



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3553ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização – Substituto e **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001697/2000 - Interessado: P J Comércio de Vidros Ltda. – ME. Ementa: Tornar sem efeito a alínea "h" da Decisão nº 494/2017–DIRET, que determinou a inclusão no novo Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, a ser celebrado com a empresa P J Comércio de Vidros Ltda. – ME. Aprovado à unanimidade. Decisão 425. 0160-001679/2000 - Interessado: Brasfort Empresa de Segurança Ltda. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Brasfort Empresa de Segurança Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 10, Conjunto 09, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA - Guará/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 426. Quanto ao Processo nº 00111-00004461/2021-82, foi retirado de pauta, para melhor análise. Posteriormente, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Comercialização - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008655/2020-76 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação da homologação do Item-27 do Edital nº 12/2020-Imóveis, objeto da Decisão nº 836/2020-DIRET, diante de fato superveniente alheio à vontade do licitante, que cominou vício ao objeto licitado e, em decorrência ao desfazimento do negócio / Restituição dos valores. Aprovado à unanimidade. Decisão 416. 00111-00016116/2017-13 - Interessado: Aurino de Araújo Farias. Ementa: Formalização de instrumento contratual com vistas à permuta de imóvel em razão da necessidade de correção de erro de endereçamento identificado em ato processual. Aprovado à unanimidade. Decisão 417. 00111-00008839/2020-36 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item nº 20 do Edital nº 01/2021 Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 418. 00111-00000582/2021-55 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 15, 17, 33 e 54 do Edital nº 03/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 419. 00111-00002978/2021-37 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologações do Edital 06/2021. Aprovado à unanimidade. Decisão 420. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008757/2020-91 - Interessado: Pentag Engenharia Ltda. Ementa: Homologação e adjudicação da Licitação Presencial nº 16/2021, que tem por objeto a Contratação por escopo de serviços de Engenharia para execução de duas bacias de******

detenção, demolição e reconstrução de galerias de drenagem e alambrados em tela eletros soldada, na Região Administrativa do Recanto das Emas (Centro e Subcentro e Núcleo Rural Monjolo)/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **421. 00111-00007853/2018-06 - Interessado:** Vasconcelos e Santos Ltda. **Ementa:** Celebração do 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 64/2018, entre a Terracap e a empresa Vasconcelos e Santos Ltda., cujo objeto é a execução das obras de complementação do sistema de iluminação pública do Setor de Habitações Coletivas Noroeste, no Plano Piloto/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **422. 00111-00001600/2019-00 - Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 37/2019, celebrado entre a Terracap e a Novacap, com interveniência da SEE/DF, para prorrogar os prazos de execução e vigência até 05/08/2023. Aprovado à unanimidade. Decisão **423. 00111-00003284/2020-36 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica nas quadras SQNW 102, SQNW 103, SQNW 104, SQNW 106, SQNW 302, SQNW 303 e SQNW 304 do Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **424.** Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais:** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes Processos: **a) 00111-00002196/2021-06** - O Controlador Interno, **Luiz Claudio de Freitas**, levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada a correção monetária dos valores registrados nos demonstrativos financeiros da Terracap quanto aos dividendos e respectivas reservas; e **b) 00111-00010182/2018-52** – O Chefe da CPLAM- Coordenação de Planejamento e Modernização, **Felipe Oliveira Licursi**, apresentou a Diretoria Colegiada o resultado do 2º trimestre de 2021 do Planejamento Estratégico 2021-2025; **c)** a Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa** no dia 04/08/2021, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, assegurado no Estatuto Social, seção III do art. 29. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico
Respondendo cumulativamente pela Presidência

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização- Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 05/08/2021, às 10:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 05/08/2021, às 10:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 09/08/2021, às 11:53, conforme art. 6º do Decreto



nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 13/08/2021, às 17:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/08/2021, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Técnico Administrativo**, em 23/08/2021, às 11:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **67170546** código CRC= **345CF5C0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402