



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3559ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Ao primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da 3551ª, 3557ª e a 3558ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00004078/2021-24 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Proposta orçamentária para o exercício de 2022. Decisão 503. 00111-00005857/2021-47 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação da Norma Organizacional 1.6.2-A e Edição da Norma Organizacional GOV 02 - Norma de Sindicância, Processos Administrativos Disciplinares, Tomada de Contas Especial e Mediação de Conflitos. Decisão 486. 00111-00004374/2020-44 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Norma de Segurança da Informação – TIS 03. Decisão 487.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002203/2021-61 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do item 48 do Edital nº 04/2021-Imóveis. Decisão 488. 00111-00008839/2020-36 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item nº 47 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Decisão 489. 00111-00004388/2021-49 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 13, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 42, 57, 68, 72, 78, 80, 84, 88 e 103, do Edital nº 08/2021-Imóveis. Decisão 490. 00111-00002551/2020-58 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação da Decisão nº 415/2021-DIRET / Prorrogação de prazo para adimplemento da obrigação de construir. Decisão 491. 00092-00000264/2021-14 - Interessado: Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, da área identificada no memorial descritivo, prot. 66839589, visando à implantação de uma adutora, a fim de expandir o sistema de abastecimento de água a partir da Estação de Tratamento de Água do Lago Norte/DF. Decisão 492. 00111-00006667/2021-47 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura e minuta do Edital de Licitação nº 11/2021-Imóveis. Decisão 501. 00111-00007554/2021-69 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura e minuta do edital nº 06/2021 para aquisição, por meio de venda direta, de imóveis de uso residencial localizado no Jardim Botânico, derivados da regularização fundiária em áreas de**

regularização de interesse específico. Decisão **502**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº: 00111-00008049/2021-31 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária para fins de aporte orçamentário em Programa de Trabalho utilizado pela Diretoria Jurídica – DIJUR. Decisão **493**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00002281/2019-01 - Interessado:** Lauro Luiz Melim Falqueto. **Ementa:** Carta de anuência, conforme a minuta-padrão, para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado Chácara nº 23, Núcleo Rural Tabatinga. Decisão **494**. **0111-001066/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Igreja Evangélica Assembleia de Deus, tendo por objeto o imóvel denominado EQNP EQ 16/20, Área Especial "A" - Ceilândia/DF. Decisão **495**. **0111-001175/2011 - Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre à União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, tendo por objeto o imóvel denominado QN 323, Conjunto "B", Lote 02 - Samambaia/DF. Decisão **496**. **0160-001006/2001 - Interessado:** Rocha Comércio de Expositores Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 108/2020, que aprovou a celebração de Escritura Pública de Compra Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Rocha Comércio de Expositores Ltda. ME. Decisão **497**. **0160-000007/1997 - Interessado:** Polo Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Polo Engenharia Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 33, Conjunto 01, QI 416 - Samambaia/DF. Decisão **498**. **0111-000134/2014 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação da Decisão 210/2021 que aprovou as minutas padrões de Concessão de Uso Oneroso de Imóvel Rural - CDU e Concessão de Direito Real de Uso - CDRU de imóveis rurais. / Minutas padrões de Concessão de Uso Oneroso de Imóvel Rural - CDU e Concessão de Direito Real de Uso - CDRU de imóveis rurais. Decisão **499**. **0370-000316/2007 - Interessado:** Eco Brasília Distribuidora de Alimentos Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 299/2021, que autorizou a celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a empresa Eco Brasília Distribuidora de Alimentos Ltda. Decisão **500**. Quanto ao **Processo nº 00111-00005243/2020-84** foi retirado de Pauta, para melhor análise. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais:** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) 00111-00005036/2021-19** A Diretoria Jurídica solicitou um remanejamento orçamentário. **b) 00111-00003807/2019-19-** A Diretoria Técnica abordou sobre o Termo de Compromisso celebrado entre Terracap e o Condomínio Privê Morada Sul. **c)** visando dar cumprimento ao contido na Ata da 203ª AGE, a ASSOC irá tarjar em preto, nas atas, os dados pessoais de indicados (exceto nome) para compor a DIRET, Conselhos e Comitês, publicando na sequência no sitio da Terracap. **d)** a Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa** nos dias 08 e 16/09/2021, designando a Assessora **Raphaela Santos Vieira** e o Assessor **Israel Lopes Araujo Sousa mat. 2883-5**, para substituí-la, respectivamente, condicionada à aprovação do segundo indicado pelo COEST, concedeu ainda licença ao Diretor **Hamilton Lourenço Filho** nos períodos de 02 a 12/10/2021, 12 a 15/11/2021, 26 a 30/11/2021, 23 a 26/12/2021 e 21 a 31/01/2022, designando o Assessor **João Alberto Legey de Siqueira** para substituí-lo, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente

KALINE GONZAGA COSTA
Diretora de Novos Negócios
FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO
Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JUNIOR
Diretor de Administração e Finanças - Substituto
JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO
Diretor Técnico
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/09/2021, às 18:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/09/2021, às 08:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/09/2021, às 09:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 10/09/2021, às 11:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 10/09/2021, às 15:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/09/2021, às 10:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 15/09/2021, às 09:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=69558160)
verificador= **69558160** código CRC= **8D2DCFCA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAMBLEDSEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 69558160