

EXTRATO DA ATA DA **3443^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos três dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico - Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas referentes à 3440^a, 3441^a e 3442^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00003747/2020-60 – Interessado**: Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa**: Adequação do quadro de Empregos em Comissão e Funções Gratificadas da Empresa. Decisão **329**. **00111-00002114/2020-34 - Interessado**: CEB Distribuição S.A. **Ementa**: Ratificação do ato do Diretor de Administração e Finanças, que autorizou a realização de despesa, referente à contratação da CEB Distribuição S.A., cujo objeto é a prestação de forma contínua, dos serviços de fornecimento de energia elétrica nas dependências dos imóveis próprios e Torre de TV digital de Brasília. Decisão **344**. **00040-00064762/2018-22 - Interessado**: Secretaria de Estado de Economia. **Ementa**: Doação de imóvel ao Distrito Federal do terreno situado na QS 7, Rua 600, Lote 02 - Águas Claras-DF, visando a construção do Centro de Educação da Primeira Infância no local. Decisão **330**. **00111-00000290/2020-31 - Interessado**: Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação complementar dos itens 03, 32, 75, 79, 80 e 81 do Edital Nº 03/2020-Imóveis, no valor total de R\$ R\$ 9.542.265,30 (nove milhões, quinhentos e quarenta e dois mil duzentos e sessenta e cinco reais e trinta centavos). Decisão **331**. **00111-00001169/2020-27 - Interessado**: Heringer Construtora Eireli. **Ementa**: Concessão de carência pelo prazo de 12 (doze) meses para início de pagamento da taxa de Concessão, referente ao Item-03 do Edital nº

11/2019 - Concessão de Uso de Imóveis, do imóvel denominado Lote 18, Conjunto 08, Trecho 01, Polo JK - Santa Maria/DF. Decisão **332. 00111-00012407/2019-96 - Interessado:** Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada para execução de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama esmeralda, com vistas à composição do paisagismo do Setor de Habitações Coletivas Noroeste Etapa II. Decisão **333. 00111-00000955/2020-15 - Interessado:** TCEB Distribuição S/A. **Ementa:** Ratificação, nos termos da N.O. nº 4.2.2-A, item 6.1.1.2, do ato de dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, por meio da Decisão n.º 0045/2020, prot.40877334, por contratação direta da CEB Distribuição S/A., para execução do remanejamento de um poste com transformador na Rua 03, frente à Chácara 82, lote 10, no Setor Habitacional Vicente Pires - DF, no valor global de R\$ 12.451,69 (doze mil quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos). Decisão **334. 00111-00011413/2018-45 - Interessado:** Soltec Engenharia Ltda. **Ementa:** Reconhecimento de dívida de exercício anterior, sem cobertura contratual, no valor de R\$ 95.026,58 (noventa e cinco mil vinte e seis reais e cinquenta e oito centavos), para ressarcimento da despesa efetuada pela empresa Soltec Engenharia Ltda., na execução dos serviços referentes à implantação do estacionamento público para atendimento à edificação localizada no SQNW 311 - Projecção H. Decisão **335. 00111-00001674/2020-71 - Interessado:** Engenharia Ltda. - FRAENG. **Ementa:** Ratificação do ato da dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, por meio da Decisão n.º 0048/2020 - TERRACAP/PRESI/DITEC, visando a contratação direta da empresa Fragassi Engenharia Ltda. - FRAENG, para executar a elaboração de projetos básicos e executivos, compreendendo o sistema viário (pavimentação asfáltica, respectiva sinalização e meios fios) e de drenagem de águas pluviais, para posterior implantação de infraestrutura para atendimento ao lote 05, Conjunto M1, ML 08 do Setor de Mansões do Lago Norte - SMLN, no valor de R\$ 29.535,08 (vinte e nove mil quinhentos e trinta e cinco reais e oito centavos). Decisão **336. 0111-000838/2015 - Interessado:** WM Paisagismo, Urbanismo e Comércio Eireli. **Ementa:** Terceiro termo aditivo ao Contrato nº 15/2016, entre a Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e WM Paisagismo, Urbanismo e Comércio Eireli, cujo objeto é o fornecimento, preparo do solo e o plantio de grama esmeralda para composição do paisagismo do Setor Noroeste SQNW 509 e SQNW 709, ambas no Setor Noroeste 1ª etapa e do Setor Habitacional Jardim Botânico 3ª etapa. Decisão

