



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

Obs.: A Decisão 458/2021 foi rerratificada pela Decisão 784/2021.

ATA DA 3557ª (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Obs.: A Decisão 455/2021 foi revogada pela Decisão 484/2021.

Aos dezoito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da 3556ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processo nºs 00111-00004069/2021-33 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Estimativa da receita orçamentária 2022. Decisão **455. 0111-001222/2016 - Interessado**: Capgemini Brasil S.A. **Ementa**: Prorrogação do Contrato nº 29/2018, firmado entre a Terracap e a empresa Capgemini Brasil S.A, tendo por objeto a prestação de Serviços de Fábrica de Software, por mais 12 meses. Decisão **456**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00392-00006466/2019-16 - Interessado**: Companhia de Desenvolvimento Habitacional – CODHAB/DF. **Ementa**: Doação de lotes residenciais de habitação coletiva localizados na QN 101, 102, 103, 105 e 106 do Setor Habitacional Parque das Bênçãos – Recanto das Emas/DF, ao Distrito Federal, para uso da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB. Decisão **457. 0111-000667/2017 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 633/2019-DIRET, que aprovou a Cessão de Uso a Título Precário de área celebrado entre a Terracap e o Distrito Federal, para uso da Administração Regional do Jardim Botânico, para implantação de feira permanente, bem como a construção da sede e de equipamentos públicos para atendimento às demandas da comunidade. Decisão **458. 00111-00005283/2021-15 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 01, 02, 03, 04, 05 e 06 do Edital nº 07/2021-Imóveis. Decisão **459. 00111-00000582/2021-55 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 31 e 75 do Edital nº 03/2021-Imóveis. Decisão **460. 0111-000422/2017 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 388/2021 - DIRET, que aprovou a concessão de carência para início de pagamento para janeiro de 2022, das prestações oriundas de contratos de compra e venda de imóveis objeto de regularização nos processos de venda direta de imóveis. Decisão **461**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000311/2017 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Concorrência nº 05/2017, que tem por objeto a contratação de infraestrutura de energia elétrica no Trecho 2 da 1ª Etapa do Selar Habitacional Taquari – DF. Decisão **462. 00111-**

00007052/2019-13 - Interessado: Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SO/DF. **Ementa:** Celebração do segundo termo aditivo ao Convênio nº 42/2019, celebrado entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal, visando complementação da execução de pavimentação asfáltica, meios-fios, drenagem pluvial e execução de obras de artes especiais nos imóveis denominados 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, do Setor Habitacional Vicente Pires - DF, para prorrogar a sua vigência até 31/12/2022. Decisão **463. 00111-00005493/2020-14 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação, por escopo, de empresa especializada, para execução dos serviços de fornecimento e instalação da sinalização de endereçamento do Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. Decisão **464.** Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00070-00002327/2019-83 - Interessado:** Agostinho Luiz Falqueto. **Ementa:** Assinatura da carta de anuência, para garantia de operação de crédito rural no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Chácara 31, Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina-DF. Decisão **465. 00070-00002846/2020-85 - Interessado:** Ricardo Salustiano de Ulhoa. **Ementa:** Assinatura da carta de anuência, para garantia de operação de crédito rural no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Chácara nº 111, do Núcleo Rural Rio Preto desmembrada da Gleba 11 da Fazenda Barra Alta - Planaltina/DF. Decisão **466. 0070-000748/2013 - Interessado:** Dagmar Maria de Oliveira Kruger. **Ementa:** Assinatura da carta de anuência para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado “Chácaras nº 59 e 60, do Núcleo Rural PAD/DF - Fazenda Barra Alta”. Decisão **467. 00070-00012159/2018-53 - Interessado:** Bruno Alexandre Alves. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Bruno Alexandre Alves, para o imóvel denominado Chácara nº 51, DF-180, Córrego do Chiqueiro - Colônia Agrícola Ponte Alta. Decisão **468. 00070-00005818/2019-86 - Interessado:** Luiz Sergio Monteiro Terra. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com LG Agronegócios E Logística Ltda., imóvel denominado Chácara nº 87, BR-251, DF-001, Combinado Agrourbano de Brasília CAUB I - Riacho Fundo II/DF. Decisão **469. 04025-00001796/2020-42 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição do imóvel denominado Lote 01, Conjunto 06, QS 305 - Samambaia/DF. Decisão **470. 0390-000646/2012 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado QNN 33, Módulo "D", Área Especial - Ceilândia/DF. Decisão **471. 0160-000452/1994 - Interessado:** Eletromil Elétrica Moncaio Instaladora Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Eletromil Elétrica Moncaio Instaladora Ltda. - ME, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "F", Quadra 04, SOF Norte - Brasília/DF. Decisão **472. 00111-00004773/2020-13 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP. **Ementa:** Procedimentos internos para aplicação do art. 39 da Lei Distrital nº 6.468/2019 e arts. 108 c/c 115-A do Decreto Distrital nº 41.015/2020. Decisão **473.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico - Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/09/2021, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/09/2021, às 11:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 02/09/2021, às 13:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/09/2021, às 11:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 10/09/2021, às 11:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 10/09/2021, às 15:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/09/2021, às 10:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=69149561 código CRC= **656C811D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

