



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3558ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, às dez horas, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00004556/2020-15 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Matriz de Riscos de Integridade. Decisão 474. 00111-00004069/2021-33 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação da Decisão nº 455/2021-DIRET. Estimativa da Receita Orçamentária para 2022. Decisão 484.** Após, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo a Decisão **475** para o **Processo nº 00111-00002687/2019-24 - Interessado: Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero. Ementa: Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 48/2019, firmado entre a Terracap e a Infraero, cujo objeto é a administração, a gestão e a operação transitória do Aeródromo Planalto Central.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões **476** para os **Processos nºs: 00111-00016093/2017-39 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração da Norma Organizacional FIN 01 – Encerramento do Exercício. Decisão 476. 00111-00003427/2021-91 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Edição de norma organizacional REC 10 – Migração de juros e índice de correção para os contratos da carteira ativa. Decisão 485.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002203/2021-61 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 75 do Edital nº 04/2021-Imóveis. Decisão 477. 00111-00002978/2021-37 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 01, 19, 56 e 58 do Edital nº 06/2021-Imóveis. Decisão 478. 00111-00007554/2021-69 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura dos editais 04 e 05/2021 para aquisição de imóveis, por meio de venda direta, de uso residencial localizados no Setor Habitacional Vicente Pires - Trecho 01 e Trecho 03. 483.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-002346/2016 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação da Concorrência nº 03/2017, que tem por objeto a contratação da implantação das redes de esgotamento sanitário das redes públicas e condominiais**

para atendimento ao Trecho 2 da 1ª Etapa do Setor Habitacional Taquari – SHTQ. Decisão **479. 0111-000067/2017** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação da Concorrência nº 04/2017, que tem por objeto a contratação da obra de implantação da rede de abastecimento de água no Setor Habitacional Taquari - 1ª Etapa, Trecho 2, Brasília – DF. Decisão **480**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000103/2014** - **Interessado:** Afonso Remígio de Oliveira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Afonso Remígio De Oliveira, para o imóvel denominado Chácara São Francisco nº 5, DF-475, VC-351, Córrego da Biquinha, Núcleo Rural Ponte Alta Norte – Gama/DF. Decisão **481. 0160-000077/2005** - **Interessado:** Guedes Bijuterias e Utilidades Ltda. – ME. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 299/2006, celebrado entre a Terracap e a empresa Bar & Lanches Caiana Ltda., com novo nome empresarial de Guedes Bijuterias e Utilidades Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 35, Rua 18, Polo de Modas, SRIA - Guará/DF. Decisão **482**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a)** o Diretor Jurídico informou que as despesas jurídicas de caráter compulsório não estão sendo realizadas devido a insuficiência de saldo no PT **23.692.6208.1085.0005** - Aquisição e Recuperação de Imóveis, o que pode ocorrer bloqueio judicial nas contas da Terracap; e, **b)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor **Fernando de Assis Bontempo**, no período de 25 de novembro a 06 de dezembro e no período de 20 a 31 de dezembro, aprovando a indicação do empregado **Oswaldo Pinheiro Ribeiro Júnior** para substituí-lo, e ao Diretor **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes** no período de 30 de agosto a 03 de setembro, aprovando a indicação do empregado **Juracir Santos Júnior** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/09/2021, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/09/2021, às 11:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da**



Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal, em 02/09/2021, às 13:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/09/2021, às 11:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 10/09/2021, às 11:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 10/09/2021, às 15:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/09/2021, às 10:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=69151090)
verificador= **69151090** código CRC= **AF5DE358**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402
