



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3552ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e um dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTE** Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização - Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sra. **Jackeline Viana da Costa** Controladora Interna - Substituta, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da 3550ª e a 3551ª reuniões, sendo aprovadas. **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisão para os **Processos nºs: 00111-00006074/2018-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Publicação dos demonstrativos de despesas com publicidade e propaganda referentes ao 2º trimestre de 2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **404. 00111-00004259/2021-51 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária para fins de pagamento das despesas do novo Plano Diretor de Tecnologia da Informação - PDTI da Terracap para o biênio 2021-2022. Aprovado à unanimidade. Decisão **405**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-005262/2013 - Interessado**: Irmãos Sarkis Ltda. **Ementa**: Delegação de competência para decidir sobre requerimentos de clientes que busquem a quinta renegociação ou posteriores de Contrato/Formalização de acordo com Irmãos Sarkis Ltda. Aprovado à unanimidade. Decisão **406. 00111-00014229/2017-76 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Caixa Mínimo Prudencial. Aprovado à unanimidade. Decisão **407**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002203/2021-61 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 26 do Edital nº 04/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **408. 00111-00000582/2021-55 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 36 do Edital nº 03/2021 - Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **409. 00111-00009567/2020-91 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 51 do Edital nº 02/2021-Imóveis / indeferimento do pedido de direito de preferência postulado pelos licitantes Adoniran Judson Queiroz Barros Junior e Claudinei Lisboa dos Santos. Aprovado à unanimidade. Decisão **410. 00111-00002551/2020-58 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prorrogação de prazo para adimplemento da obrigação de construir a todos interessados em mais 24 (vinte e quatro) meses do prazo estabelecido na Decisão Diret nº 194/2020. Aprovado à unanimidade. Decisão **415**. Quanto ao **Processo nº 00392-00006466/2019-16**, foi retirado de pauta, para melhor análise. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**,

que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006014/2021-68 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Reconhecimento de dívida, sem Cobertura Contratual, referente ao Contrato nº 23/2019, relativo aos serviços executados e que não foram previstos na planilha orçamentária do Contrato nº 23/2019. Aprovado à unanimidade. Decisão **411. 00111-00006009/2021-55 – Interessado** - Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Reconhecimento de dívida, sem cobertura contratual, referente ao Contrato nº 77/2020, cujo objeto é a execução das obras de remanejamento de rede de abastecimento de água no imóvel denominado Lote 11, do Setor de Postos e Motéis Sul – Núcleo Bandeirante/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **412. 00111-00009105/2020-74 - Interessado:** STE Serviços Técnicos de Engenharia e Paranoá Consultoria e Planejamento Ambiental. **Ementa:** Recursos Administrativos interpostos pela STE Serviços Técnicos de Engenharia e Paranoá Consultoria e Planejamento Ambiental. Aprovado à unanimidade. Decisão **413.** Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0070-000430/2011 - Interessado:** Paulo José de Souza Ferreira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Paulo José de Souza Ferreira para o imóvel denominado Chácara nº 073, DF-410, Córrego Taquara, Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **414.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do seguinte Processo: **00111-00008399/2019-83 - Acompanhamento trimestral do Relatório dos trabalhos do Comitê de Integridade e Governança - CIGOV.** Apresentou-se relatórios de desempenho, para viabilizar o acompanhamento e supervisão referentes aos 1º e 2º trimestre de 2021, prots. **58998092** e 66008946. Quanto ao processo 0111-000003/1997 foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 05/08/2021, às 10:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 05/08/2021, às 10:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 05/08/2021, às 10:34, conforme art. 6º do



Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 09/08/2021, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/08/2021, às 17:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Técnico Administrativo**, em 23/08/2021, às 10:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 24/08/2021, às 10:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=67164496&codigo_crc=8B9279CF

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402