

EXTRATO DA ATA DA **3446^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico - Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **0111-000810/2016 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Prorrogação do prazo de vigência do Projeto de Cooperação Técnica BRA/16/008, intitulado “Fortalecimento em Novas Estratégias de Negócios”, até 31/12/2020. Decisão **349**. **0111-001781/2012 - Interessado**: Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta de norma de Credenciamento para Condução de Veículos. Decisão **350**. **00111-00000442/2019-62 -- Interessado**: Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da norma organizacional 4.4.24-C que trata da Progressão Funcional. Decisão **351**. **0111-001792/2014 - Interessado**: Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP. **Ementa**: Reconhecimento de dívida de exercício anterior e corrente, com e sem cobertura de convênio, a favor da NOVACAP, referente ao Convênio nº 102/2014, expirado em 12/12/2019, cujo objeto era à contratação de serviços contínuos de operação, manutenção preventiva, corretiva e assistência técnica com fornecimento de peças de reposição, ferramental, insumos materiais e mão de obra, bem como realização de serviços eventuais diversos, em 20 (vinte) elevadores da marca Orona e em 12 (doze) escadas rolantes da marca Fujitec instalados no Estádio Nacional de Brasília - Mané Garrincha. Decisão **352**. **00111-00000290/2020-31 - Interessado**: Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 26 e 49 do

Edital nº 03/2020-Imóveis. Decisão **353. 00111-00013018/2019-88 - Interessado:** Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 12, 53 e 72 do Edital nº 02/2020 – Imóveis. Decisão **354. 0092-004921/2002 - Interessado:** Companhia de Saneamento do Distrito Federal - CAESB. **Ementa:** Distrato do Termo de Permissão de uso a Título Precário, Nutra/Proju nº 317/2005, celebrado com a Companhia de Saneamento do Distrito Federal - CAESB, para implantar Estações de Tratamento e Elevatórias (EE2 – SHI/SUL QL 22, Conjunto 04, Lago Sul; EE1-B – SHI/SUL QL 24, Conjunto 09, Lago SUL; EE3 – SHI/N QL 14/4, Lago Norte; e EE5 – SHI/N QL 9, Conjunto 7, Lago Norte). Decisão **355. 00111-00007287/2019-13 - Interessado:** Caixa Construções para P Pessoal da Marinha - CCCPM. **Ementa:** Alteração no Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, e especialmente quanto à alteração da forma de pagamento. Decisão **364. 00143-00001166/2018-19 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional de Santa Maria – RA XIII, de uma área com 8.114,96m² (oito mil, cento e quatorze metros quadrados e noventa e seis décimos quadrados). Decisão **365. 00111-00010700/2018-38 - Interessado:** Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa para execução das obras de implementação de sistema composto por lixeiras subterrâneas, inclusive escavação da cava, execução de caixa de concreto impermeabilizada, reaterro, fornecimento, instalação e montagem dos contentores subterrâneos, instalação de tampa articulada e amortecimento com pistão a gás, dotada de lixeiras de superfície, destinadas a receber o lixo nelas depositados e direcionadas sobre cada container posicionado no interior da caixa de concreto. Decisão **356. 00111-00004063/2019-41 - Interessado:** Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada para execução das obras de urbanização e paisagismo de 07 (sete) Praças localizadas da Vila Telebrasília - Plano Piloto – RA-I, envolvendo a execução e recuperação de calçamentos, colocação de mobiliário urbano e plantio de espécies nativas ou bem adaptadas ao cerrado. Decisão **357. 00111-00002690/2019-48 - Interessado:** Vasconcelos e Santos Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 07/2019, celebrado com a empresa Vasconcelos e Santos Ltda., tendo por objeto a execução das obras de complementação do sistema de iluminação pública nas Quadras QE 48, QE 50,

QE 52, QE 54, QE 56 e QE 58 do Setor Residencial Indústria e Abastecimento (SRIA), no Guará/DF. Decisão **358. 00111-00002390/2020-01 - Interessado:** Departamento de Estradas do Distrito Federal (DER/DF). **Ementa:** Celebração do Protocolo de Intenções a ser firmado entre a Terracap e o DER/DF - Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal. Decisão **359. 00111-00002472/2020-47 - Interessado:** Secretaria de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa:** Celebração de Convênio entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Secretaria de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, objetivando o repasse de recursos para complementação da execução de serviços drenagem, pavimentação, meios-fios e calçadas nos lotes 01, 02, 03, 04 e 05 no Setor Habitacional Bernardo Sayão. Decisão **360. 00111-00007853/2018-06 - Interessado:** Vasconcelos e Santos Ltda. **Ementa:** Celebração do 2º Termo Aditivo ao Contrato nº 64/2018, entre a Terracap e a empresa Vasconcelos e Santos Ltda., cujo objeto é a execução das obras de complementação do sistema de iluminação pública do Setor de Habitações Coletivas Noroeste, no Plano Piloto/RA-I, Distrito Federal, para prorrogar os prazos de vigência e execução, por 9 (nove) meses. Decisão **361. 0111-001031/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus em Águas Claras. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e entidade religiosa Igreja Evangélica Assembleia de Deus em Águas Claras, do imóvel denominado QS 10, Conjunto 230, Bloco B, Lote 04 - Águas Claras/DF, com a taxa mensal no valor de R\$ 301,29 (trezentos e um reais e vinte e nove centavos) até 31/12/2020. Decisão **362. 0160-000539/1994 - Interessado:** Regina Nunes da Rocha ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Promessa de Compra Venda de Imóvel Urbano entre a Terracap e a empresa Regina Nunes da Rocha ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 01, Bloco "B", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF, no âmbito do PRÓ-DF II, com desconto de 80% (oitenta por cento) sobre o valor do imóvel. Decisão **363. 00111-00000154/2020-41 - Interessado:** Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa:** Minuta de resolução que dispõe sobre a Concessão Especial de Direito Real de Uso (CDRU-E), mediante licitação pública, para entidades religiosas ou de assistência social do Distrito Federal. Decisão **366.** Finalizando passou-se ao **Item II – Informes Gerais.** Neste item foram tratados os seguintes assuntos: **a)** a Colegiada concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, no período de 16/06 a 19/06/2020, aprovando

a indicação do empregado Marco Aurelio Soares Salgado, para substituí-lo; **b)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor de Comercialização, **Júlio César de Azevedo Reis**, no período de 17/06 a 19/06/2020, aprovando a indicação da empregada Estela Maria Oton de Lima para substituí-lo, e autorizou a prorrogação da licença do Diretor Jurídico, **Eduardo Parente dos Santos Vasconcelos**, por mais 8 dias, até o dia 23/06/2020, sendo substituído pelo empregado Fernando de Assis Bontempo; **c)** a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Processo 00111-00003106/2020-13 –Ementa: Relação de despesas autorizadas pelo Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – DIRES; **d)** a Diretoria Colegiada solicitou à COJUR/DIJUR um estudo sobre a situação das áreas remanescentes de parcelamento, entendimento existente na vigência do Decreto-Lei 58/1937, quando da criação de Brasília; e, **e)** a Diretora Kaline Gonzaga levou ao conhecimento dos demais pares que adotará medidas a abertura de processo licitatório da área envolvendo o aeródromo, com a brevidade que o caso requer. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico