

EXTRATO DA ATA DA **3458^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00012364/2019-49** - **Interessado**: Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa**: Ratificação do ato do Diretor Técnico, que autorizou a contratação direta, por Dispensa de Licitação, da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB, para execução da obra de implantação de trechos de redes de abastecimento de água e esgotamento sanitário para atendimento a 08 (oito) residências populares que estão sendo construídas, na ARIE Cruls - Setor de Habitações Coletivas Noroeste, para atendimento às Comunidades Indígenas Kariri-Xocó e Tuxá, no valor de R\$ 59.721,92 (cinquenta e nove mil, setecentos e vinte e um reais e noventa e dois centavos). **Decisão 459. 00111-00011241/2019-91** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa para executar serviços técnicos de engenharia, visando à execução de programas de gestão ambiental relativos à implantação e adequação da infraestrutura nos Trechos 1, 2, 3 e 4 do empreendimento denominado Setor Habitacional Vicente Pires, em Brasília – DF. **Decisão 439. 00111-00002388/2020-23** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa para executar obras para implantação de infraestrutura de energia elétrica no Setor de Múltiplas Atividades, Conjuntos S, U, V, W, X e Y, no Gama / RA-II – Distrito Federal. **Decisão 440. 00111-00001331/2020-15** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília -

Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa para elaborar estudos e projetos, com revisão, ajustes e atualização do projeto de drenagem pluvial, elaboração de Plano de Controle Ambiental e Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PCA/PRAD, relativo a implantação das obras de drenagem pluvial e estudo de capacidade de suporte nos córregos Vicente Pires e afluentes que cortam o Setor Habitacional Arniqueira (Vereda da Cruz, Veredão, Vereda Grande, Arniqueiras). Decisão **441. 00092-00000031/2020-31 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, das áreas identificadas nos Memoriais Descritivos, prot. 41772155 e prot. 41772251, visando a implantação de reforço nas redes da adutora de água do Setor Habitacional Taquari/DF. Decisão **442. 0111-000111/2014 - Interessado:** Euler Junqueira Pereira. **Ementa:** Desfazimento da venda do imóvel denominado Avenida Buriti, Quadra 602, Lote 14 - Recanto das Emas/DF, celebrado com o interessado Euler Junqueira Pereira, diante do equívoco no edital de licitação, na especificação do coeficiente de aproveitamento do imóvel, mitigando os direitos do interessado de construir e fruir do imóvel na forma esperada. Decisão **443. 00220-00000860/2019-02 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, da área localizada à QS 16, Área Especial F - Riacho Fundo - DF, para uso da Secretaria de Estado de Esporte e Lazer do Distrito Federal, visando a regularização da ocupação do Centro Olímpico e Paraolímpico. Decisão **444. 0111-005599/2013 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada no Memorial Descritivo, prot. 33262971, visando a implantação de faixa de servidão de adutora de água tratada no Setor Comercial Jardim Botânico – SCJB. Decisão **445. 00111-00000290/2020-31 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - DF. **Ementa:** Homologação do Item 95 do Edital nº 03/2020-Imóveis. Decisão **446. 0160-001166/1999 - Interessado:** Elvira Ibanhez - ME. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 554/2002, celebrado entre a Terracap e a empresa Elvira Ibanhez - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 87, Rua 24, Polo de Modas - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - SRIA - Guará/DF. Decisão **447. 00070-00014960/2018-33 - Interessado:** MC Agropecuária Castro Ltda. **Ementa:**

Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com MC Agropecuária Castro Ltda., para o imóvel denominado “Chácara nº 36, DF-065, Combinado Agrourbano de Brasília (CAUB I)”, ou Lote nº 18, Colônia Agrícola Catetinho, Riacho Fundo II. Decisão **448. 0070-001481/2012 - Interessado:** Hudson Jader de Lima e Rita de Souza de Lima. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Hudson Jader de Lima e Rita de Souza de Lima, para o imóvel denominado Chácara nº 22-B, BR-080, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Cascalheira, Brazlândia. Decisão **449. 0070-001989/2012 - Interessado:** Valtair Fernandes Cardoso. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Valtair Fernandes Cardoso, para o imóvel denominado Lote nº 9, DF-320, VC-165, Ribeirão Extrema, Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF. Decisão **450. 0070-000691/2014 - Interessado:** Alexandre Cenci e Reila Monique Cenci. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Alexandre Cenci e Reila Monique Cenci, para o imóvel denominado Lotes nº 17/18, Módulo E, DF-270, VC-407, Córrego Retiro do Meio, Rio Jardim, PAD-DF, Paranoá/DF. Decisão **451. 0070-002638/2011 - Interessado:** Sandra Marcia Mazutti da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Sandra Marcia Mazutti da Silva, para o imóvel denominado Chácara nº 53 Nucleo Horticultura Sub Urbano - Vargem Bonita – DF. Decisão **452. 0070-001089/2011 - Interessado:** Marília Carolina Florindo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso, CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Marília Carolina Florindo, para o imóvel denominado Chácara Rancho Esperança nº 7-B, DF-290, Km 8, Ribeirão Ponte Alta, Colônia Agrícola Ponte Alta, Gama/DF. Decisão **453. 0070-002102/2012 - Interessado:** Adna Hubner de Lima. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso, CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Adna Hubner de Lima, para o imóvel denominado chácara nº 83, DF-130, DF-230, Ribeirão Pípiripau, Núcleo Rural Santos Dumont, Planaltina/DF. Decisão **454. 0070-000040/2017 - Interessado:** Rassa Agropecuária Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso, CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Rassa Agropecuária Ltda. - ME, para o imóvel denominado “chácara nº 81, BR-479, DF-250,DF-105, VC-151, Córrego Barro Preto, Núcleo

Rural Rio Preto, Planaltina/DF. Decisão **455. 0070-002640/2011 - Interessado:** Carlos Arnoldo Bauer. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso, CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Carlos Arnoldo Bauer e Lory Marta Schneider Bauer, para o imóvel denominado chácara nº 05, Córrego Sítio Novo, BR-020, BR-030, Núcleo Rural Pípiripau/DF. Decisão **456. 0070-002800/2012 - Interessado:** Teruaki Ando e Ana Paula Alves Ando. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso, CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Teruaki Ando e Ana Paula Alves Ando, para o imóvel denominado chácara nº 66, DF- 230, Núcleo Rural Taquara, Planaltina/DF. Decisão **457. 0370-000361/2010 - Interessado:** AGG Transportes Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa AGG Transportes Ltda., referente ao imóvel denominado lote 64, quadra 05, Setor de Material de Construção, SMC - Ceilândia/DF. Decisão **458.** Em seguida, passaram ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **Processo 00111-00010182/2018-52 - Apresentação de Resultado do Relatório de Desempenho do Planejamento Estratégico – referente ao 2º Trimestre.** Após, a Diretoria Colegiada determinou que, doravante, em caso de Atas lavradas depois de eventual revogação ou rerratificação de Decisões nela lançadas, a ASSOC faça ao final o registro da revogação ou rerratificação ocorrida. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico