



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

Obs.: A Decisão 399/2021 foi rerratificada pela Decisão 461/2021.

ATA DA 3550ª (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Obs.: A Decisão 382/2021 foi rerratificada pela Decisão 450/2021.

Aos sete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3547ª a 3549ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000528/2021-18 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório objetivando a contratação de empresa especializada para renovação de suporte da solução Storage Netapp Modelo FAS9000, incluindo hardware e software, mais aquisição de discos. Aprovado à unanimidade. Decisão **386. 00111-00004555/2020-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Matriz de Riscos Corporativos. Aprovado à unanimidade. Decisão **387**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00001839/2021-96 - Interessado**: Banco de Brasília S.A. – BRB. **Ementa**: Prorrogação de prazo de vigência do Termo de Compromisso firmado entre a Terracap e o BRB, tendo como objeto envidar esforços, em regime de colaboração mútua, para possibilitar a requalificação do Autódromo Internacional de Brasília. Aprovado à unanimidade. Decisão **377**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00005738/2020-11 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Edição de Norma de Provisionamento Relativo à Perda Estimada em Créditos de Liquidação Duvidosa - PECLD. Aprovado à unanimidade. Decisão **378**. Quanto ao **Processo nº 00111-00000105/2021-90** - foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002203/2021-61 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 10, 28, 30, 51, 65, 67, 69, 87 e 88 do Edital nº 04/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **379. 00111-00009567/2020-91 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 08, 15, 17, 35 e 50 do Edital nº 02/2021-Imóveis / Indeferimento do recurso administrativo interposto pelos licitantes Wagner Roseno da Silva e Vitoria Educação Eireli. Aprovado à unanimidade. Decisão **380. 00111-00000582/2021-55 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 06 e 22 do Edital nº 03/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **381. 00392-00009482/2019-61 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal e

superveniente doação ao Distrito Federal das áreas constantes do Memorial Descritivo, prot. 34690737. Aprovado à unanimidade. Decisão **382. 0111-000422/2017** - Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Concessão de carência para início de pagamento para janeiro de 2022, das prestações oriundas de contratos de compra e venda de imóveis objeto de regularização nos processos de venda direta de imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **388.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001144/2017 - Interessado:** Luzia do Sacramento Rocha. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Luzia do Sacramento Rocha para o imóvel denominado Chácara JB, BR-060, DF-290, Cascalheira, Rural Oeste, Núcleo Rural Ponte Alta de Cima – Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **383. 0070-000127/2017 - Interessado:** Carlos Moncaio da Silveira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Carlos Moncaio da Silveira para o imóvel denominado Chácara nº 32, Núcleo Rural Pipiripau II – Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **384. 0111-001089/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Ministério Prosperidade. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Ministério Prosperidade, tendo por objeto o imóvel denominado SHI/N Centro de Atividades 09, Lote 11 - Lago Norte/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **385.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) 00111-00007336/2020-43 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Relação das despesas autorizadas pelo Diretor Técnico, nos termos da Norma Organizacional 4.2.2-B e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap; **b) 00111-00000772/2020-91 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Relação das despesas autorizadas pela Diretora de Novos Negócios, nos termos da Norma Organizacional 4.2.2-B da Terracap; **c) 00111-00005232/2019-61 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Prévia da Apresentação para o CONAD - Centro Comercial Noroeste; **d) 00111-00013482/2017-11 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Prévia da Apresentação para o CONAD – Aeroporto Executivo; **e) 00111-00005436/2021-16 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Informes ao TCDF no âmbito do Processo nº 12570/2010; **f) 00111-00000688/2019-34 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Norma de Teletrabalho e **g)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor Edward Johnson Gonçalves de Abrantes nos dias 02 a 06 de agosto de 2021, aprovando a indicação do Assessor Juracir Santos Júnior para substituí-lo; ao Diretor Júlio César de Azevedo Reis nos dias 19 a 30 de julho de 2021, aprovando a indicação do Assessor Israel Marcos da Costa Brandão, para substituí-lo e finalmente, ao Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira nos dias 12 a 20 de julho de 2021, aprovando indicação do Assessor Fabiano Augusto Koerich, para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA
Diretora de Novos Negócios
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 11/08/2021, às 21:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/08/2021, às 09:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/08/2021, às 09:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/08/2021, às 17:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 17/08/2021, às 12:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 24/08/2021, às 11:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/09/2021, às 10:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=67106900)
verificador= **67106900** código CRC= **774502F9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402