

EXTRATO DA ATA DA **3453^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUINQUASÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **0111-000317/2017 - Interessado**: ASCOM/PRESI/Terracap. **Ementa**: Renovação do Contrato nº 53/2017, firmados entre a Terracap e as empresas, Transreal Transportes e Serviços Ltda. e Fullbless Eventos Ltda. – ME, em 03/07/2017, respectivamente. Decisão **403. 00392-00008947/2018-85** - **Interessado**: Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, visando a regularização da instalação da Estação Elevatória de Esgotos - EEE na Quadra 04 Conjunto 07 e 08 do Empreendimento Habitacional Paranoá Parque, na Região Administrativa do Paranoá/DF. Decisão **392. 00111-00011275/2019-85** - **Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 16 – Edital 14/2019-Imóveis. Valor R\$ 316.100,00 (trezentos e dezesseis mil e cem reais). Decisão **393. 00111-00013018/2019-88** - **Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 18, 24 e 73 – Edital 02/2020-Imóveis. Valor R\$ 950.250,00 (novecentos e cinquenta mil duzentos e cinquenta mil reais). Decisão **394. 00111-00001560/2020-21** - **Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 08, 15, 19, 20, 28, 29, 30, 33, 34, 40, 46, 47, 48, 52, 58, 74, 75, 79, 80, 116, 120, 131 e 132 – Edital 04/2020-Imóveis. Valor R\$ 39.416.737,30 (trinta e nove milhões

quatrocentos e dezesseis mil setecentos e trinta e sete reais e trinta centavos).
Decisão **395. 00111-00002723/2020-93 - Interessado:** Emplavi Investimentos Imobiliários Ltda. **Ementa:** Reconhecimento de dívida de exercício anterior, Sem Cobertura Contratual, no valor de R\$ 94.753,22 (noventa e quatro mil setecentos e cinquenta e três reais e vinte e dois centavos), para ressarcimento da despesa efetuada pela empresa Emplavi Investimentos Imobiliários Ltda., na execução dos serviços referentes à construção de estacionamento público na SQNW 102, Projeção "B", do Setor de Habitações Coletivas Noroeste. Decisão **396. 00111-00015526/2017-39 - Interessado:** DITEC/Terracap. **Ementa:** Ratificação do ato de dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, visando à contratação da CAESB, para execução da obra de implantação das Redes complementares de distribuição de água e coletoras de esgoto para atendimento a Quadra 01 do Setor Habitacional Jardim Botânico III, no valor de R\$ 35.637,98 (trinta e cinco mil seiscentos e trinta e sete reais e noventa e oito centavos). Decisão **397. 0160-002082/2000 - Interessado:** Rui Assis Santos ME. **EMENTA:** Alteração de condição de disponibilidade do Lote 07, Conjunto "J", Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF / celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Rui Assis Santos ME, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **398. 0160-000460/2001 - Interessado:** CIPAN Comércio e Indústria de Panificação Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 281/2017-DIRET. Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa CIPAN Comércio e Indústria de Panificação Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 05, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA- Guará/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **399. 0370-000883/2009 - Interessado:** Distribuidora de Carnes e Frios Nelore Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Distribuidora de Carnes e Frios Nelore Ltda. ME, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "E", Área Complementar 200 - Santa Maria/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **400. 0160-001268/2001 - Interessado:** Lobo & Lobo EIRELI, novo nome empresarial de Lobo & Lobo Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Lobo & Lobo Eireli, novo nome empresarial de Lobo & Lobo Ltda, visando à aquisição dos imóveis denominados Lotes 16, 17 e 18, Conjunto "C" - Setor de Múltiplas Atividades -

Gama/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **401. 00111-00002910/2020-77 - Interessado:** DIRES/TERRACAP. **Ementa:** Aprovação das minutas-padrão de Contratos de Concessão de Direito Real de Uso com opção de compra (CDRU-C) e de termos aditivos inerentes à formalização dos negócios jurídicos celebrados no âmbito do programa de apoio ao empreendimento produtivo no Distrito Federal – Pró-DF II. Decisão **404. 00111-00009816/2019-13 - Interessado:** Associação do Aeródromo Botelho – Prossiga. **Ementa:** Apresentação de recurso administrativo da Prossiga, requerendo a anulação de decisão da DIRET. Decisão **402.** Finalizando, passou ao **Item II – Informes Gerais.** Neste item foram tratados os seguintes assuntos: **a)** Processo **00111-00003036/2020-95** – Publicação das atas do Conselho Fiscal no Portal da Terracap; **b)** a Diretoria Colegiada Tomou conhecimento da apresentação referente ao Plano de Demissão Incentivada; **c)** Processo **00111-00004143/2020-31** - a Diretoria Colegiada foi informada da realização de revisão em todos os contratos vigentes e que o resultado será encaminhado aos diretores para manifestação; **d)** ao informar que uma nova ferramenta está disponível no site da Terracap, o “Chat Online”, a Chefe da ASCOM, Tatielly Mourão Diniz, recebeu elogios da Diretoria pelo trabalho desempenhado; e, **e)** a Diretoria Colegiada determinou a imediata contratação de dois Técnicos em Fiscalização. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico