (oito milhões, cento e trinta e sete mil e quinhentos reais e cinquenta centavos). Decisão **326. 00111-00005228/2019-01 - Interessado:** Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal – DER/DF. **Ementa:** Celebração de Convênio entre a Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e o Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal – DER/DF, objetivando o repasse de recuso para elaboração de projetos viários de interseções e obras de arte especiais, projeto de pavimentação, locação, nivelamento, projetos geométricos, (altimétrico e planimétrico), dimensionamento de pavimento, drenagem pluvial, estudos geotécnicos e planilha orçamentária, para acessos ao Setor de Habitações Coletivas Noroeste, sendo um viaduto na interseção com a DF-003 (EPIA) e outro na DF-010 (EPAA). Decisão **316. 0160-000294/2004 - Interessado:** Artheo Móveis Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda definitiva entre esta Companhia e a empresa Artheo Indústria e Comércio de Móveis EIRELI (atual nome da empresa Artheo Móveis Ltda. - ME, antiga Egito Regulagens Eletrônica de Motores Ltda. - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 24, Quadra 12, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF, no âmbito do PRÓ-DF. Decisão **317. 0160-000624/2005 -- Interessado:** Nenzinho Transportes Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e venda definitiva entre esta Companhia e a empresa Fênix Transportes e Distribuidora de Vidros em Geral Ltda. - ME, novo nome empresarial de Nenzinho Transportes Ltda. - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 30, Quadra 14, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **318. 0111-001286/2011 -**

Interessado: Convenção Regional Distrito Federal das Igrejas Adventista da Promessa. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda com a Convenção Regional Distrito Federal das Igrejas Adventista da Promessa, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 01 - Samambaia/DF no valor de R\$ 256.971,57 (duzentos e cinquenta seis mil, novecentos e setenta e um reais e cinquenta sete centavos). Decisão **319. 00142-00000109/2019-13 - Interessado:** Comunidade Evangélica Luterana de Taguatinga. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda com a Comunidade Evangélica Luterana de Taguatinga, visando à aquisição do imóvel denominado QS 402 Conjunto "D" Lote 03 - Samambaia/DF, no valor de R\$ 188.195,00 (cento e oitenta e oito mil cento e noventa e cinco reais. Decisão **320. 00392-00004287/2019-44 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel denominado Quadra 301 Conjunto 03 Lote 12, Bairro Residencial Oeste, em São Sebastião/DF. Decisão **321. 0160-001073/2000 - Interessado:** José Rodrigues Viana - ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 61/2020, de 05/02/2020. Decisão **322. 0370-000231/2009 - Interessado:** Serralheria Brisa Ltda. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 299/2009, celebrado entre a Terracap e a empresa Serralheria Brisa Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto "F", Área Complementar 200 - Santa Maria/DF. Decisão **323. 0160-000207/2004 - Interessado:** Disk Coletar Remoção de Entulhos Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda Definitiva entre esta Companhia e a empresa Disk Coletar Remoção de Entulhos Eireli ME, novo nome empresarial de Disk Coletar Remoção de Entulhos Ltda.- ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 14, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento- Guará/DF, no âmbito do PRÓ-DF. Decisão **324.** Finalizando, passou-se ao **Item III – Informes Gerais:** Neste foram tratados os seguintes assuntos: **a)** Processo **00111-00002176/2020-46** – Interessado: Gilberto Magalhães Occhi – Ementa: Existência de conflito de interesse em Ex-Presidente da Terracap assumir funções de Consultoria no Setor Imobiliário após a saída do cargo; **b)** **00111-00003666/2020-60** - Apresentação quanto ao atendimento virtual no site da Terracap; **c)** a Diretoria Colegiada solicitou ao Diretor de Comercialização que avalie a possibilidade de colocar em edital de licitação pública os imóveis que atualmente estão sendo vigiados às expensas da Terracap, listados no processo SEI nº 00111-00002202/2020-36; **d)** a Diretoria Colegiada delegou ao Diretor de Administração e Finanças a competência para proceder à baixa contábil de débitos prescritos, após manifestação positiva da COJUR, dentro

do limite de alçada previsto no item 6.1.2.1 da Norma Organizacional nº 4.2.2-A; e)
O Diretor de Comercialização informou que abrirá processo SEI para solicitar à DITEC a criação de novos lotes em área disponível do Polo JK/Santa Maria, à vista de interesse manifestado por potenciais empreendedores em participar de licitação pública de alienação ou de Desenvolve-DF sobre novos lotes na região. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico – Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico