

ATA DA **3456^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUINQUASÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00003152/2020-12 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 294/2020 – DIRET, que autorizou o registro do superávit financeiro de R\$ 65.147.110,81 (sessenta e cinco milhões cento e quarenta e sete mil cento e dez reais e oitenta e um centavos) para fixação de novas despesas em 2020. Decisão **427**. **00111-00000394/2020-46 - Interessado**: Polícia Rodoviária Federal. **Ementa**: Doação de 535 metros estéreos de madeira de Eucalyptus à Polícia Rodoviária Federal, ficando sobre sua responsabilidade a retirada e transporte do material. Decisão **428**. **00111-00001560/2020-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 36, 49, 50 e 51, proclamando vencedores do Edital nº 04/2020-Imóveis. Decisão **429**. **00111-00000290/2020-31 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 06 do Edital nº 03/2020-Imóveis. Decisão **435**. **00111-00002921/2020-57 -- Interessado**: Prisma Consultoria e Engenharia. **Ementa**: Ratificação, nos termos da N.O. nº 4.2.2-A, item 6.1.1.2, do ato da dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, visando contratação Direta, em razão do valor, da empresa Prisma Consultoria e Engenharia, para elaborar os projetos básicos e executivos, compreendendo o sistema viário, drenagem de águas pluviais e seu lançamento, visando a

implantação de infraestrutura para o Centro Comunal do Setor Residencial Indústria e Abastecimento – SRIA, QI 31/33, no valor de R\$ 27.054,46 (vinte e sete mil cinquenta e quatro reais e quarenta e seis centavos). Decisão **430. 0160-002621/1999** - **Interessado:** José Artur Moreira – ME. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa José Artur Moreira - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "G", Quadra 03 - Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, pelo prazo de 36 meses / Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra nº 1148/2001, firmado em 10/09/2001, entre a Terracap e a empresa José Artur Moreira - ME, tendo por objeto o imóvel denominado o Lote 11, Conjunto "G", Quadra 03 - Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, por decurso de prazo contratual. Decisão **431. 0370-000594/2010** - **Interessado:** Manoel Nascimento Trajano & Cia Ltda. – Me. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Manoel Nascimento Trajano & Cia Ltda ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 27, Conjunto 08, Área de Desenvolvimento Econômico – Águas Claras - Taguatinga/DF, no âmbito do PRÓ-DF, com desconto de 90% (noventa por cento) sobre o valor do imóvel. Decisão **432. 0160-002339/1999** - **Interessado:** Adenil Rodrigues Soares – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Adenil Rodrigues Soares - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, conjunto "F", quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, com área de terreno de 150,00m², pelo prazo de 36 meses. Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra nº 1596/2001, firmado em 28/11/2001, entre a Terracap e a empresa Adenil Rodrigues Soares - ME, tendo por objeto o Lote 12, Conjunto "F", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, por decurso de prazo contratual. Decisão **433. 00111-00001669/2020-69** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão da Diretoria Colegiada da Terracap nº 380, de 18/06/2020. Decisão **434.** Finalizando, passou ao **Item II – Informes Gerais:** Neste item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento: **a)** do Processo **00111-00000772/2020-91** – Contendo as despesas realizadas pela DINEG; e, **b)** o Gerente de Finanças - Paulo Leonel de Souza Menezes apresentou a minuta da Norma

Organizacional 4.2.2-A, que trata de Execução Orçamentária e Financeira, objeto do Processo 0111-005077/2013. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico