

ATA

Obs: A Decisão 436/2021 foi rerratificada pela Decisão 583/2021.

ATA DA **3554ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios – Substituta, **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **JURACIR SANTOS JUNIOR** Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, , e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da 3552ª e a 3553ª reuniões, sendo aprovadas. **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004374/2020-44 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da Política de Segurança da Informação e edição do Regimento Interno do Comitê de TI. Aprovado à unanimidade. Decisão **427. 00111-00010883/2017-19 - Interessado**: IOS Informática Organização e Sistemas Ltda. **Ementa**: Prorrogação do Contrato nº 38/2018, firmado com a empresa IOS Informática Organização e Sistemas Ltda., que tem por objeto a prestação de serviços técnicos especializados na área de Tecnologia da Informação e Comunicações - TIC, compreendendo suporte técnico ao usuário, planejamento, administração de dados, implantação e execução continuada de serviços relacionados à operação, monitoramento e suporte de infraestrutura de TIC, pelo período de 12 meses. Aprovado à unanimidade. Decisão **428**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00001893/2020-51 - Interessado**: Líder Brasil Serviços Eireli. **Ementa**: Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 44/2020, firmado com a empresa Líder Brasil Serviços Eireli, cujo objeto é a prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos Serviços de limpeza e de conservação, de higienização e de controle de pragas e de vetores, de desinsetização e de desratização, com fornecimento de material de limpeza e de equipamentos, por mais 12 (doze) meses. Aprovado à unanimidade. Decisão **429**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00002978/2021-37 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 02, 03, 21, 40 e 42 do Edital nº 06/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **430**. Quanto ao **Processo nº 00111-00009714/2019-90** foi retirado de Pauta, para apresentação na próxima DIRET, haja vista a necessidade de reapresentação do voto. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002546/2021-26 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Desistência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 00712570-07.2020.8.07.00018. Aprovado à unanimidade. Decisão **431. 00111-00006942/2018-27 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Desistência da Ação de Rescisão

de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso c/c Reintegração de Posse nº 0004771-86.1999.8.07.0001. Aprovado à unanimidade. Decisão **432**. Quanto ao **Processo nº 0111-000003/1997** foi retirado de Pauta, para melhor análise. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000196/2021-63 - Interessado: RH Engenharia Ltda. Ementa: Homologação e adjudicação da Licitação Presencial nº 04/2021 à empresa RH Engenharia Ltda., que tem por objeto a Contratação por escopo de empresa especializada, para a execução das obras de remanejamento de linha de distribuição de 34,5 kV, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 433. Posteriormente, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-002398/2011 - Interessado: Ozarias Nunes Ferreira. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Ozarias Nunes Ferreira, para o imóvel denominado Chácara Boa Vista, DF-290, VC-379, VC-383, Comunidade Cerâmica, Colônia Agrícola Ponte Alta - Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 434. 0070-002023/2016 - Interessado: Delzio João de Oliveira Junior. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Delzio João de Oliveira Junior, para o imóvel denominado Chácara nº 85, DF-105, Córrego do Barro Preto, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 435. 0160-002326/2000 - Interessado: Damasco Materiais para Acabamento Ltda. ME. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Damasco Materiais para Acabamento Ltda. ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto imóvel denominado Lote "C", Comércio Local 216 - Santa Maria/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 436. 0160-002709/1994 - Interessado: Terezinha Cavalcanti de Almeida Galdino – ME. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 473/2020-DIRET que celebrou a Escritura Pública de Promessa de Compra Venda entre a Terracap e a empresa Terezinha Cavalcanti de Almeida Galdino – ME. Aprovado à unanimidade. Decisão 437. 0160-001367/1989 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Mandado de Reintegração de Posse / Alteração da condição dos dos imóveis denominados Lotes 19, 21 e 23, Quadra 12, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 438. 0111-001320/2011 - Interessado: Ministério Novo Tempo Church. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade religiosa Ministério Novo Tempo Church, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 04 e 06, Conjunto "D", QS 404 - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 439. 00111-00002910/2020-77 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação da Decisão nº 404/2020-DIRET / Minutas-padrão de Contratos de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra e de Termos Aditivos, inerentes à instrumentalização e formalização dos negócios jurídicos celebrados por esta Companhia no âmbito do PRÓ-DF II. Aprovado à unanimidade. Decisão 440. 0070-000251/2012 - Interessado: Cacildo Gonçalves Ramos. Ementa: Minuta padrão de "Carta de Anuência - Garantia de Operação de Crédito Rural" / Assinatura da carta de anuência para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado "Chácara 11 do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina-DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 441. Quanto aos **Processos nºs: 0070-002232/2012 e 0160-001865/2001**, foram retirados de Pauta, para melhor análise. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do seguinte **Processo: 00111-00006392/2018-46 – O médico do Trabalho, Renato Victor Batista, apresentou o Relatório de apresentação anual do Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO, prot. 66904469. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.******

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA
Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/08/2021, às 10:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/08/2021, às 11:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 12/08/2021, às 11:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/08/2021, às 12:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/08/2021, às 14:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 2879-7, Assessor(a) Especial.**, em 16/08/2021, às 10:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/09/2021, às 10:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=67761612)
verificador= **67761612** código CRC= **7E82A9BB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 67761612