

EXTRATO DA ATA DA **3454^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUINQUASÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das atas referentes à 3448^a, 3449^a, 3451^a e 3452^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, ao **Item II**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00004143/2020-31** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Relatório referente a revisão dos contratos da Terracap. Decisão **405. 0111-001900/2016** - **Interessado**: GEINF/TERRACAP. **Ementa**: Rescisão unilateral do contrato nº 19/2017, celebrado com Gartner do Brasil Serviços de Pesquisa Ltda. Decisão **406. 00111-00006265/2019-28** - **Interessado**: DITEC/TERRACAP. **Ementa**: Revogar a Decisão de DIRET 383/2020. Operação de crédito junto ao BRB - utilização dos recursos da operação de crédito já aprovada em obras e projetos de engenharia da Companhia. Decisão **423. 00111-00001560/2020-21** -- **Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 117 e 128, Edital nº 04/2020 - Imóveis. Valor: R\$ 909.500,00 (novecentos e nove mil e quinhentos reais). Decisão **407. 00111-00000290/2020-31** - **Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 17, 48, 56 e 94, Edital nº 03/2020 - Imóveis. Valor: R\$ 912.870,90 (novecentos e doze mil oitocentos e setenta reais e noventa centavos). Decisão **408. 00094-00002515/2019-24** - **Interessado**: Serviço de Limpeza urbana do Distrito Federal - SLU. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, da área descrita no Memorial

Descritivo, para uso do SLU, visando a implantação de Pontos de Entrega Voluntária - PEV (Papa Entulho) na Região Administrativa do Park Way - Vargem Bonita. Decisão **409. 00111-00007827/2019-51 - Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Abertura de Edital para venda de maneira agrupada, com data de realização prevista para 12/08/2020, contemplando como item único o Centro Urbano do Recanto das Emas, nos mesmos moldes e valores do Edital de licitação 6/2020 – Habita Brasília. Decisão **420. 00111-00000527/2020-84 - Interessado:** Tecnova Instalações e Construções de Rede Elétrica Eireli ME. **Ementa:** Ratificação, nos termos da N.O. nº 4.2.2-A, item 6.1.1.2, do ato de dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, visando contratação Direta, em razão de valor, da empresa Tecnova Instalações e Construções de Rede Elétrica EIRELI ME, visando a execução das obras de implantação de infraestrutura de energia elétrica na QN 311 Conjuntos D, E, F, G e H, em Samambaia/DF. Decisão **410. 00111-00000892/2018-74 - Interessado:** Fragassi Engenharia Ltda – Fraeng. **Ementa:** Ratificação, nos termos da N.O. nº 4.2.2-A, item 6.1.1.2, do ato da dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, visando contratação Direta, em razão de valor, da empresa Fragassi Engenharia Ltda - FRAENG, para elaborar os projetos executivos de pavimentação, drenagem e sinalização para a Rua 150, da QS 09 de Águas Claras – DF. Decisão **411. 0111-001534/2014 - Interessado:** DITEC/TERRACAP. **Ementa:** Aprovação da Norma de Serviço 2.1.2-A, que tem por finalidade estabelecer os procedimentos de defesa dos autos de infração, lavrados em desfavor da TERRACAP, de ordem urbanística, ambiental e de infraestrutura. Decisão **412. 00111-00000350/2019-82 - Interessado:** Construtora Premium e Serviços Gerais Eireli – ME. **Ementa:** Ratificação, nos termos da N.O. nº 4.2.2-A, item 6.1.1.2, do ato da dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, visando contratação Direta, em razão de valor, da Construtora Premium e Serviços Gerais Eireli-ME, objetivando a elaboração dos Projetos Executivos de Drenagem e de Pavimentação para a Quadra 1 do Setor Habitacional Jardim Botânico III. Decisão **421. 0111-001080/2011 - Interessado:** Segunda Igreja Presbiteriana Renovada do Gama. **Ementa:** Homologação da alienação do imóvel urbano denominado EQ. 05/11 Área Especial 13 Setor Sul -Gama/DF, à Segunda Igreja Presbiteriana Renovada Do Gama, com a celebração da Escritura Pública de Compra e Venda no valor de R\$ 104.797,24 (cento e quatro mil setecentos e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos). Decisão **413. 0070-003056/2012 - Interessado:** Pedro Enio

Gonçalves. **Ementa:** Celebração do Contrato Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Pedro Enio Gonçalves, para o imóvel denominado “Chácara dos Cunhados nº 83, Fazenda São Geraldo, Núcleo Rural São Bartolomeu - São Sebastião/DF. Decisão **414. 0070-001808/2012 - Interessado:** Emídio Júlio Neto. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Emídio Júlio Neto, para o imóvel denominado “Chácara nº 22, BR-251, DF-001, VC-331, Núcleo Rural Monjolo - Recanto das Emas/DF. Decisão **415. 0070-001552/2010 - Interessado:** Jeverson Luiz Ebani. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Jeverson Luiz Ebani, para o imóvel denominado “ Chácara nº 74, DF-130, VC-165, Ribeirão Extrema, Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF. Decisão **416. 0070-002728/2012 - Interessado:** Fernanda Silva Riedel de Resende. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Fernanda Silva Riedel De Resende, para o imóvel denominado “ Chácara nº 290, Reserva G, Gleba 3, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Alexandre Gusmão – Brazlândia/DF. Decisão **417. 0160-001123/2001 - Interessado:** Deusiran Araújo Pinto – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa Deusiran Araújo Pinto - ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto imóvel denominado Lote 07, Conjunto "L", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **418. 00092-00000727/2019-23 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o acionista Distrito Federal, por intermédio da Casa Civil, da faixa de servidão da "Adutora Água Bruta Capão da Onça", situada na Região Administrativa de Brazlândia – RA IV, área a ser destinada ao uso da Caesb. Decisão **419. 0070-000170/2017 - Interessado:** Antonio Mazurek. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Antonio Mazurek, para o imóvel denominado “Lote nº 9, BR-010, DF-345, Km 2, DF-205, Área Isolada Sítio Novo Pipiripau II – Planaltina/DF. Decisão **422.** Finalizando, passou ao **Item III – Informes Gerais:** Neste item houve o seguinte registro: registro que a Decisão **405/2020** acima, proferida no Processo 00111-00004143/2020-31, foi

posteriormente rerratificada pela Decisão 438/2020, Sessão 3457^a, realizada em 16/07/2020. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico