



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3556ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, às dezesseis horas, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da 3554ª e 3555ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo a Decisão **454** para o **Processo nº 00111-00004068/2021-99 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Reestimativa da Receita Orçamentária 2021. Quanto ao **Processo nº 00111-00004746/2021-13**, foi retirado de Pauta para melhor análise. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo a Decisão **445** para o **Processo nº 04005-00000075/2021-71 - Interessado**: Felipe Medeiros Fernandes Rocha. **Ementa**: Solicitação de ingresso no programa de educação. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0092-007024/2013 - Interessado**: Companhia de Saneamento do Distrito Federal – CAESB. **Ementa**: Distrato do Termo de Permissão de Uso a Título Precário, Termo Nutra/Proju nº 127/2004, celebrado com a Companhia de Saneamento do Distrito Federal - CAESB, tendo como objeto a área denominada "Elevatória tipo booster", situada entre a EPCV e a QI 23 do Setor de Mansões Dom Bosco - Lago Sul. Decisão **446. 00111-00002203/2021-61 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 05 e 68 do Edital nº 04/2021-Imóveis. Decisão **447. 00111-00009714/2019-90 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda do item 63, do Edital nº 07/2019 – Imóveis. Decisão **448. 00111-00002978/2021-37 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 23, 26, 44, 48, 55 e 60 do Edital nº 06/2021-Imóveis. Decisão **449. 00392-00009482/2019-61 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 382/2021-DIRET, que aprovou a cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal e superveniente doação ao Distrito Federal das áreas constantes do Memorial Descritivo, prot. 34690737. Decisão **450. 00392-00007286/2020-95 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, e superveniente doação ao Distrito Federal de unidades imobiliárias denominadas Quadras Ímpares e Sub-Centro, QR 103 a 115 e 121 a 123 – Samambaia/DF. Decisão **453**. Quanto ao **Processo nº 00111-00002805/2020-38** – A Diretoria Colegiada baixou os autos em diligência à DIRES, para conhecimento e eventuais questões. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo a decisão **451** para o **Processo nº 00111-00002069/2021-07 - Interessado**: Olimpio Construções Eireli.

Ementa: Homologação e adjudicação, de seu objeto à empresa Olimpio Construções Eireli, da Licitação Presencial nº 08/2021, que visa à Contratação por escopo de empresa especializada com vistas à Execução das obras de pavimentação: Calçadas, estacionamentos e ciclovia no Parque Sul – Águas Claras/DF. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão **4 5 2** para o **Processo nº 0390-000405/2016 - Interessado:** Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH. **Ementa:** Alteração de destinação da área denominada CL 404, Lote "A", Região Administrativa de Santa Maria/DF. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, o **Diretor de Administração e Finanças** levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o Processo nº **00111-00004584/2020-32** – que trata do Programa de Desligamento Incentivado – PDI. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/08/2021, às 11:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/08/2021, às 11:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/08/2021, às 13:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 24/08/2021, às 10:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 24/08/2021, às 10:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/09/2021, às 10:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/09/2021, às 12:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=68223303)
verificador= **68223303** código CRC= **9F66F3C4**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402