

# Relatório da Administração

BIOTIC S.A. 2021

## **MENSAGEM DO PRESIDENTE**

A BIOTIC S.A., dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis com as notas explicativas e o parecer da auditoria independente referentes aos atos da gestão administrativa e a situação patrimonial, financeira e social da empresa no exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76, Lei 13.303/16 (Lei das Estatais) e com as demais que a sucederam, em especial as que tratam do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Dessa forma, a BIOTIC S.A., mais uma vez, presta contas à sociedade, por meio da publicação deste Relatório da Administração 2021. Nosso propósito é disponibilizar, de forma fácil e concisa, informações sobre as principais realizações da Empresa.

O relatório apresenta as atribuições da BIOTIC S.A., sua estrutura institucional, os instrumentos que guiam a gestão administrativa e os resultados dos projetos e atividades realizados em 2021, assim como prospecções para 2022. Todos os atos e ações ratificam a função pública da BIOTIC S.A. como gestora do Parque Tecnológico de Brasília.

A BIOTIC S.A. agradece à sociedade, ao Governo, às Empresas e Instituições residentes e à Academia, o apoio recebido e expressa o reconhecimento e agradecimento a todos os empregados envolvidos, sem os quais não seria possível atingir os números e realizações apresentadas neste relatório.

**Gustavo Dias Henrique**

Presidente

## **1. O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC e a Empresa BIOTIC S.A.**

A integração que o Distrito Federal proporciona entre as três esferas nacionais de governo, universidades, empresas e representações diplomáticas, fazem com que as ações de políticas públicas para desenvolvimento de um ecossistema de inovação transformem o Distrito Federal em um ambiente qualificado para desenvolver empreendimentos inovadores que possibilitam iniciativas promissoras em um contexto nacional e internacional.

O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC atua como promotor de oportunidades para empresas que visam o desenvolvimento tecnológico, inclusive com circunstâncias imprevisíveis, como no combate ao coronavírus e suas repercussões, além de investir em outras empresas com potencial tecnológico e inovador, universidades e laboratórios avançados que possam alavancar a matriz socioeconômica da região.

Localizado na interseção entre o Plano Piloto, Patrimônio Mundial da UNESCO, e o Parque Nacional de Brasília, o Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC visa criar uma área urbana dinâmica e imersa na natureza, promovendo o desenvolvimento científico, tecnológico, econômico, ambiental e social.

A viabilização do Parque Tecnológico de Brasília envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço à realização de prospecção de novos negócios condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal. Para tanto, o BioTIC foi projetado para estabelecer um bairro vibrante - com escritórios, universidades, comércios, residências, praças e parques harmonizados com a riqueza da paisagem circundante e o meio ambiente.

A BIOTIC S.A é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP, criada para cuidar da gestão, controle e estruturação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, que tem a finalidade de promover mudanças na estrutura econômica do Distrito Federal, com desenvolvimento de atividades econômicas de alta qualificação e fomento à política de inovação tecnológica nacional.

A criação e a atuação no desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, se baseia na Lei Complementar Distrital nº 679, de 30 de dezembro de 2002,

alterada pela Lei Complementar Distrital nº 923, de 10 janeiro de 2017, que cria a área para instalação do Parque, em zona urbana de uso controlado. Com mais de 121 hectares e mais de 10.000 m<sup>2</sup> de construção já concluída, conta, atualmente, com mais de 20 empresas residentes em suas instalações.

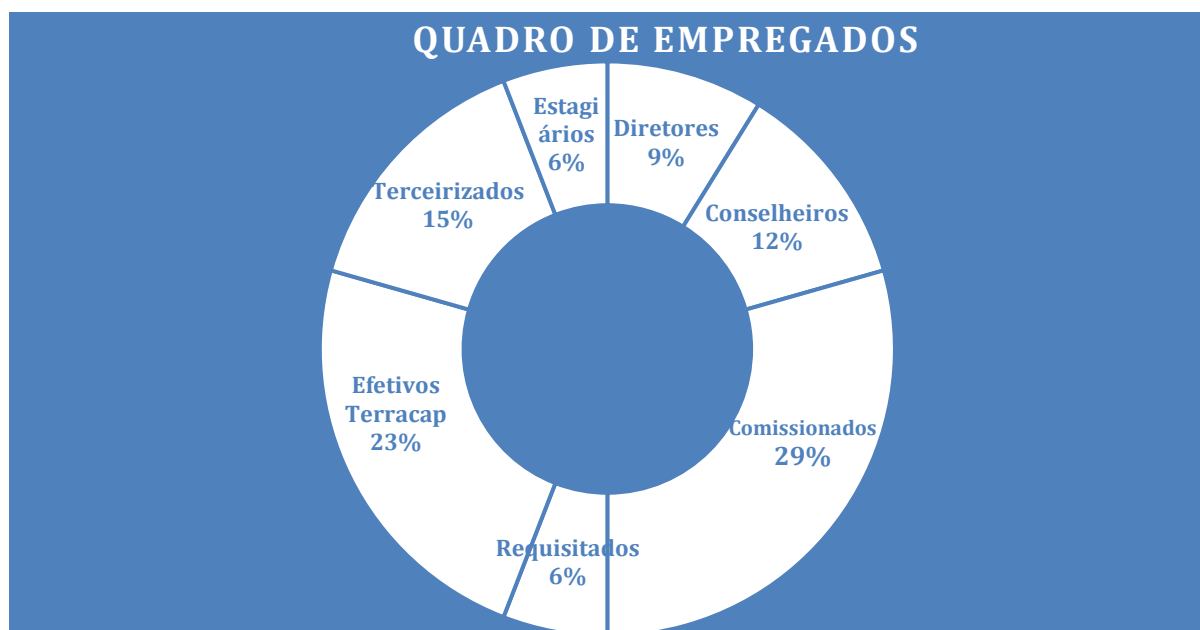
Além disso, a área destinada ao Parque Tecnológico BIOTIC é considerada zona urbana controlada e, também, ao mesmo tempo que é a 25 minutos do aeroporto de Brasília, fica em uma área fora do tráfego intenso da cidade urbana, tornando-se um ambiente propício para testes, como de carros autônomos, uso de iluminação pública integrada inteligente, monitoramento climático, proporcionando ao BIOTIC a oportunidade de se tornar uma espécie de Vitrine Viva de Negócios, onde os interessados poderão testar e conhecer as tecnologias e soluções desenvolvidas no âmbito do Parque, promovendo a marca do BIOTIC nacionalmente como internacionalmente.

## 2. Gestão Administrativa

No âmbito administrativo diversas ações foram realizadas durante o exercício de 2021, impactando diretamente o fluxo de caixa da BIOTIC S.A., quer seja na captação de receitas de preço público, de taxas condominiais, de cessão de espaços de garagem e na diminuição da inadimplência, quer seja no enxugamento das despesas operacionais realizadas aquém das previsões orçamentárias.

### 2.1. Força de Trabalho

A BIOTIC S.A. encerrou o exercício de 2021 com uma força de trabalho de 34 colaboradores, dentre Diretores, Conselheiros, Comissionados sem vínculo, Requisitados de outros órgãos, Empregados Efetivos da Terracap, Terceirizados, Estagiários, 2 (dois) Diretores da área meio (Diretor-Presidente e Diretor de Administração e Finanças) e 1 (um) Diretor da área fim (Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação) além de 4 (quatro) Conselheiros Fiscais. Importante frisar que a BIOTIC conta ainda com o Conselho de Administração, composto por 5 (cinco) membros, no entanto tais cargos não incorrem em custos, por esse motivo não foram relacionados no quadro da força de trabalho:



## 2.2. Governança

Na estrutura da BIOTIC estão presentes: o Conselho de Administração, o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, formados por membros eleitos pela Assembleia Geral.

Importante destacar ainda os princípios básicos de Governança utilizados pela BIOTIC S.A., a estrutura de controles internos para além do controle dos Conselhos de Administração e Fiscal, assim como as políticas e práticas de Governança Corporativa adotadas pela Empresa.

### 2.2.1. Conselho de Administração

O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Empresa, composto por 5 (cinco) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida até 3 (três) reconduções.

Os membros eleitos devem ser brasileiros residentes no País, dotados de notórios conhecimentos e experiência, idoneidade moral e reputação ilibada, cumprir os requisitos e não incorrer nas vedações dispostos na Lein.º13.303/2016.

Ocorrendo a vacância do cargo de Conselheiro de Administração antes do término do mandato, o próprio Conselho de Administração poderá deliberar sobre a escolha do substituto para completar o mandato do substituído, ficando a deliberação sujeita à ratificação posterior da Assembleia Geral.

O Conselho de Administração reunir-se-á na sede da BIOTIC S.A., e o número de reuniões será fixado de acordo com a necessidade da Empresa, sendo obrigatória a realização de, no mínimo, uma reunião bimestral.

### 2.2.2. Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação é órgão de assessoramento do Conselho de Administração, com o intuito de preservar os interesses científicos, tecnológicos e de inovação do Parque Tecnológico – BIOTIC S.A., zelando pela sustentabilidade técnica, social, ambiental e econômica do Parque.

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação será composto por 9 (nove) membros e respectivos suplentes, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida a reeleição.

Os membros eleitos para o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação deverão ter notório saber, idoneidade moral, reputação ilibada, formação superior e devem representar de forma tripartite o setor acadêmico, empresarial e do Governo.

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação reunir-se-á, ordinariamente, pelo menos uma vez por ano e, extraordinariamente, sempre que necessário aos interesses da Empresa.

### 2.2.3. Conselho Fiscal

A BIOTIC S.A., tem um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências, atribuições, requisitos, impedimentos, investidura, obrigações, deveres e responsabilidades o que dispõe a Lei nº 6.404/76 e a Lei 13.303/16.

O Conselho Fiscal é composto por 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitida a reeleição.

Na hipótese de vacância ou impedimento de membro efetivo, assumirá o respectivo suplente.

O Conselho Fiscal se reúne, ordinariamente, uma vez por mês e, extraordinariamente, sempre que convocado por qualquer de seus membros ou pela Diretoria, lavrando-se ata em livro eletrônico próprio.

Além de outras atribuições previstas neste Estatuto ou em Lei compete, previamente, ao Conselho Fiscal:

- I - Acompanhar a execução financeira e orçamentária da BIOTIC S.A., podendo examinar livros e requisitar informações;
- II - Examinar balancetes, balanços, relatórios financeiros e prestações de contas da Empresa, restituindo-o, o Presidente com o respectivo pronunciamento, podendo recomendar a contratação de auditoria externa;
- III - Articular-se com órgãos de auditoria externa, contratados pela Empresa;

#### IV - Emitir parecer sobre as propostas de aumento de capital social da Empresa.

##### 2.2.4. Diretoria Executiva

A Diretoria é composta por, 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição. Dentre os diretores eleitos têm-se o Diretor Presidente, o Diretor Administrativo e o Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Ao final de seus mandatos, os Diretores permanecerão em seus cargos até a posse dos novos Diretores.

A Diretoria se reúne sempre que os interesses sociais o exigirem e suas reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente. As deliberações da Diretoria constarão em Atas lavradas em livro eletrônico próprio e são tomadas por consenso.

Em caso de empate, em se verificando qualquer impasse entre os Diretores, a matéria objeto da discussão e impasse é levada à deliberação do Conselho de Administração, que decidirá em última instância sobre o assunto.

##### 2.2.5. Princípios Básicos

Como parâmetro de melhor prática de governança a BIOTIC S.A. adota como princípios básicos de governança corporativa àqueles considerados pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, conforme abaixo transcritos:

- **Transparência** – Consiste no desejo de disponibilizar para as partes interessadas as informações que sejam de seu interesse e não apenas aquelas impostas por disposições de leis ou regulamentos. Não deve restringir-se ao desempenho econômico-financeiro, contemplando também os demais fatores (inclusive intangíveis) que norteiam a ação gerencial e que conduzem à preservação e à otimização do valor da organização;
- **Equidade** – Caracteriza-se pelo tratamento justo e isonômico de todos os sócios e demais partes interessadas (stakeholders), levando em consideração seus direitos, deveres, necessidades, interesses e expectativas;

- Prestação de contas (accountability) – Os agentes de governança devem prestar contas de sua atuação de modo claro, conciso, compreensível e tempestivo, assumindo integralmente as consequências de seus atos e omissões e atuando com diligência e responsabilidade no âmbito dos seus papéis;
- Responsabilidade corporativa – Os agentes de governança devem zelar pela viabilidade econômico-financeira das organizações, reduzir as externalidades negativas de seus negócios e suas operações e aumentar as positivas, levando em consideração, no seu modelo de negócios, os diversos capitais (financeiro, manufaturado, intelectual, humano, social, ambiental, reputacional, etc.) no curto, médio e longo prazos.

Desse modo a BIOTIC S.A., entende que os princípios acima geram valor de longo prazo e, preocupada com as melhores práticas de governança, encontra-se desde o início de sua criação em busca de estruturar a governança, o compliance e a gestão de riscos, para ser uma referência em seu ambiente negocial e perpetuar suas atividades, sempre.

Assim, em 2021 a BIOTIC S.A. atualizou o seu Estatuto Social objetivando a adequação às melhores práticas no que se refere à Lei nº 13.303/2016, aprovou a sua Carta Anual de Governança referente ao ano de 2021. Buscando a implementação de Melhores Práticas no BIOTIC, a BIOTIC S.A., por meio da atualização de seu Estatuto Social, reforçou a autonomia dos órgãos colegiados da BIOTIC S.A., bem como adequou a forma de reunião dos órgãos colegiados, colocando a possibilidade de que ocorra remotamente. Nesse sentido, também estão sendo identificadas e desenvolvidas as rotinas e processos que compreendem as atividades cotidianas no âmbito da BIOTIC S.A., visando estabelecer os padrões para as principais atividades, para a estruturação de um Mapa Geral de Processos. A fim de garantir o cumprimento das metas estabelecidas para o ano de 2021, a Governança acompanhou o desenvolvimento das metas e incentivou os colaboradores, pois compreende que profissionais engajados e qualificados são a base para que haja o crescimento e desenvolvimento de uma empresa. Desse modo, foi desenvolvido programa de satisfação, objetivando mensurar a taxa de satisfação dos funcionários de modo geral. O mencionado programa foi composto por estudos multifatores envolvendo remuneração, benefícios trabalhistas, ambiente de trabalho, entre outros.

Por fim, a qualidade da condução dos trabalhos, o alcance dos resultados levantados, a avaliação e o monitoramento por meio de indicadores fazem parte da governança conjunta das atividades de todos os colaboradores da BIOTIC S/A, que seguem princípios de trabalho multi, inter e transdisciplinar<sup>1</sup>. Ou seja, a Governança não é uma atividade individual, simples e com prazo determinado. A Governança é feita com o acompanhamento e suporte efetivo às equipes na execução das funções de planejar, gerir, monitorar, avaliar e aprimorar, para que a BIOTIC S.A. atinja os objetivos, a missão e a visão definidos por sua alta gestão, sempre em observância dos valores da empresa e dos sistemas normativos que a Companhia se submete.

---

<sup>1</sup> Para este relatório conceitua-se: a) multidisciplinaridade é o trabalho independente de uma equipe multidisciplinar; b) interdisciplinaridade é o trabalho de várias especialidades, em colaboração; e c) transdisciplinaridade é o trabalho com interação, diálogo, cooperação e contato entre as disciplinas

### 3. Atividades e Projetos Realizados

Ao longo do exercício de 2021, foram realizadas diversas ações pela BIOTIC S.A., quer seja no âmbito dos Programas Temáticos do GDF, no âmbito administrativo da Empresa assim como na sua área estratégica.

#### 3.1. Por Programas temáticos

O GDF adota 15 programas temáticos que retratam a agenda de Governo do Senhor Governador Ibaneis Rocha, além de 17 programas de gestão, manutenção e serviços ao Estado, que agregam os gastos relacionados à área-meio. Em 2021, a BIOTIC S.A. teve seu orçamento aprovado para 1 programas temáticos da área fim, e 2 de área meio.

##### 3.1.1. – Desenvolvimento Econômico

Programa Desenvolvimento Econômico		
Ação	Autorizado	Executado
Implantação do Parque Tecnológico de Brasília	R\$ 3.240.000,00	R\$ 30.780,00
Transferência Financeira a Entidades	R\$ 1.159.000,00	-

O Programa de Trabalho “Implantação do Parque Tecnológico de Brasília” contempla todos os importantes investimentos da BIOTIC S.A. com sua atividade-fim que é a execução do Parque Tecnológico, maiores detalhamentos na subseção 3.2. “Ações Estratégicas”. Em relação à execução da ação de aproximadamente R\$ 31 mil, trata da confecção e instalação de base de concreto e letras caixa para o Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília. A ação “Transferência Financeira a Entidades” não teve execução por estar vinculada ao Projeto Centelha, que, de acordo com o cronograma atualizado, ocorrerá em 2022.

#### **Contratação do Fundo de Investimento Imobiliário - FII**

Denominado de Distrito de Inovação BIOTIC, o Parque amplia os seus usos para se tornar um bairro multifuncional no conceito de “smart cities”, mais integrado à malha urbana e à natureza ao seu redor, com o objetivo de se criar um ambiente de inovação de

padrão internacional. Além disso, servirá de referência para o desenvolvimento do Distrito Federal nos moldes de Cidades Humanas Inteligentes Sustentáveis e Criativas – CHISC, de acordo com o disposto na Lei nº 6.620, de 10 de Junho de 2020. O masterplan desenvolvido estabeleceu um bairro vibrante, no conceito “work, live and play”, conectado à natureza, com residências, escritórios, praças e parques, trazendo a herança modernista da cidade, mas de maneira mais centrada no ser humano. Para a concepção desse empreendimento ousado, foi selecionado pela EY o renomado arquiteto italiano Carlo Ratti, que é professor do Massachusetts Institute of Technology – MIT, onde dirige o Senseable City Lab, e é sócio fundador do escritório internacional de design e inovação, o Carlo Ratti Associati – CRA.

A estratégia de financiamento do Distrito de Inovação BIOTIC consiste na utilização da modalidade de estruturação financeira de Project Finance, associada ao uso de fundo de investimento imobiliário (FII) e de fundo de investimento em participações (FIP) como fontes de recursos para o empreendimento. Essa estratégia está respaldada no Marco Legal da Ciência, Tecnologia e Inovação, na legislação brasileira de mercado de capitais e na Lei das Estatais. Em 2021, a BIOTIC S.A. em conjunto com INTEGRAL BREI, BRB e TERRACAP realizaram grandes avanços no detalhamento do projeto, no atendimento de exigências urbanísticas e ambientais, no fortalecimento do ecossistema de inovação e na estruturação do principal veículo de investimento, o Fundo de Investimento Imobiliário – FII BIOTIC.

Conectado com o futuro do mercado, o FII BIOTIC foi criado seguindo princípios internacionais de responsabilidade ambiental, social e de governança (ASG), estruturado por grupo multidisciplinar de renome internacional. A adoção de políticas ASG é um atrativo importante e necessário para a captação de recursos no mercado financeiro internacional. O FII BIOTIC possui o potencial de se tornar o maior fundo ASG imobiliário do País. O Fundo tem por objetivo o desenvolvimento do Distrito de Inovação BIOTIC, com o aporte, desenvolvimento imobiliário e rentabilização do Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília, de 1 milhão de metros quadrados, avaliado em R\$ 990 milhões, com a captação de investidores para as 5 fases do projeto. O fundo captará R\$ 1,1 bilhão na primeira fase, de um total previsto para o projeto de mais de R\$ 6 Bilhões.

Essa operação não se trata de uma alienação pura de imóvel. Aproxima-se a uma permuta de bens (imóveis) por valores mobiliários (cotas do FII), com exata equivalência de valor monetário. Assim sendo, não há desfazimento de patrimônio público, com entrega do equivalente em pecúnia, mas sim, alteração de sua natureza, com a alocação de parte do patrimônio imobiliário no FII, em troca de cotas representativas dos bens aportados. É importante salientar a preocupação constante na estruturação do FII BIOTIC em garantir a preservação do interesse público de implantação do Parque Tecnológico de Brasília, instrumento da política de CT&I, sem criar condições estranhas ao mercado financeiro, o que prejudicaria a captação de investimentos e, conseqüentemente, o sucesso do empreendimento público-privado.

O FII BIOTIC foi registrado na CVM em setembro de 2021, quando ocorreu o seu lançamento oficial em São Paulo no dia 22 do mesmo mês. Conforme exigência da CVM, o Fundo encontra-se em período de silêncio e na preparação de sua primeira Oferta, com vistas à integralização de cotas por parte da BIOTIC S.A. com o aporte do Lote 1 em janeiro de 2022. Ao longo de 2022, o FII BIOTIC iniciará de fato a etapa de roadshow para captação de recursos no mercado financeiro e de prospecção comercial de parceiros imobiliários e potenciais ocupantes dos empreendimentos da primeira fase, com chamadas de capitais para investidores restritos (Oferta 476). No mesmo ano serão desenvolvidos os projetos de infraestrutura, bem como a obtenção de licenças e contratações necessárias para se iniciar as obras de implantação da primeira fase do Distrito de Inovação BIOTIC.

Por fim, pretende-se em 2022 avançar com a criação da política de atração e desenvolvimento de empresas de base tecnológica para o BIOTIC. Será desenvolvida uma proposta de benefícios fiscais e creditícios aos seus ocupantes, alinhada com os demais ambientes de inovação do Brasil e do Mundo. Além disso, será estruturado o fundo de investimento em participações dedicado ao empreendimento (FIP BIOTIC de Inovação), com o objetivo de promover a atração de empresas para o BIOTIC, o fortalecimento do ecossistema de inovação e o desenvolvimento socioeconômico do Distrito Federal.

### 3.1.2. – Programa para Operação Especial

Programa para Operação Especial		
Ação	Autorizado	Executado
Outros Ressarcimentos , Indenizações e Restituições	334.461,00	334.460,79

Esse Programa contempla ressarcimentos de despesas administrativas (água, esgoto, energia) realizadas pela FAP-DF para manutenção do Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília. O ressarcimento foi realizado em 2 etapas, um primeiro pagamento realizado em 31/08/2021, na proporção de 58,7%, referente ao período de janeiro a julho 2021, num valor aproximado de R\$ 192 mil, e um segundo pagamento realizado em 29/12/2021 referente ao período de agosto a novembro de 2021, em aproximadamente R\$ 142 mil, totalizando a execução de R\$ 334 mil ressarcidos. Importante salientar que a BIOTIC S.A. efetua os ressarcimentos com a arrecadação de condomínio dos residentes sob sua gestão, na fração ideal atual de 58,7% do Edifício de Governança, acordado junto à FAP/DF que assume os 41,3% restantes.

### 3.1.3. – Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado-Desenvolvimento Econômico

Programa Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado – Desenvolvimento		
Ação	Autorizado	Executado
Administração de Pessoal	2.850.000,00	2.496.408,69
Concessão de benefícios a Servidores	321.539,00	-
Manutenção de Serviços Administrativos Gerais	4.151.000,00	1.131.508,41
Realização de Atividades de Comunicação e Marketing	1.800.000,00	427.312,99

Por ser uma empresa subsidiária integral da Terracap, a BIOTIC S.A. conta com o apoio orçamentário e financeiro de sua controladora no que diz respeito a realização de algumas despesas da Empresa. No programa de gestão, manutenção e serviços, a Terracap possui importante participação auxiliando sua controlada em seus primeiros anos de vida.

Por força do Contrato nº 53/2020, a BIOTIC registrou, em seu próprio orçamento, as despesas diretamente efetuadas pela Terracap quer seja no Programa “manutenção dos serviços administrativos gerais” quer seja no programa “administração de pessoal” devendo a controladora registrar tais despesas em seu Programa de Trabalho “Participação Acionária”, a fim de evitar a duplicidade de informações.

No entanto, a BIOTIC S.A. aumentou em 2021 a sua participação nessas despesas, de forma direta e por meio de convênios firmados com outros órgãos. A exemplo da ação “manutenção dos serviços administrativos gerais” que registrou uma execução de R\$1,1 milhão, sendo que a BIOTIC S.A. com seus recursos próprios e com o convênio de "Facilities" com a FAP/DF executou por volta de R\$ 386 mil desse montante, ou seja, mais de 1/3 da despesa total.

Já na ação de "realização de atividades de comunicação e marketing" a despesa deve-se sobretudo à BIOTIC S.A. que investiu 94% da execução registrada, isto é aproximadamente R\$ 402,5 mil, sendo apenas 6% efetuado diretamente pela Terracap.

#### *3.1.3.1. Animação do Ecossistema BIOTIC*

Eventos, hackathons, workshops e congressos são indispensáveis para a animação do ecossistema. São os ambientes perfeitos para o networking, trocas de conhecimentos, inspirações que geram insights para ser aplicado no seu próprio negócio e com certeza proporcionam uma grande experiência.

Além de novos conhecimentos, os eventos tendem a causar um entusiasmo em todos que participam, motiva e inspira para que seja aplicado na prática e assim contribuir para o crescimento do ecossistema local, com boas ideias, qualidade e inovação, gerando uma grande visibilidade para o Distrito Federal.

Ao longo de 2021, o Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, realizou diversos eventos com este objetivo, que são eles:

##### *3.1.3.1.1. Impacto Digital*

Realizado em parceria com o Metrôpoles, a BIOTIC S/A realizou no dia 10 de novembro, no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, o evento Tech Talk Impacto Digital – Conectividade para Transformar Realidades, Negócios e Cidadãos. Que também foi transmitido ao vivo nas páginas do Metrôpoles no Facebook e YouTube.

O evento contou com a participação presencial e online de grandes nomes para comandar o Tech Talk e abordou seis eixos temáticos: Educação, negócios, ESG, comunicação, saúde e governo.

Com um público presencial de mais de 100 pessoas, o evento contou com a participação de grandes nomes referencias na área de tecnologia, além da participação do keynote speaker Marcos Piangers.

O evento teve um alcance online de mais de 882.728 mil visualizações nas redes sociais, com uma média de 168.544 mil pessoas alcançadas pelo conteúdo.

#### 3.1.3.1.2. Conferência de Inovações Israelenses em Agricultura e Água

Em parceria com a Embaixada de Israel e a BIOTIC S/A, o evento foi realizado junto com a BIOTIC S/A, o evento foi realizado no dia 24 de novembro de 2022 no Parque Tecnológico de Brasília, com o objetivo de compartilhar e divulgar a tecnologia e o conhecimento israelense nessas áreas e impactar o nosso futuro com melhorias.

Durante todo a programação, 13 empresas israelenses apresentaram seus modelos inovadores de empreendedorismo e cases de sucesso em áreas como, agricultura sustentável, tratamento e purificação da água, irrigação inteligente, energia limpa e tecnologia para a saúde animal e contou com um público presencial de aproximadamente 230 pessoas ao longo do dia.

#### 3.1.3.1.3. Lançamento do Programa Centelha DF

Realizado no dia 21 de outubro de 2021, no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, o evento contou com a presença de várias autoridades – essas, o ministro substituto de Ciência, Tecnologia e Inovação, Marcelo Marcos Morales, e o vice-governador do Distrito Federal, Paco Britto, representando, respectivamente, o ministro Marcos Pontes e o governador Ibaneis Rocha.

O intuito do Centelha DF é estimular a criação de empreendimentos inovadores e disseminar a cultura empreendedora na capital federal. Nesta edição, estão previstos investimentos de R\$ 1,6 milhão. Os projetos aprovados serão contemplados com até R\$ 60 mil em subvenção econômica, além dos demais benefícios.

#### 3.1.3.1.4. Lançamento do Fundo de Investimento Imobiliário – FII BIOTIC

Realizado no dia 22 de setembro de 2021, em São Paulo, o evento foi organizado pela INTEGRAL BREI REAL ESTATE, contratada pela BIOTIC S/A para estruturação do veículo de investimento, e contou com a participação do Governador do Distrito Federal, de representantes das instituições intervenientes, a saber, a Companhia Imobiliária de

Brasília TERRACAP, o Banco de Brasília BRB, a Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários BRB DTVM e a própria BIOTIC S/A, de dirigentes de entidades de representação empresarial, empresários e representantes de investidores institucionais.

#### 3.1.3.1.5. Inauguração BRBlab, Centro de Inovação DETRAN e Escritório de Negócios Huawei com equipamentos 5G

Realizado no dia 06 de maio de 2021, o evento contou com a presença do Governador do Distrito Federal, além de autoridades locais e representantes de empresas de tecnologia do DF.

##### Sala de reuniões 5G

Sala de reunião para videoconferências, com cobertura de rede móvel 5G da Huawei – trata-se da primeira sala de reuniões 5G da empresa chinesa no Brasil. Na ocasião, Ibaneis realizou a primeira videoconferência do país com a tecnologia 5G. O encontro virtual ocorreu com o diretor regulatório especialista do 5G da Huawei, Carlos Lauria. BRB Lab

##### BRB Lab

No Parque, o Banco de Brasília instalou o BRB Centro de Inovação Tecnológico (BRB Lab). O objetivo é estimular o ecossistema de empreendedorismo e inovação local, além de buscar novas tecnologias e soluções voltadas para o sistema financeiro, governo e cidadãos.

##### Centro de Inovação Tecnológica – CITDetran

Espaço de inovação do Detran que abrigará uma parte da Diretoria de Tecnologia da Informação e Comunicação (Dirtec), que terá como prioridade construir uma agenda de desenvolvimento tecnológico voltada, exclusivamente, para pensar o trânsito da capital para as próximas décadas. Aceleração DF

No dia 17 de junho, ocorreu o Aceleração DF que foi um evento da Cotidiano com o apoio e participação da BIOTIC S/A. Onde foi convidado grandes nomes da área de smart cities e arquitetura e urbanismo para debater durante a programação do evento, sobre os conceitos do que é uma cidade inteligente, como o Distrito de Inovação BIOTIC pode se tornar um ambiente de inovação integrado com vida urbana e natureza ao seu redor e qual papel o dos empreendedores para uma Brasília do futuro.

O evento foi uma oportunidade para empreendedores, startups, investidores, estudantes e apaixonados por empreendedorismo e inovação navegarem em uma cidade virtual, com a oportunidade de acesso à conteúdos fantásticos, fazer e cultivar network e aprender a compartilhar muito mais sobre empreendedorismo e inovação no ecossistema do Distrito Federal.

#### 3.1.3.1.6. Connected Smart Cities and Mobility

A sétima edição do evento Connected Smart Cities e a terceira edição do Connected Smart Mobility foi realizado em São Paulo, no dia 01 a 03 de setembro em formato online e presencial.

Junto com grandes nomes de outros estados, houve a participação do Leonardo Reisman Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação da BIOTIC S/A, com uma palestra das iniciativas do Distrito de Inovação BIOTIC, apresentando as características de espaços urbanos focados em inovação (work, live and play) e sobre a utilização do mercado de capitais como instrumento de desenvolvimento do empreendimento, como o fundo e investimento ESG.

#### 3.1.3.1.7. Innovation Week

O Innovation Week é uma iniciativa da FAPDF e executado pela Brasil Startups, através do programa Brasília Startup 2030, para oferecer conhecimento e conexões para todos os empreendedores do ecossistema de inovação e startups, além de oportunidades de negócios. Foram 3 edições realizadas nesse ano no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, entre os dias 27 e 30 de outubro, 17 a 20 de novembro e 7 a 11 de dezembro.

Um dos objetivos do evento é proporcionar preparações para que os empreendedores sejam qualificados para desenvolver novos negócios e ampliar o ecossistema de tecnologia, empreendedorismo e inovação atraindo novos interessados e parceiros e dando mais visibilidade nessas áreas em Brasília.

#### 3.1.3.1.8. Hackathon de cidades inteligentes

Nos dias 19 e 20 de novembro, foi realizado no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC no SebraeLAB, o Hackathon SebraeLab Cidade Inteligente. Era um desafio para transformar Brasília em uma cidade inteligente utilizando o distrito de inovação BIOTIC como uma vitrine de negócios e inovações. Os participantes tiveram acesso à mentorias

exclusivas e especializadas, local e alimentação para a disputa (SebraeLab), diversos benefícios, incluindo o prêmio de 5 mil para o primeiro colocado, acesso a possibilidade de investimento e a possibilidade de ver a solução ganhar escala em toda a nossa cidade.

### 3.2. Ações Estratégicas

Ecossistemas de inovação são ambientes que promovem articulações entre diferentes atores que enxergam a inovação como força motriz para o desenvolvimento social e econômico. São polos que reúnem infraestrutura, capital humano e financeiro para favorecer ambientes de pesquisa e desenvolvimento que buscam solucionar dores latentes de mercado, criando produtos, serviços e projetos que atendam a tais necessidades. No Distrito Federal, nos últimos 6 anos o número de startups subiu mais de 30%, com aproximadamente 543 startups atualmente em operação, sendo que 228 se destacam no segmento em que atuam, além disso, o DF ficou no top 10 da terceira edição do Índice FIEC de Inovação dos Estados 2021, na sétima colocação.

Este cenário promissor para empreendimentos inovadores se relaciona com a evolução do ecossistema do Distrito Federal, envolvendo ambientes de inovação, conhecimento tecnológico das universidades e instituições de tecnologia, negócios inovadores, investimentos públicos e privados, bem como políticas e programas de fomento governamentais, constituindo o ecossistema de inovação do Distrito Federal. Além disso, Brasília está no páreo para sediar a maior e mais importante conferência de tecnologia, inovação e empreendedorismo no mundo, a Web Summit. Detentora do Parque Tecnológico de Brasília (Biotic), a capital do país disputa com o Rio de Janeiro e Porto Alegre a quarta sede mundial da conferência, que já passou por Toronto, no Canadá, e Hong Kong, na China e Lisboa. Após o encontro com o governo do DF em Lisboa, os diretores do evento vieram à cidade para conhecer as possíveis instalações para realização do evento, como o SebraeLab/Biotic, Arena BRB/Ginásio Nilson Nelson e o Pavilhão do Parque da Cidade.

Ações como estas que ocorreram na Capital Federal ao longo de 2021 podem fomentar a economia local, além de aumentar o reconhecimento do Parque Tecnológico de Brasília BIOTIC como um hub de inovação e vitrine de negócios nacional e

internacional. No decorrer do ano de 2021, o Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC ganhou uma grande visibilidade em canais de comunicação com alcance local, nacional e internacional, sendo mencionado em mais de 160 veículos de comunicação distintos, sendo 5 veículos internacionais. Favorecendo para que cada vez mais pessoas obtenha conhecimento e interesse pelo ecossistema do BIOTIC.

### 3.2.1. Projetos em desenvolvimento

Ecossistemas de inovação são um processo complexo e o sucesso desta progressão depende de vários fatores, como o estímulo da cultura local que permeia o empreendedorismo, a assunção de riscos e a vontade de abraçar a mudança. Para alcançar esse objetivo, o BIOTIC desenvolve diversas ações que contribuam para a formação de um ecossistema sólido de inovação no Distrito Federal, através de editais, programas de apoio ao empreendedorismo, eventos e laboratórios, tais como:

#### 3.2.1.1. Centelha

O Programa Nacional de Apoio à Geração de Empreendimentos Inovadores - Centelha no Distrito Federal visa o estímulo, orientação e promoção da criação de empresas de base tecnológica inovadoras e de alto crescimento em todo o território nacional, incluindo subvenção econômica a estas empresas. Além disso, pretende:

- Estimular a criação de empreendimentos inovadores, a partir da geração de novas ideias;
- Disseminar a cultura do empreendedorismo inovador em todo território nacional, incentivando a mobilização e a articulação institucional dos atores nos ecossistemas locais, estaduais e regionais de inovação do país;
- Contribuir para ampliação da quantidade e melhoria da qualidade das propostas de empreendimentos de base tecnológica submetidas aos ambientes promotores de inovação existentes no País.

A BIOTIC S.A atua como proponente e executora para a realização do Programa no Distrito Federal, a FAPDF é a responsável pela contrapartida financeira de responsabilidade do governo do Distrito Federal e contamos com a parceria e apoio do

Centro de Apoio ao Desenvolvimento Tecnológico da Universidade de Brasília (CDT/UnB), do Instituto Federal de Brasília (IFB), da Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária (EMBRAPA), do Instituto Brasília de Tecnologia e Inovação (IBTI), do Centro de Tecnologia de Software de Brasília (Tecsoft) e da Associação Brasileira das Instituições de Pesquisa Tecnológica (ABIPTI).

O lançamento do Edital foi no dia 27/10/21 no Espaço Sebraelab contando com as presenças do Vice-Governador do DF Paco Britto, o Diretor Presidente da BIOTIC S/A Gustavo Dias Henrique, do Diretor Presidente da FAPDF Marco Antônio Costa Junior, do Ministro Substituto do MCTI Marcelo Marcos Morales além de diversas outras autoridades do GDF.

Já foram mais de 150 ideias estão cadastradas no sistema e no final serão escolhidos até 28 projetos de inovação e cada um receberá até R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) de subvenção econômica para iniciar ou melhorar sua empresa inovadora.

### *3.2.1.2. Núcleo de Inteligência Artificial com a Justiça Federal*

A BIOTIC S/A, em parceria com a Justiça Federal de Primeiro Grau no Distrito Federal e com o apoio da FAPDF, abriu uma Chamada Pública para o desenvolvimento de um Núcleo de Inteligência Artificial (IA) com foco no poder Judiciário e os atores a este relacionados. Esse Núcleo deve garantir, além da inegável melhoria na eficiência do Poder Judiciário Brasileiro, a promoção de uma transformação disruptiva de exercício do direito no Brasil que seja pautada pela ética, inovação e sustentabilidade, entre outros fatores.

A Chamada Pública nº 004/2020 – Projeto “Plataforma de Inteligência Artificial para o Judiciário: Aplicação na Justiça Federal” foi publicada no DODF no dia 03/05/2021 no qual foram submetidas um total de 6 propostas. Atualmente a proposta selecionada está na fase de assinatura do termo de outorga.

### *3.2.1.3. Mapeamento do ecossistema*

O projeto “Sistema de tomada de decisão sobre geração de startups e empreendimento atuantes nas áreas de interesse do Parque Tecnológico de Brasília” visa

pesquisar e desenvolver um segmento de inteligência acadêmica, científica e tecnológica para ser internalizado junto à BIOTIC S/A, com o objetivo de aprimorar a tomada de decisão sobre geração de startups e empreendimento nacionais e internacionais atuantes nas áreas de interesse do Parque Tecnológico de Brasília.

Em parceria com a FAPDF, a Chamada Pública n.º 002/2020 foi publicada no DODF no dia 17/08/2021 no qual tiveram 3 propostas submetidas e a proposta selecionada já passou pelos tramites internos da FAPDF e está aguardando para desenvolvimento do projeto.

#### *3.2.1.4. Jornada ASG*

Em parceria com a Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial – ABDI, o programa Jornada ASG terá como objetivo implementar e manter uma cultura ESG integrada às metas estratégicas e ao modelo de negócios do setor produtivo, identificando as melhores práticas para contribuir com a geração e ampliação de impactos socioambientais positivos, impulsionando o movimento global ESG.

Por meio de ações para reforçar as práticas ESG e, desempenhando atividades com impacto significativo nas três vertentes da ESG, social, ambiental e governança corporativa, iremos mapear, identificar e classificar desafios em soluções tecnológicas que estejam a serviço de gerar impacto positivo dentro dos critérios ESG.

A adoção de práticas de ESG exige adaptação das empresas a processos mais sustentáveis e práticas tradicionalmente ligadas à economia circular, o que pode ser uma boa forma de atrair o público crescente interessado no consumo consciente.

Atualmente o programa está em fase de desenvolvimento, com a elaboração do plano de trabalho entre a BIOTIC S/A e a ABDI e o termo aditivo no Acordo de Cooperação, com previsão do início das ações do projeto no começo de 2022.

#### *3.2.1.5. Plataforma Da Inovação Da Tecnologia E Inovação.*

O projeto visa implementar um conjunto de ações que promovam a convergência entre os objetivos das empresas inovadoras e o processo de implantação e

desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, através de ações que contribuam para a implantação de uma atmosfera de interação e articulação no BIOTIC, tais como:

- INOVAÇÃO EM 5G: viabilizar o acesso das empresas locais ao Laboratório Huawei localizado no Edifício de Governança do BIOTIC;
- DATALAB DF: implantar ambiente de aceleração de projetos de bigdata/analytics propostos por empresas inovadoras;
- CROSS INOVATION: atrair empresas de outros segmentos econômicos para o desenvolvimento conjunto de soluções inovadoras baseadas em TI;
- TECH TRENDS INNOVATION: apoiar a aceleração de projetos inovadores de empresas nas áreas de blockchain, IA, machine learning e IoT atrair empresas de outros segmentos econômicos para o desenvolvimento conjunto de soluções inovadoras baseadas em TI;
- SOCIAL INNOVATION: apoiar o desenvolvimento de projetos inovadores com impacto social, baseados em TI, desenvolvidos por empresas em geral;
- CAPACITAR PARA INOVAR: objetivo de capacitar representantes de 200 empresas em temas pertinentes à melhoria da capacidade inovativa, tais como inovação aberta, gestão da inovação em empresas em geral;
- PROMOÇÃO DO PARQUE TECNOLÓGICO BIOTIC: dar visibilidade ao Parque Tecnológico de Brasília promovendo a articulação entre empresas conectadas ao Parque com empresas localizadas em outros parques para desenvolvimento de projetos comuns.
- AGENDA ESTRATÉGICA DA INOVAÇÃO NO PARQUE TECNOLÓGICO DE BRASÍLIA – BIOTIC: realizar planejamento que balize as atividades voltadas ao aumento da capacidade inovativa das empresas, com ações de melhoria da capacidade.

Atualmente o projeto está em fase de desenvolvimento do plano de trabalho e instrumento jurídico para firmar parceria entre a BIOTIC e o SINFOR e a previsão que as ações tenham início no segundo bimestre de 2022.

### 3.2.1.6. Datacenter

Atendendo uma demanda identificada para o Parque Tecnológico, a BIOTIC lançou o chamamento público 01/2020, objetivando a construção e gestão imobiliária, na modalidade societária ou contratual, de Data Center de alta disponibilidade no padrão mínimo Tier 3. A proposta selecionada consiste na constituição de joint venture societária entre GCE S/A e BIOTIC S/A, denominada DCBRAS S/A. A sociedade será formada, por ocasião da subscrição de suas ações, pela integralização do Lote 2 por parte da BIOTIC S/A, estimado em R\$ 31 milhões, e por aporte de ativos financeiros por parte da GCE S/A, de forma que a composição acionária seja no mínimo de 51% à GCE S/A e no máximo 49% à BIOTIC S/A.

A DCBRAS S/A será criada em duas etapas. A primeira para a constituição de sua personalidade jurídica com Capital Social de R\$ 100 mil, sendo 95% desse capital aportado pela GCE e o restante pela BIOTIC. Em um segundo momento, após uma prospecção inicial de mercado e pré-contrato já assinado com potencial cliente, o imóvel será integralizado à DCBRAS S/A bem como a contraparte da GCE para perfazer as proporções supracitadas.

As minutas contratuais passaram pela análise da equipe técnica jurídica da Terracap e, no momento, os autos estão para ciência e providências subsequentes julgadas necessárias no âmbito da Presidência da Controladora Terracap. No que se refere às demais tratativas para a constituição da parceria societária, a BIOTIC S.A., visando maior clareza e segurança, solicitou à empresa GCE a apresentação da minuta do Plano de Negócios. Esse documento descreve o empreendimento, projeta sua implantação e operação, prevê seus resultados, riscos associados e estrutura financeira do negócio. A solicitação do referido documento, além ser complementação e detalhamento das informações apresentadas na Proposta Preliminar, demonstrativos financeiros e diretrizes das minutas dos atos constitutivos, é um requisito exigido pela Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016. Assim, no momento a BIOTIC S.A. está aguardando a manifestação da Terracap e a apresentação da minuta do Plano de Negócios por parte da empresa GCE.

### *3.2.1.7. Laboratório de Blockchain.*

O objetivo é desenvolver um laboratório de excelência em blockchain com o foco em democratizar e desmistificar a tecnologia, tanto para o ambiente academia, empresas, startups e comunidade local. Atualmente o projeto está em fase de desenvolvimento de escopo e definição do instrumento jurídico para formalizar a parceria entre a BIOTIC S/A e o Banco do Brasil. A previsão do início das atividades é para o segundo semestre de 2022.

### *3.2.1.8. Licenciamento Ambiental*

As atividades a serem implantadas no Lote nº1 devem ser obrigatoriamente licenciadas pelo órgão ambiental competente – no caso do DF, o Brasília Ambiental, procedimento administrativo obrigatório pelo qual o órgão ambiental licencia a localização, instalação, ampliação e a operação de empreendimentos e atividades utilizadoras de recursos ambientais, considerados efetiva ou potencialmente poluidores ou daquelas que, sob qualquer forma, possam causar degradação ambiental, considerando as disposições legais e regulamentares e as normas técnicas aplicáveis ao caso.

Adicionalmente a área em que será implantado o Distrito de Inovação BIOTIC, do ponto de vista ambiental, está inserida na Faixa de Proteção do Parque Nacional de Brasília, e, segundo a Resolução CONAMA no 13, de 06 de dezembro de 1990, deve-se levar em consideração uma série de restrições de ocupação, com vistas à conservação da biota. Ante o exposto, ao longo do ano foram desenvolvidas diversas documentações técnicas referentes ao desenvolvimento do Distrito de Inovação BIOTIC, além de participação de reuniões técnicas e produção de estudos técnicos do Parque BIOTIC em diversos processos relacionados ao licenciamento Ambiental.

### *3.2.1.9. Building Information Model*

Foi iniciado o desenvolvimento de um Building Information Model – BIM – Modelo de Informação da Construção para o edifício de Governança localizado no Parque tecnológico de Brasília – BIOTIC.

Foram desenvolvidos os Plano de Execução BIM para nortear as atividades técnicas que são necessárias para atingimento da meta, descrevendo e detalhando as atividades, os dados a serem modelados dentre outras informações, além de serem escolhidas as bibliotecas de componentes necessárias para a implementação do BIM, o modelo base BIM (arquitetura), e o sistema hidro sanitário.

#### *3.2.1.10. Participação do Programa Mobiliza.DF*

O Mobiliza.DF – Acelerando Políticas de Inovação no DF – é um programa realizado pela Wylinka, com o apoio da FAPDF, para promover a animação e o fortalecimento do ecossistema de inovação do Distrito Federal e tem como objetivo central o empoderamento e a formação do agente público do DF para que sejam capazes de aplicar novas abordagens e metodologias na criação de projetos e políticas públicas.

Com duração de 7 meses foram realizados 6 workshops, de 16h cada e várias mentorias online onde foram trabalhadas soluções para desafios reais do cenário de elaboração e implementação de políticas públicas para inovação no DF, utilizando metodologias e ferramentas amplamente utilizadas por organizações públicas e privadas no mundo inteiro, tais como design thinking, scrum, gestão de projetos ágil, técnicas para prototipação e validação e etc.

A participação da BIOTIC nesta ação reverte ao Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC pessoal capacitado a aprofundar o entendimento dos problemas do ecossistema de inovação e especificidades locais, bem como habilidades de empreendedorismo e liderança, além da submissão de proposta para a implementação da plataforma RideINNOVA com o objetivo de integrar os agentes do ecossistema de inovação local.

## 4. Gestão Orçamentária

O Orçamento de 2021 da BIOTIC S.A. foi autorizado por meio da Lei nº 6.778, de 06 de janeiro de 2021, Lei Orçamentária Anual 2021 – LOA 2021, e pelo Decreto nº 41.728/2021 que autorizou o Quadro de Detalhamento de Despesas – QDD das Estatais para o ano.

Durante o exercício, mostrou-se necessário realizar apenas uma alteração orçamentária, listada no quadro abaixo, por resolução, isto é. decisão de diretoria executiva da BIOTIC S.A. – DIREX.

Nº	Programa de Trabalho	C/S	Valores	Instrumento
NA 01	Concessão de Benefícios	<b>CANCELA</b>	<b>-46.461,00</b>	Decisão DIREX nº 30/2021
	Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições	SUPLEMENTA	46.461,00	

A alteração foi necessária para possibilitar a restituição de valores pagos pela FAP-DF relativos às contas de água e energia do Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília local onde empresas e instituições estão instaladas. Cerca de 58,7% da área ocupada é de competência da BIOTIC S.A. e 41,3% de competência da FAP-DF, dessa forma os custos totais de água e energia são proporcionalmente divididos entre os dois entes.

## 5. Gestão Financeira

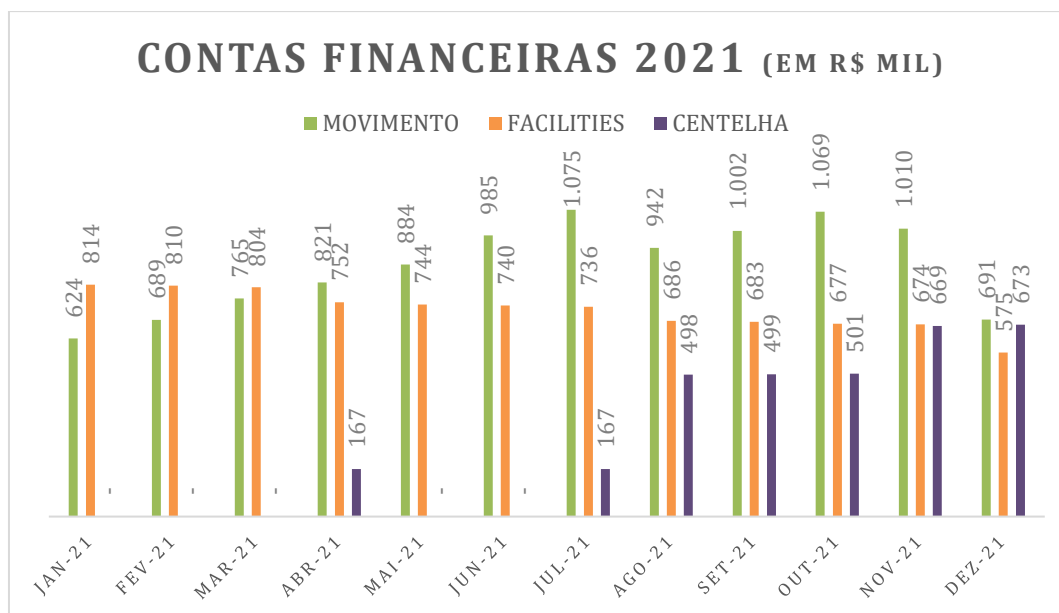
A BIOTIC S.A. iniciou sua movimentação em caixa, em sua conta movimento, em meados de maio de 2019. Foram celebrados convênios, com a FAP-DF para os serviços de “Facilities” do Edifício de Governança, e novamente com a FAP-DF mas também com participação da FINEP o convênio relativo ao Programa Centelha. Sendo assim, a Empresa encerrou o exercício de 2021 com o valor de R\$ 1.948.966,70 de saldo considerando todas as suas contas:

- R\$ 691.141,26 em aplicações da sua conta principal no BRB (Conta Movimento);
- R\$ 672.724,93 em aplicações na conta de convênio no BRB (Conta Facilities);
- R\$ 575.100,50 em aplicações na conta de convênio no Banco do Brasil (Conta Centelha);
- R\$ 10.000,00 na conta de abertura da BIOTIC S.A. junto ao Banco do Brasil;

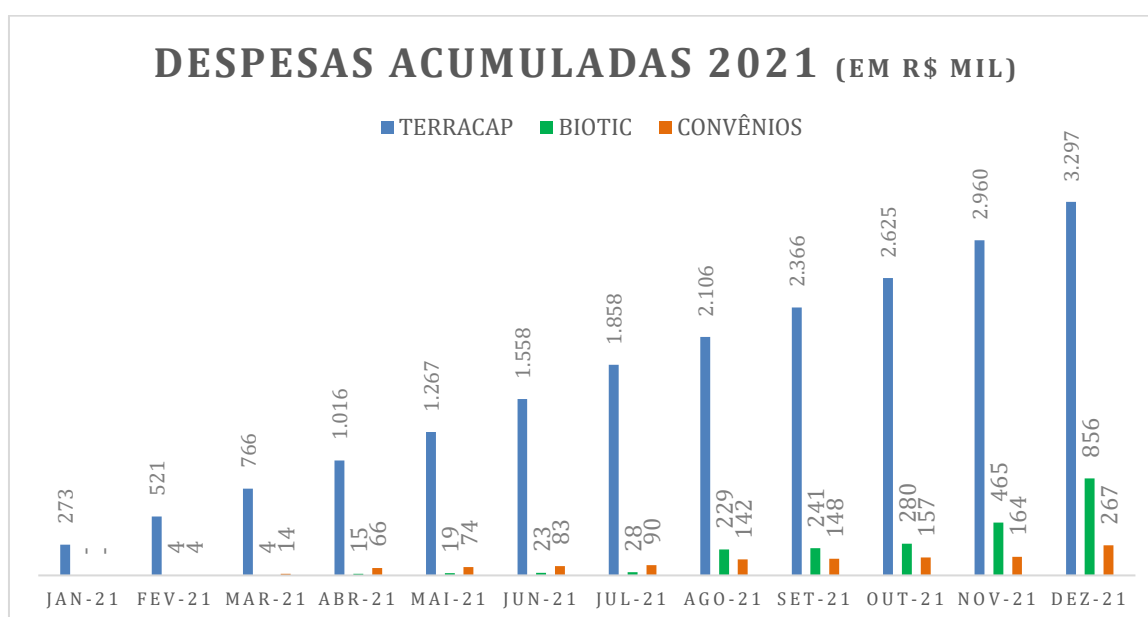
Esclarecemos que a BIOTIC S.A. entrou em contato com o Banco do Brasil de modo a transferir o valor constante na conta de abertura da Empresa para a sua conta principal (Movimento BRB).

O saldo positivo na conta “Facilities” deve-se à finalização da contratação de empresa especializada nos serviços gerais a serem prestados, que consumirá a maior parte dos valores repassados. O Programa Centelha foi reprogramado de modo a contar com desembolsos somente em 2022.

Quanto ao valor positivo em sua conta principal (Movimento) espera-se utilizar para contratações e investimentos com foco no desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília, além das manutenções prediais necessárias.



Conforme evolução das contas financeiras apresentadas, houve um aumento na conta Movimento ao longo do exercício com redução em dezembro 2021 quando ocorreram diversos eventos importantes para a divulgação do Parque, assim como parte do ressarcimento de água e energia à FAP-DF; aumento da conta do Programa Centelha que recebeu recursos da FAP-DF e da FINEP, com desembolsos programados para 2022; e diminuição da conta Facilities, com os pagamentos de serviços necessários de manutenção predial.



Sob a ótica das despesas acumuladas, ao longo do exercício, nota-se um constante aporte de despesas de manutenção da BIOTIC S.A. por conta de sua controladora. Por outro lado, nota-se o aumento gradativo, principalmente na segunda metade do ano, de despesas diretas da BIOTIC S.A. e de despesas com o Convênio “Faciltiies”.

## 6. Gestão Contábil: Avaliação do Desempenho Econômico-Financeiro

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, além do Relatório que sintetiza os atos da gestão administrativa, foram elaboradas as demonstrações financeiras de acordo com a Lei n.º 13.303/2016, além da legislação que trata do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Tais demonstrações encontram-se anexas a esse Relatório, e avaliam o desempenho Econômico – Financeiro. Pode-se destacar:

- Elevação do ativo/passivo: de R\$ R\$ 6,7milhões (2020) para mais de R\$ 1 bilhão (2021);
- Elevação do Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC): de R\$ 12,7 milhões (2020) para mais de R\$ 1 bilhão (2021);

OBS: Tanto a elevação do ativo e passivo, assim como da AFAC, deve-se a transferência do terreno relativo ao Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília da controladora Terracap para a BIOTIC S.A.

- Aumento Líquido de caixa e equivalentes de caixa: de R\$ 1 milhão 392 mil (2020) para R\$ 1 milhão 949 mil (2021);
- Resultado líquido do exercício de 2020 de R\$ 268 mil negativo para R\$ 784 mil negativo em 2021. Ressalta-se que a Empresa BIOTIC encontra-se desde agosto de 2019 em fase de desenvolvimento, e que não possui Receitas provenientes de sua atividade fim, que só iniciará após constituição do Fundo de Investimento Imobiliário e primeira edificação do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, entregue. Nesse ponto é importante destacar que a arrecadação da BIOTIC S.A. registrada em 2021, observada no aumento líquido de caixa, provém de Acordo de Cooperação Técnica com a FAP/DF, no qual a BIOTIC como gestora de andares do prédio pertencente à FAP (Edifício de Governança) arrecada preço público, condomínio e cessão de garagens, arrecadação esta que é totalmente revertida em benefícios aos residentes do Parque.

## 7. Planejamento Orçamentário 2022

A previsão orçamentária de Aumento Futuro de Capital Social (AFAC) da Terracap com a BIOTIC para 2022 é de R\$ 7 milhões (uma diminuição da dependência da controladora em 22% em relação a 2021). Em que pese a previsão de diminuição dos aportes da Terracap em 2022, há uma estimativa de receita superior em 4% em relação à 2021.

<b>Tipo de Receita 2022</b>	<b>ORÇAMENTO</b>
Receita com Preço Público	315.000,00
Receita Taxa Condominial	680.000,00
Receita Garagens	16.000,00
Convênio Facilities	1.795.000,00
Convênio Eventos	930.000,00
Convênio Centelha	1.159.000,00
Convênio ABDI	2.500.000,00
AFAC - Terracap	6.961.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>14.356.000,00</b>

A BIOTIC S.A., independentemente de sua controladora, tem a previsão de arrecadar com os preços públicos, taxas condominiais e cessões de garagem, por volta de R\$ 1 milhão. O convênio de “Facilities”, que prevê a gestão dos serviços e instalações prediais do Complexo de Governança do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, possui uma expectativa de entrada de R\$ 1,8 milhão. O convênio de “Eventos” prevê conferências, plenárias, cursos, feiras, palestras e outros, com objetivo de fortalecer o ecossistema de ciência, tecnologia e inovação, possui uma expectativa de entrada de R\$ 930 mil. Têm-se a perspectiva do convênio que trata da Programa Nacional de Apoio à Geração de Empreendimentos Inovadores - Centelha que objetiva o estímulo, orientação e promoção, na criação de empresas de base tecnológica inovadoras e de alto crescimento em todo o território nacional, incluindo subvenção econômica a estas empresas, possui como expectativa a entrada de recursos na ordem de R\$ 1,2 milhão. Por fim, a previsão de R\$ 2,5 milhões com um convênio com a ABDI - Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial para desenvolvimento e implementação de programa de capacitação ESG.

Do total da receita estimada, serão repartidos R\$ 11,1 milhões para despesas com Folha Salarial, Benefícios, Terceirizados, Serviços de Manutenção, Atividades de Comunicação e Marketing, Ressarcimentos e Indenizações e R\$ 3,2 milhões para os investimentos da BIOTIC em 2022, como recursos para aceleradoras, equipamentos e materiais permanentes, envelopamento do edifício de governança, formatação do fundo de participações, licenciamento ambiental e urbanístico e outros.

## 8. Canais de Informação

No intuito de manter todos conectados para acompanhar as ações e progressos do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, e manter o ecossistema do BIOTIC sempre atualizado, a BIOTIC S.A. está sempre abastecendo seus canais com tudo o que acontece no ambiente do Parque, desde eventos à novos projetos e parcerias firmadas, portanto, siga as redes da BIOTIC S.A., para ficar sempre atualizado com os próximos passos para a construção desse *hub* de inovação no Distrito Federal.



**@BIOTICSA**

[www.bioticsa.com.br](http://www.bioticsa.com.br)

A BIOTIC S.A. dispõe, ainda, dos seguintes canais de comunicação para recebimento de demandas:

- Telefone: (061) 3468-1112 e 3468-6130;
- E-mails: [sac@bioticsa.com.br](mailto:sac@bioticsa.com.br); [dirad@bioticsa.com.br](mailto:dirad@bioticsa.com.br)
- Presencial: Parque Tecnológico de Brasília, Lote 04, 2º andar, CEP – 70635-815
- Sistema OUV/DF – Sistema de Ouvidorias do Distrito Federal: <http://www.ouv.df.gov.br> ou telefone 162.

Quando se trata de pedido de informação amparado pela Lei de Acesso à Informação, deve ser utilizado canal específico:

- Sistema e-SIC DF – Sistema Eletrônico do Serviço de Informação ao Cidadão do Distrito Federal: <http://e-sic.df.gov.br/sistema>.

Com o advento da Lei nº 4.990/2012, Lei Distrital de Acesso à Informação, a Controladoria Geral do Distrito Federal, visando ampliar a participação cidadã e fortalecer os instrumentos de controle da gestão pública publicou a Instrução Normativa

nº 02/2015CGDF, com o fim de facilitar a forma de divulgação dessas informações obrigatórias de forma proativa, na internet, a chamada Transparência Ativa.

A Terracap, Controladora da BIOTIC S.A., no cumprimento do que foi estabelecido nessa Instrução Normativa cumpriu 100% de informações disponibilizadas no seu Portal na Internet, no endereço:

<http://transparencia.terracap.df.gov.br/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=painel%2FTranspar%C3%Aancia.qvw&host=QVS%40dm13&anonymous=true>.

Vale destacar que as informações relativas a pessoal da BIOTIC S.A., estão disponíveis no endereço eletrônico acima.

## 9. Conclusão

Nesse ano, foram muitas as dificuldades enfrentadas pelos diferentes segmentos da sociedade, gerando desafios fora de qualquer perspectiva e praticamente imprevisíveis. Mesmo com algumas alterações e/ou suspensão de alguns projetos em decorrência da mudança repentina do cenário mundial e a suspensão de convenções e outros eventos sociais significativos nos setores inovadores, os avanços no que diz respeito aos objetivos finais do Parque tecnológico foram promissores.

Os aumentos dos custos operacionais de empresas, diminuição de ofertas de crédito e adaptação às novas formas de trabalho geram obstáculos significativos no crescimento de alguns setores, enquanto geraram buscas por soluções tecnológicas impulsionando as empresas de outros, principalmente na área de tecnologia e saúde. Ao mesmo tempo, a captação de recursos para startups sofreu impactos negativos, demonstrando as inconsistências do setor e reforçando o papel do BIOTIC para o apoio de tais instituições.

Apesar das condições adversas, a equipe da BIOTIC S.A. permanece empenhada para desenvolver suas aspirações, focando-se em estabelecimentos de parcerias, organização de processos internos, instalações de ambientes inovadores e estimulação do desenvolvimento tecnológico e inovador. Essas ações contribuem para otimizar aspectos de riscos dos negócios, agilidade, transparência, sustentabilidade e reforçar o papel social do BIOTIC.

**Gustavo Dias Henrique**

Presidente

**Leonardo Socha Rondeau Reisman**

Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação

**Sergio Luiz da Silva Nogueira**

Diretor de Administração e Finanças

**Brasília, fevereiro de 2022.**

10. PARCERIAS



DETRAN - DF

**sebraelab**



INSTITUTO BRASÍLIA DE TECNOLOGIA E INOVAÇÃO



GigaCandanga



BANCO DO BRASIL



include  
by campus party

