



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3562ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEXTUAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: apresentação de Projetos de TI - **Processo nº 00111-00005930/2020-08** – que trata da situação atual dos projetos de TI previstos no Plano Diretor de Tecnologia da Informação 2021/2022, das dificuldades encontradas pela área em função do quadro reduzido de profissionais e da vacância de 02 (dois) cargos de Analista de Sistemas. A Diretoria Colegiada ao tomar conhecimento da apresentação e do número reduzido de analistas, autorizou a convocação de 02 (dois) analistas para suprir parte das necessidades do setor e aprovou a atualização do Plano Diretor de Tecnologia da Informação 2021-2022 (PDTI). Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00010279/2018-65** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Minutas de Convênio de Cooperação Técnica e Operacional para Gestão Financeira e Administrativa Previdenciária dos Planos de Previdência TERRA PREV e Funterra PREV. Decisão **512**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00111-00004388/2021-49** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 15 e 66 do Edital nº 08/2021-Imóveis. Rerratificação da Decisão nº 509/2021-DIRET que homologou os itens 01, 02, 03, 41, 49 e 85 do Edital nº 08/2021-Imóveis. Decisão **513. 00111-00001894/2021-86** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Minuta e abertura do Edital de Convocação nº 07/2021-Venda Direta (REURB-E). Decisão **515. 00111-00016845/2017-61** - **Interessado**: Ana Cláudia Luna dos Santos. **Ementa**: Formalização de instrumento contratual com vistas à permuta de imóvel no dever de corrigir erro de endereçamento. Decisão **516**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00006776/2020-83** - **Interessado**: Gestão Assessoria Contábil Ltda. **Ementa**: Permuta do imóvel denominado Lote 13, Conjunto 03, Quadra 402 - Recanto das Emas/DF, pelo imóvel denominado Lote 13, Conjunto 03, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, entre a Terracap e a empresa Gestão Assessoria Contábil Ltda. Decisão **514**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**) a **Diretora de Novos Negócios**, levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o **processo nº 00111-**

**00013482/2017-11** – que trata do Requerimento contendo considerações acerca dos resultados do Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI. Edital de Chamamento Público de Estudos nº 02/2017 - Terracap. **b)** A Diretoria Colegiada alterou a licença da Diretora Kaline Gonzaga Costa que ocorreria no dia 16/09/2021 para o dia 17/09/2021, concedendo ainda licença no dia 20/09/2021, que será substituída pelo funcionário Israel Lopes Araújo Sousa, matrícula 2883-5, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 30/09/2021, às 09:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/09/2021, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 30/09/2021, às 12:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 30/09/2021, às 15:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 30/09/2021, às 16:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 06/10/2021, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/10/2021, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **70760733** código CRC= **67E5B181**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 70760733