337. 00392-00009501/2019-59 - Interessado: Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa:** Doação de 02 (dois) imóveis ao Distrito Federal, localizados na Região Administrativa de Sobradinho e Região Administrativa do Recantos das Emas, objetivando a regularização fundiária do Governo do Distrito Federal. Decisão

338. 0070-000120/2014 - Interessado: Marcelo Balensiefer e Letícia Inês Balensiefer. **Ementa:** Celebração de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Marcelo Balensiefer e Letícia Inês Balensiefer para o imóvel denominado “Chácara nº 29 (antiga chácara nº 70) do Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF. Decisão

339. 0160-000195/2006 -Interessado: Serone Auto Peças Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda definitiva entre a Terracap e a empresa Serone Auto Peças Eireli, novo nome empresarial de Serone Auto Peças Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 02, Conjunto 18, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão

340. 00111-00002628/2020-90 - Interessado: Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa:** Anteprojeto de Lei para regularização fundiária de ocupações históricas por entidades sem fins lucrativos e Clubes Esportivos por meio de Contratos de Concessão Direta de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), Onerosa ou com Contraprestação em Moeda Social, com dispensa de licitação baseada na existência de interesse social. Decisão

341. 00390-00008417/2017-11- Interessado: Igreja Cristã Evangélica de Samambaia - CNPJ: 04.139.407/0001-55. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 639/2019 – DIRET. Decisão

342. 0370-000524/2008 - Interessado: Sebastião Batista Mota EPP. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 205/2014, celebrado entre a Terracap e a empresa Sebastião Batista Mota EPP, referente ao imóvel denominado Lote 27, Conjunto "K" - Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão

343. Finalizando, passou ao **Item III** – Informes Gerais: Neste item foram tratados os seguintes assuntos: **a) Processo 00111-00006972/2019-14** – O Diretor de Administração e Finanças prestou esclarecimentos solicitados pela Diretoria Colegiada quanto a emissão de boleto sem registro; **b) Processo 00111-00010182/2018-52** – A Diretoria Colegiada tomou conhecimento da apresentação realizada pelo Chefe da CPLAM, Felipe Licursi, a respeito do Planejamento Estratégico da Terracap – Desempenho do 1º Trimestre de 2020; **c) Processo 00111-00001614/2020-59** – A Diretoria tomou ciência das recomendações constantes da ata referente à 1892ª reunião do Conselho de Administração; **d) o Diretor Leonardo Henrique Mundim**

Moraes Oliveira apresentou à Diretoria Colegiada a necessidade de realocação de empregados que atualmente estão no subsolo do edifício sede; **e)** a Diretoria Colegiada registrou elogios ao Advogado Carlos Henrique pela defesa oral, no recurso de apelação o qual se discute as questões relacionadas à Fazenda Tamanduá, tendo o Juízo daquela vara mantido a sentença em favor da Terracap; **f)** a Diretoria Colegiada solicitou ao Diretor de Comercialização que avalie a possibilidade de colocar em edital de licitação pública alguns dos imóveis listados no processo 00111-00002114/2020-34, nos quais a Terracap vem custeando despesas; e, **g)** por sugestão do Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, a Diretoria Colegiada solicitou à COJUR/DIJUR a emissão de Parecer Jurídico sobre a situação de licitantes que apresentam rendimento de familiares para compor renda na comprovação de capacidade financeira, sendo que tais agregados atualmente não coassinam os instrumentos de aquisição. Entende o Diretor que a minuta-padrão de edital de licitação pública deve ser alterada para que tais agregados sejam incluídos como fiadores nas escrituras de compra e venda com alienação fiduciária. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico