

EXTRATO DA ATA DA **3459<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUINQUASÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Terracap, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, foram aprovados os seguintes processos: **00111-00003058/2020-55** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da estrutura de empregos em comissão e de função gratificada da Diretoria de Administração e Finanças – DIRAF. Decisão **460**. **00111-00007827/2019-51** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 02 do Edital nº 06/2020 - Habita Brasília - Subcentro Urbano - Recanto das Emas. Decisão **461**. **00111-00000290/2020-31** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 08 do Edital nº 03/2020-Imóveis. Decisão **462**. **00111-00001560/2020-21** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 01 e 73 do Edital nº 04/2020-Imóveis. Decisão **463**. **00094-00009699/2018-72** - **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, da área descrita no Memorial Descritivo prot. 36402420, para uso do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU, visando a implantação de Pontos de Entrega Voluntária - PEV (Papa Entulho) na Região Administrativa de Sobradinho II. Decisão **464**. **00092-00000071/2020-82** - **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Cancelamento de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento ao Distrito Federal - CAESB, objeto do processo 0111-001740/2015, autorizado pela

Decisão DIRET nº 747/2017. Celebração de novo Termo de Cessão de Uso a Título Precário com o Distrito Federal para uso da Companhia de Saneamento ao Distrito Federal - CAESB, para implantação de linha de recalque, do acesso para veículos de manutenção e operação e da Estação Elevatória de Esgotos – EEE – 2, na Colônia Agrícola Sucupira, na Região Administrativa do Riacho Fundo/DF, das áreas identificadas pelos memoriais descritivos, prot. 40243284, 41863986, 37823989 e 37824481. Decisão **465. 00111-00004432/2019-04 - Interessado:** PHD Logística Ltda. Ementa: Celebração de acordo com a Empresa PHD Logística Ltda., para a formalização de contrato de concessão de uso da área descrita na poligonal elaborada pela GETOP, prot. 43866909, com vistas ao pagamento mensal de preço público no valor de R\$38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais). Decisão **482. 00392-0000131/2020-28 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel M/Norte QNM Quadra 42, Conjunto C-2 Lote 08 - Taguatinga/DF. Decisão **466. 0111-000558/2009 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação de 6 (seis) imóveis ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional. Decisão **467. 00111-00008138/2019-63 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel denominado QOF QN 07, conjunto 02, Lote 05 - Riacho Fundo/DF. Decisão **468. 0138-000162/2018 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional do Sol Nascente/Pôr do Sol da área localizada na "Quadra 206, conjunto "F" Lote 36 Trecho II Sol Nascente", objetivando a construção de um espaço multiuso para aquela comunidade. Decisão **469. 0111-001293/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e à entidade Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília, tendo por objeto o imóvel denominado QS 118, Conjunto 01, Lote 06 - Samambaia/DF. Decisão **470. 0070-001176/2011 - Interessado:** Antônio Morais de Sousa e Maria Lucilene Martins. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Antônio Morais de Sousa e Maria Lucilene Martins, para o imóvel denominado Lote Nº 90-D, do Núcleo Rural Rio Preto, Planaltina/DF, com área total de 8ha02a48ca (oito hectares, dois ares e quarenta e oito centiares). Decisão **471. 0160-001441/1999 - Interessado:** KM Raposo de Melo EIRELI ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda definitiva entre esta Companhia e a empresa KM Raposo de Melo EIRELI ME, visando à aquisição do

imóvel denominado Lote 22, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico Sul – Samambaia/DF, no âmbito do PRÓ-DF II, com desconto de 90% (noventa por cento) sobre o valor do imóvel. Decisão **472. 0160-002709/1994 - Interessado:** Terezinha Cavalcanti de Almeida Galdino ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Promessa de Compra Venda entre a Terracap e a empresa Terezinha Cavalcanti de Almeida Galdino - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 16, Conjunto "A", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico M Norte - Taguatinga/DF, no âmbito do PRÓ-DF II, com desconto de 80% (oitenta por cento) sobre o valor do imóvel. Decisão **473. 0390-000847/2014 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São Francisco de Assis. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São Francisco de Assis, tendo por objeto o imóvel denominado QNO 20, Conjunto "A", Lote 15 - Ceilândia/DF, no valor de R\$ 222.626,13 (duzentos e vinte e dois mil, seiscentos e vinte e seis reais e treze centavos). Decisão **474. 0111-001252/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Pentecostal Assembleia de Deus do DF. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Igreja Evangélica Pentecostal Assembleia de Deus do DF, tendo por objeto o imóvel denominado QN 514, Conjunto 01, Lote 03 -Samambaia/DF, no valor de R\$ 286.009,14 (duzentos e oitenta e seis mil, nove reais e catorze centavos). Decisão **475. 00111-00004472/2020-81 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado QRO A, Conjunto VC, Lote 03 - Candangolândia/DF. Decisão **476. 00111-00004470/2020-92 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado Praça do Bosque, Lote 04 - Candangolândia/DF. Decisão **477. 0111-001178/2011 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado QN 327, Conjunto B, Lote 01 - Samambaia/DF. Decisão **478. 0160-000560/2005 - Interessado:** Alfa Química Ltda. - ME. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 35/2010, celebrado entre a Terracap e a empresa Alfa Química Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Quadra 14, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF, e à alteração da condição de sua disponibilidade. Decisão **479. 00092-00000785/2019-57 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal (CAESB), com a finalidade de

regularizar a implantação da Estação Elevatória de Esgotos, Linha de Recalque e Extravasor para atendimento da Área de Múltiplas Atividades – AMA GAMA/DF. Decisão **483. 00111-00004659/2020-85 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária para fins de aporte orçamentário nas ações vinculadas ao pagamento despesas com a Execução de Sentenças Judiciais, no valor total de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais). Decisão **480. 00111-00003364/2020-91 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), para pagamento de despesas decorrentes do Contrato de Prestação de Serviços nº 48/2019, firmado entre Terracap e Infraero, ou para adimplemento de obrigações concernentes à eventual contratação por meio de procedimento licitatório. Decisão **481.** Finalizando, passou ao **Item II – Informes Gerais:** Neste item, o Diretor Jurídico levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o teor do Mandado de Segurança nº 0704670-19.2020.8.07.0018, impetrado pela Associação do Aeródromo Botelho, Processo nº 00111-00004988/2020-26. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico