



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**PARQUE TECNOLÓGICO DE BRASÍLIA**

Diretoria de Administração e Finanças

Demonstrativo Financeiro - BIOTICSA/DIRAD

**BIOTIC S.A.**

**Relatório do auditor independente**

**Demonstrações financeiras**  
**Em 31 de dezembro de 2021**

BIOTIC S.A.

Demonstrações financeiras  
Em 31 de dezembro de 2021

Conteúdo

Relatório da Administração

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras



## MENSAGEM DO PRESIDENTE

A BIOTIC S.A., dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras com as notas explicativas e o parecer da auditoria independente referentes aos atos da gestão administrativa e a situação patrimonial, financeira e social da empresa no exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76, Lei 13.303/16 (Lei das Estatais) e com as demais que a sucederam, em especial as que tratam do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Dessa forma, a BIOTIC S.A., mais uma vez, presta contas à sociedade, por meio da publicação deste Relatório da Administração 2021. Nosso propósito é disponibilizar, de forma fácil e concisa, informações sobre as principais realizações da Empresa.

O relatório apresenta as atribuições da BIOTIC S.A., sua estrutura institucional, os instrumentos que guiam a gestão administrativa e os resultados dos projetos e atividades realizados em 2021, assim como prospecções para 2022. Todos os atos e ações ratificam a função pública da BIOTIC S.A. como gestora do Parque Tecnológico de Brasília.

A BIOTIC S.A. agradece à sociedade, ao Governo, às Empresas e Instituições residentes e à Academia, o apoio recebido e expressa o reconhecimento e agradecimento a todos os empregados envolvidos, sem os quais não seria possível atingir os números e realizações apresentadas neste relatório.

Gustavo Dias Henrique

Presidente

3

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

### 1. O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC e a Empresa BIOTIC S.A.

A integração que o Distrito Federal proporciona entre as três esferas nacionais de governo, universidades, empresas e representações diplomáticas, fazem com que as ações de políticas públicas para desenvolvimento de um ecossistema de inovação transformem o Distrito Federal em um ambiente qualificado para desenvolver empreendimentos inovadores que possibilitam iniciativas promissoras em um contexto nacional e internacional.

O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC atua como promotor de oportunidades para empresas que visam o desenvolvimento tecnológico, inclusive com circunstâncias imprevisíveis, como no combate ao coronavírus e suas repercussões, além de investir em outras empresas com potencial tecnológico e inovador, universidades e laboratórios avançados que possam alavancar a matriz socioeconômica da região.

socioeconômica da região.

Localizado na interseção entre o Plano Piloto, Patrimônio Mundial da UNESCO, e o Parque Nacional de Brasília, o Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC visa criar uma área urbana dinâmica e imersa na natureza, promovendo o desenvolvimento científico, tecnológico, econômico, ambiental e social.

A viabilização do Parque Tecnológico de Brasília envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço à realização de prospecção de novos negócios condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal. Para tanto, o BioTIC foi projetado para estabelecer um bairro vibrante - com escritórios, universidades, comércios, residências, praças e parques harmonizados com a riqueza da paisagem circundante e o meio ambiente.

A BIOTIC S.A é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP, criada para cuidar da gestão, controle e estruturação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, que tem a finalidade de promover mudanças na estrutura econômica do Distrito Federal, com desenvolvimento de atividades econômicas de alta qualificação e fomento à política de inovação tecnológica nacional.

A criação e a atuação no desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, se baseia na Lei Complementar Distrital nº 679, de 30 de dezembro de 2002, alterada pela Lei Complementar Distrital nº 923, de 10 janeiro de 2017, que cria a área para instalação do Parque, em zona urbana de uso controlado. Com mais de 121 hectares e mais de 10.000 m<sup>2</sup> de construção já concluída, conta, atualmente, com mais de 20 empresas residentes em suas instalações.

Além disso, a área destinada ao Parque Tecnológico BIOTIC é considerada zona urbana controlada e, também, ao mesmo tempo que é a 25 minutos do aeroporto de Brasília, fica em uma área fora do tráfego intenso da cidade urbana, tornando-se um ambiente propício para testes, como de carros autônomos, uso de iluminação pública integrada inteligente, monitoramento climático, proporcionando ao BIOTIC a oportunidade de se tornar uma espécie de Vitrine Viva de Negócios, onde os interessados poderão testar e conhecer as tecnologias e soluções desenvolvidas no âmbito do Parque, promovendo a marca do BIOTIC nacionalmente como internacionalmente.

## **2. Governança**

Na estrutura da BIOTIC estão presentes: o Conselho de Administração, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, formados por membros eleitos pela Assembleia Geral.

Importante destacar ainda os princípios básicos de Governança utilizados pela BIOTIC S.A., a estrutura de controles internos para além do controle dos Conselhos de Administração e Fiscal, assim como as políticas e práticas de Governança Corporativa adotadas pela Empresa.

### **2.1. Conselho de Administração**

O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Empresa, composto por 5 (cinco) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida até 3 (três) reconduções.

Os membros eleitos devem ser brasileiros residentes no País, dotados de notórios conhecimentos e experiência, idoneidade moral e reputação ilibada, cumprir os requisitos e não incorrer nas vedações dispostos na Lein.º13.303/2016.

Ocorrendo a vacância do cargo de Conselheiro de Administração antes do término do mandato, o próprio Conselho de Administração poderá deliberar sobre a escolha do substituto para completar o mandato do substituído, ficando a deliberação sujeita à ratificação posterior da Assembleia Geral.

O Conselho de Administração reunir-se-á na sede da BIOTIC S.A., e o número de reuniões será fixado de acordo com a necessidade da Empresa, sendo obrigatória a realização de, no mínimo, uma reunião bimestral.

#### 2.2. Conselho Fiscal

A BIOTIC S.A., tem um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências, atribuições, requisitos, impedimentos, investidura, obrigações, deveres e responsabilidades o que dispõe a Lei nº 6.404/76 e a Lei 13.303/16.

O Conselho Fiscal é composto por 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitida a reeleição.

Na hipótese de vacância ou impedimento de membro efetivo, assumirá o respectivo suplente.

O Conselho Fiscal se reúne, ordinariamente, uma vez por mês e, extraordinariamente, sempre que convocado por qualquer de seus membros ou pela Diretoria, lavrando-se ata em livro eletrônico próprio.

Além de outras atribuições previstas neste Estatuto ou em Lei compete, previamente, ao Conselho Fiscal:

- I - Acompanhar a execução financeira e orçamentária da BIOTIC S.A., podendo examinar livros e requisitar informações;
- II - Examinar balancetes, balanços, relatórios financeiros e prestações de contas da Empresa, restituindo-o, o Presidente com o respectivo pronunciamento, podendo recomendar a contratação de auditoria externa;
- III - Articular-se com órgãos de auditoria externa, contratados pela Empresa;
- IV - Emitir parecer sobre as propostas de aumento de capital social da Empresa.

### 2.3. Diretoria Executiva

A Diretoria é composta por, 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição. Dentre os diretores eleitos têm-se o Diretor Presidente, o Diretor Administrativo e o Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Ao final de seus mandatos, os Diretores permanecerão em seus cargos até a posse dos novos Diretores.

A Diretoria se reúne sempre que os interesses sociais o exigirem e suas reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente. As deliberações da Diretoria constarão em Atas lavradas em livro eletrônico próprio e são tomadas por consenso.

Em caso de empate, em se verificando qualquer impasse entre os Diretores, a matéria objeto da discussão e impasse é levada à deliberação do Conselho de Administração, que decidirá em última instância sobre o assunto.

### 2.4. Princípios Básicos

Como parâmetro de melhor prática de governança a BIOTIC S.A. adota como princípios básicos de governança corporativa àqueles considerados pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, conforme abaixo transcritos:

- **Transparência** – Consiste no desejo de disponibilizar para as partes interessadas as informações que sejam de seu interesse e não apenas aquelas impostas por disposições de leis ou regulamentos. Não deve restringir-se ao desempenho econômico-financeiro, contemplando também os demais fatores (inclusive intangíveis) que norteiam a ação gerencial e que conduzem à preservação e à otimização do valor da organização;
- **Equidade** – Caracteriza-se pelo tratamento justo e isonômico de todos os sócios e demais partes interessadas (stakeholders), levando em consideração seus direitos, deveres, necessidades, interesses e expectativas;

- Prestação de contas (accountability) – Os agentes de governança devem prestar contas de sua atuação de modo claro, conciso, compreensível e tempestivo, assumindo integralmente as consequências de seus atos e omissões e atuando com diligência e responsabilidade no âmbito dos seus papéis;
- Responsabilidade corporativa – Os agentes de governança devem zelar pela viabilidade econômico-financeira das organizações, reduzir as externalidades negativas de seus negócios e suas operações e aumentar as positivas, levando em consideração, no seu modelo de negócios, os diversos capitais (financeiro, manufaturado, intelectual, humano, social, ambiental, reputacional, etc.) no curto, médio e longo prazos.

Desse modo a BIOTIC S.A., entende que os princípios acima geram valor de longo prazo e, preocupada com as melhores práticas de governança, encontra-se desde o início de sua criação em busca de estruturar a governança, o compliance e a gestão de riscos, para ser uma referência em seu ambiente negocial e perpetuar suas atividades, sempre.

Assim, em 2021 a BIOTIC S.A. atualizou o seu Estatuto Social objetivando a adequação às melhores práticas no que se refere à Lei nº 13.303/2016, aprovou a sua Carta Anual de Governança referente ao ano de 2021. Buscando a implementação de Melhores Práticas no BIOTIC, a BIOTIC S.A., por meio da atualização de seu Estatuto Social, reforçou a autonomia dos órgãos colegiados da BIOTIC S.A., bem como adequou a forma de reunião dos órgãos colegiados, colocando a possibilidade de que ocorra remotamente. Nesse sentido, também estão sendo identificadas e desenvolvidas as rotinas e processos que compreendem as atividades cotidianas no âmbito da BIOTIC S.A., visando estabelecer os padrões para as principais atividades, para a estruturação de um Mapa Geral de Processos.

A fim de garantir o cumprimento das metas estabelecidas para o ano de 2021, a Governança acompanhou o desenvolvimento das metas e incentivou os colaboradores, pois compreende que profissionais engajados e qualificados são a base para que haja o crescimento e desenvolvimento de uma empresa. Desse modo, foi desenvolvido programa de satisfação, objetivando mensurar a taxa de satisfação dos funcionários de modo geral. O mencionado programa foi composto por estudos multifatores envolvendo remuneração, benefícios trabalhistas, ambiente de trabalho, entre outros.

Por fim, a qualidade da condução dos trabalhos, o alcance dos resultados levantados, a avaliação e o monitoramento por meio de indicadores fazem parte da governança conjunta das atividades de todos os colaboradores da BIOTIC S/A, que seguem princípios de trabalho multi, inter e transdisciplinar<sup>1</sup>. Ou seja, a Governança não é uma atividade individual, simples e com prazo determinado. A Governança é feita com o acompanhamento e suporte efetivo às equipes na execução das funções de planejar, gerir, monitorar, avaliar e aprimorar, para que a BIOTIC S.A. atinja os objetivos, a missão e a visão definidos por sua alta gestão, sempre em observância dos valores da empresa e dos sistemas normativos que a Companhia se submete.

---

<sup>1</sup> Para este relatório conceitua-se: a) multidisciplinaridade é o trabalho independente de uma equipe multidisciplinar; b) interdisciplinaridade é o trabalho de várias especialidades, em colaboração; e c) transdisciplinaridade é o trabalho com interação, diálogo, cooperação e contato entre as disciplinas

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos  
Conselheiros e aos Administradores da  
Biotic S.A.  
Brasília - DF

### Opinião sobre as demonstrações financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Biotic S.A. ("Biotic" ou "Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de doze meses findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Biotic S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de doze meses findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião sobre as demonstrações financeiras

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião

### Ênfase

#### Valor Recuperável do ativo intangível

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 7 às demonstrações financeiras, que descreve o fato de a Companhia deter em seu ativo intangível valores mensurados a valor de custo histórico, da qual, caso não se materializem os prováveis benefícios econômicos futuros, o valor recuperável registrado neste ativo poderá ser diferente daquele estimado em 31 de dezembro de 2021. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

### Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de maneira relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

#### Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de o parque continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do parque são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

#### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Brasília, 15 de março de 2022.



**APRESENTAMOS O  
BALANÇO PATRIMONIAL**

**31/12/2021**

**BIOTIC S/A  
CNPJ: 29.580.134/0001-00  
NIRE 53 3 0001857-0  
Brasília - DF**

BIOTIC S/A  
CNPJ: 29.580.134/0001-00  
NIRE 53 3 0001857-0  
Brasília - DF

BALANÇO PATRIMONIAL

	NE	31/12/2021	31/12/2020
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.948.967	1.391.966
Outros créditos	5	992.769	176.098
		<b>2.941.736</b>	<b>1.568.064</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Créditos com sócios			
Outros créditos			
Terrenos a Incorporar			
Outros créditos	5	-	7.394
Intangível	6	9.922.906	5.092.003
Imobilizado		990.000.000	-
		<b>999.922.906</b>	<b>5.099.397</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.002.864.642</b>	<b>6.667.461</b>

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2020.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca  
Contador – CRC-DF 020009 O 2  
CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique  
Presidente  
CPF 789.329.201-68

BIOTIC S/A  
CNPJ: 29.580.134/0001-00  
NIRE 53 3 0001857-0  
Brasília - DF

BALANÇO PATRIMONIAL

	NE	31/12/2021	31/12/2020
<b>PASSIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Convênio CENTELHA			
Outras obrigações a pagar	7	1.655.700	8.094
		1.655.700	8.094
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
	8		
Capital social		5.804.654	5.804.655
Capital à integralizar		-5.794.655	-5.794.655
Adiantamento de futuro aumento de capital		1.007.664.489	12.701.353
Reserva de Resultados		-5.783.786	-5.783.786
Resultado do Exercício		-681.760	-268.200
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.001.208.942</b>	<b>6.659.367</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>1.002.864.642</b>	<b>6.667.461</b>

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2021.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca  
Contador – CRC-DF 020009 O 2  
CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique  
Presidente  
CPF 789.329.201-68

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Receita de Serviços	-	-
RECEITAS OPERACIONAIS	-	-
Deduções	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-
Custo dos serviços	-	-
RESULTADO BRUTO	-	-
Despesas administrativas	9 (413.560)	(268.200)
RESULTADO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(413.560)	(268.200)
Receitas financeiras	-	-
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(413.560)	(268.200)
Contribuição social	-	-
Imposto de renda	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS	(413.560)	(268.200)
Resultado líquido após tributos das operações descontinuadas	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(413.560)	(268.200)

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2021.

15

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca  
Contador – CRC-DF 020009 O 2  
CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique  
Presidente  
CPF 789.329.201-68

BIOTIC S/A  
 CNPJ: 29.580.134/0001-00  
 NIRE 53 3 0001857-0  
 Brasília - DF

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES

	31/12/2021	31/12/2020
Resultado do Exercício	(413.560)	(268.200)
Outros resultado abrangentes, líquidos de imposto de renda e contribuição social	-	-
Resultado abrangente do período	(413.560)	(268.200)

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2021.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca  
 Contador – CRC-DF 020009 O 2  
 CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique  
 Presidente  
 CPF 789.329.201-68

16

BIOTIC S/A  
 CNPJ: 29.580.134/0001-00  
 NIRE 53 3 0001857-0  
 Brasília - DF

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL		RESERVA DE RESULTADOS	AFAC	RESULTADO	TOTAL
	SOCIAL	A INTEGRALIZAR				
SALDOS EM 31/12/2019 - REAPRESENTADO	100.000	(90.000)	(5.783.786)	8.447.176	-	2.673.390
Adiantamento de futuro aumento de capital	-	-	-	4.254.177	-	4.254.177
Resultado do exercício	-	-	-	-	(268.200)	(268.200)
Transferência para Reserva de resultados	-	-	(268.200)	-	268.200	-
SALDOS EM 31/12/2020 - REAPRESENTADO	100.000	(90.000)	(6.051.986)	12.701.353	-	6.659.367
Adiantamento de futuro aumento de capital	-	-	-	994.963.135	-	994.963.135
Resultado do exercício	-	-	-	-	(413.560)	(413.560)
Transferência para Reserva de resultados	-	-	(413.560)	-	413.560	-
SALDOS EM 31/12/2021	100.000	(90.000)	(6.465.546)	1.007.664.488	-	1.001.208.942

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2021.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca  
 Contador – CRC-DF 020009 O 2  
 CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique  
 Presidente  
 CPF 789.329.201-68

8

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Resultado do Período	(413.560)	(268.200)
Ajustes por:		
Ajuste Exercícios Anteriores - baixa de títulos a receber	175.329	-
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) outros créditos	(992.000)	(176.098)
Aumento (redução) de obrigações trabalhistas		(1.604.299)
Aumento (redução) de outras obrigações	1.655.000	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>424.769</b>	<b>(2.048.598)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Intangível	(4.830.904)	(1.058.726)
Aquisição de imobilizado	(990.000.000)	
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento</b>	<b>(994.830.904)</b>	<b>(1.058.726)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	994.963.135	4.254.177
Integralização de Capital	-	-
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento</b>	<b>994.963.135</b>	<b>4.254.177</b>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>557.001</b>	<b>1.146.853</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.391.966	245.112
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	1.948.967	1.391.966
	<b>557.001</b>	<b>1.146.853</b>

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2021.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca  
 Contador – CRC-DF 020009 O 2  
 CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique  
 Presidente  
 CPF 789.329.201-68

BIOTIC S/A  
CNPJ: 29.580.134/0001-00  
NIRE 53 3 0001857-0  
Valores em Reais  
Brasília - DF

BALANÇO PATRIMONIAL

	NE	31/12/2021	31/12/2020
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.948.967	1.391.966
Outros créditos	5	992.769	176.098
		2.941.736	1.568.064
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Créditos com sócios			
Outros créditos			
Terrenos a Incorporar			
Outros créditos	5	-	7.394
Imobilizado	6	990.000.000	-
Intangível	7	9.922.906	5.092.003
		999.922.906	5.099.397
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.002.864.642</b>	<b>6.667.461</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BIOTIC S/A  
 CNPJ: 29.580.134/0001-00  
 NIRE 53 3 0001857-0  
 Valores em Reais  
 Brasília - DF

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	NE	31/12/2021	31/12/2020
<b>PASSIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Convênio CENTELHA			
Outras obrigações a pagar	8	1.655.700	8.094
		1.655.700	8.094
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
	9		
Capital social		5.804.654	5.804.655
Capital à integralizar		(5.794.655)	(5.794.655)
Adiantamento de futuro aumento de capital		1.007.664.489	12.701.353
Reserva de Resultados		(5.783.786)	(5.783.786)
Resultado do Exercício		(681.760)	(268.200)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.001.208.942</b>	<b>6.659.367</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>1.002.864.642</b>	<b>6.667.461</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BIOTIC S/A  
 CNPJ: 29.580.134/0001-00  
 NIRE 53 3 0001857-0  
 Valores em Reais  
 Brasília - DF

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
RECEITA LÍQUIDA	-	-
Custo dos serviços	-	-
RESULTADO BRUTO	-	-
Despesas administrativas	10 (413.560)	(268.200)
RESULTADO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(413.560)	(268.200)
Receitas financeiras	-	-
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(413.560)	(268.200)
Contribuição social	-	-
Imposto de renda	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS	(413.560)	(268.200)
Resultado líquido após tributos das operações descontinuadas	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(413.560)	(268.200)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**BIOTIC S/A**  
 CNPJ: 29.580.134/0001-00  
 NIRE 53 3 0001857-0  
 Valores em Reais  
 Brasília - DF

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A INTEGRALIZAR	RESERVA DE RESULTADOS	AFAC	RESULTADO	TOTAL
<b>SALDOS EM 31/12/2019 - REAPRESENTADO</b>	100.000	(90.000)	(5.783.786)	8.447.176	-	2.673.390
Adiantamento de futuro aumento de capital	-	-	-	4.254.177	-	4.254.177
Resultado do exercício	-	-	-	-	(268.200)	(268.200)
Transferência para Reserva de resultados	-	-	(268.200)	-	268.200	-
<b>SALDOS EM 31/12/2020 - REAPRESENTADO</b>	100.000	(90.000)	(6.051.986)	12.701.353	-	6.659.367
Adiantamento de futuro aumento de capital	-	-	-	994.963.135	-	994.963.135
Resultado do exercício	-	-	-	-	(413.560)	(413.560)
Transferência para Reserva de resultados	-	-	(413.560)	-	413.560	-
<b>SALDOS EM 31/12/2021</b>	100.000	(90.000)	(6.465.546)	1.007.664.488	-	1.001.208.942

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**BIOTIC S/A**  
 CNPJ: 29.580.134/0001-00  
 NIRE 53 3 0001857-0  
 Valores em Reais  
 Brasília - DF

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Resultado do Período	(413.560)	(268.200)
Ajustes por:		
Ajuste Exercícios Anteriores - baixa de títulos a receber	<u>175.329</u>	<u>-</u>
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) outros créditos	(992.000)	(176.098)
Aumento (redução) de obrigações trabalhistas		(1.604.299)
Aumento (redução) de outras obrigações	1.655.000	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>424.769</b>	<b>(2.048.598)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Intangível	(4.830.904)	(1.058.726)
<i>Aquisição de imobilizado</i>	(990.000.000)	
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento</b>	<b>(994.830.904)</b>	<b>(1.058.726)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	994.963.135	4.254.177
Integralização de Capital		-
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento</b>	<b>994.963.135</b>	<b>4.254.177</b>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>557.001</u></b>	<b><u>1.146.853</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.391.966	245.112
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	1.948.967	1.391.966
	<b><u>557.001</u></b>	<b><u>1.146.853</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BIOTIC S/A  
 CNPJ: 29.580.134/0001-00

NIRE 53 3 0001857-0  
Valores em Reais  
Brasília - DF

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Resultado do Exercício	(413.560)	(268.200)
Outros resultados abrangentes, líquidos de imposto de renda e contribuição social	-	-
Resultado abrangente do período	(413.560)	(268.200)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **BioTIC S.A.**

### **Notas explicativas às demonstrações financeiras**

#### **1 Contexto Operacional**

A BioTIC S.A. é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal - Terracap, criada para a implantação do Parque Tecnológico de Brasília – “BIOTIC”, com o objetivo de cuidar da gestão, controle e estruturação do empreendimento.

O BioTIC será o principal polo de desenvolvimento científico, tecnológico e de inovação do Distrito Federal, com foco na inovação em Biotecnologia e Tecnologia da Informação e Comunicação, o projeto viabilizará a instalação de diversas empresas, além de instituições de pesquisa e centros de inovação. O BioTIC foi instituído pela Lei Complementar nº 923/2017, que alterou a Lei Complementar nº 679/2002, incluindo a biotecnologia como um dos setores da tecnologia a serem desenvolvidos e apoiados pelo Parque, mantendo a área como zona urbana de uso controlado, de 121,5409 hectares, localizada entre a DF-003, o Parque Nacional e a Granja do Torto.

A viabilização do negócio envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço, à realização de prospecção de novos negócios que sejam condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal.

#### **2 Apresentação das demonstrações financeiras**

- a. **Demonstrações financeiras** - As demonstrações financeiras foram elaboradas considerando o pressuposto da continuidade operacional da empresa. Na preparação das demonstrações financeiras, foram adotadas as premissas contábeis vigentes no Brasil, tomando como base a Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/09 que alteraram artigos da Lei nº 6.404/76 em aspectos relativos à elaboração e divulgação das demonstrações financeiras e o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e por fim as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

A autorização para a conclusão das demonstrações financeiras foi dada pela Diretoria da Companhia.

**Moeda funcional** - A moeda funcional na qual as demonstrações financeiras são divulgadas é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras estão expressos em Reais.

**Políticas contábeis** - As políticas contábeis da empresa foram aplicadas de maneira consistente ao exercício apresentado nestas demonstrações financeiras.

### 3 Base de preparação

#### a. *Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)*

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A apresentação das demonstrações financeiras foi elaborada com base no custo histórico.

#### b. *Reconhecimento de receitas e custos*

A apuração do resultado é efetuada pelo regime de competência. As receitas são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato - valores recebidos ou a receber). Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos estão reconhecidas no resultado.

#### c. *Caixa e equivalentes de caixa*

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 dias da data de aplicação.

#### d. *Contas a receber*

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. Os créditos a receber de clientes serão oriundos pelo aluguel dos espaços quando da construção do BIOTIC.

#### e. *Imobilizado*

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear. As taxas anuais de depreciação são calculadas com base nas taxas estipuladas CPC 27.

#### f. *Demais ativos circulantes e não circulantes*

São apresentados pelo valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridas.

#### g. *Passivo circulante e não circulante*

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas, previstas contratualmente.

#### h. *Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro*

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para imposto de renda, e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, sua apuração é realizada na sistemática do Lucro Real anual.

## i. AFAC – Adiantamento para futuro aumento de capital

Valores aportados pelo controlador para continuidade da companhia no desenvolvimento de suas atividades. Estes valores servirão para aumento de capital e integralização em momento oportuno.

## 4 Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Banco do Brasil	10.000	10.000
Banco do Brasil - Aplicação	672.725	-
Banco de Brasília - BRB	-	162
Banco de Brasília - Aplicação	1.266.242	1.381.804
<b>Total</b>	<b>1.948.967</b>	<b>1.391.966</b>

- (a) Refere-se o valor de (672.724) proveniente do programa de APOIO FINANCEIRO DO MCTIC/FINEP, COM RECURSOS DO FNDCT - PROGRAMA CENTELHA. Compreendem os saldos de aplicações financeiras uma variação de (115.562) observa-se resgates superiores aos valores aplicados.

## 5 Outros Créditos (Circulantes e Não Circulante)

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Circulante	992.769	176.098
Não-Circulante	-	7.394
<b>Total</b>	<b>992.769</b>	<b>183.492</b>

- a) (992.000) APOIO FINANCEIRO DO MCTIC/FINEP, COM RECURSOS DO FNDCT – PROGRAMA CENTELHA.
- b) Em atenção ao SEI 04005- 00000621/2021-14 foi feita uma baixa de (7.394) na conta de multas no não circulante determinada pela diretoria.

## 6 Imobilizado

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Circulante	990.000.000	-
<b>Total</b>	<b>990.000.000</b>	<b>-</b>

Em novembro de 2021 a controladora da BioTic transferiu o terreno referente a construção do futuro parque tecnológico que a BioTic vai administrar, tal terreno foi transferido pelo valor de R\$ 990.000.000,00 conforme laudo elaborado pela empresa Colliers Internacional. A transferência foi realizada por meio de aumento de capital e integralização no valor do relatório apresentado conforme nota nº 09 do patrimônio líquido.

**7 Intangível**

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Gastos com desenvolvimento	9.922.907	5.092.003
<b>Total</b>	<b>9.922.907</b>	<b>5.092.003</b>

(a) Referem-se aos gastos realizados no desenvolvimento do projeto BioTIC, estes serão amortizados quando da implantação e início das operações do BioTIC.

Saldo Inicial	5.092.003,00
Movimentação	4.830.903,68
<b>Saldo Final</b>	<b>9.922.906,68</b>

**8 Outras obrigações a pagar**

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Ressarcimento – TERRACAP (a)	700	700
Encargos financeiros a pagar	-	7.395
Centelha	1.655.000	-
<b>Total</b>	<b>1.655.700</b>	<b>8.095</b>

(a) Refere-se ao pagamento de auxílio alimentação para o Diretor-Presidente da BIOTIC. O saldo (1.655.000) refere-se substancialmente ao programa APOIO FINANCEIRO DO MCTI/FINEP, COM RECURSOS DO FNDCT- PROGRAMA CENTELHA destinado a operação de recursos, sob forma de subvenção econômica.

**9 Patrimônio Líquido**

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Capital social	(10.000)	(10.000)
AFAC	(1.007.664.488)	(12.701.354)
Lucros e Prejuízos acumulados	5.783.785	5.783.787
Resultado do exercício	681.761	268.200
<b>Total</b>	<b>(1.001.208.942)</b>	<b>(6.659.367)</b>

(a) Valores que foram aportados na companhia para o desenvolvimento dos projetos, estes valores são compostos, principalmente, pelo custo de pessoal cedido pelo controlador e toda diretoria envolvida no projeto.

## 10 Despesas administrativas

(a) Refere-se o valor de (413.560) proveniente de despesas administrativas

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Jetons Conselheiros	232.728	109.900
Estagiários	32.476	28.604
Telefone	602	1.550
Honorários Contábeis	83.052	23.454
Material uso e consumo	3.837	29.756
Despesas com Transporte	60.191	48.968
Certificado Digital	-	200
Auditoria	-	17.588
Taxas Diversas, Multas e Juros.	674	8.090
<b>Total</b>	<b>413.560</b>	<b>268.200</b>

## 11 Partes relacionadas

São definidas como partes relacionadas os seguintes entes:

- Quaisquer empresas integrantes da TERRACAP e pessoal-chave da Administração.

### a. Operações com pessoal-chave da Administração

### b. Empréstimos para diretores

A Companhia não concede empréstimos a diretores e a outros dirigentes.

### c. Remuneração de pessoal-chave da Administração

A administração da Companhia é remunerada considerando que a administração é realizada por diretores indicados pelo Controlador.

### d. Operações com o controlador

A TERRACAP por ser o controlador e único acionista da Biotic e pelo fato de a Companhia não ter iniciado suas operações, realiza aportes com intuito de dar continuidade aos estudos e desenvolvimentos que a empresa necessita para o início de suas operações, já demonstrados na nota 9 b.

### e. Demonstrativos de valores BP (Terracap)

Refere-se o valor de (5.804.655) proveniente do capital social e o valor de (1.007.664.488) referente ao valor de adiantamento de futuro aumento de capital.

## 12 Relacionamento com os auditores independentes

(a) A contratação dos auditores independentes deu-se pelo nº 0011 I-00006280/2019-76 - SEI/GDF, não sendo contratados outros serviços ao não ser os trabalhos de auditoria das demonstrações financeiras.

### 13 Eventos subsequentes

- (a) Não houve eventos subsequentes significativos que pudessem alterar as demonstrações financeiras de 31 de Dezembro de 2021.

**Gustavo Dias Henrique**  
Diretor Presidente.

**Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca**  
Contador – CRC-DF 020009 O 2  
CPF 000.300.941-80

30



Documento assinado eletronicamente por **FILIFE EDUARDO DOS SANTOS VIEIRA DA FONSECA, Usuário Externo**, em 15/03/2022, às 16:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO DIAS HENRIQUE - Matr.0200000-8, Presidente**, em 21/03/2022, às 11:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **82099153** código CRC= **DA139167**.

