



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3565ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da 3562ª, 3563ª e 3564ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00009138/2021-03 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração do Orçamento de Investimento 2021 - Fonte de Recursos. Decisão 529. 00111-00010650/2017-16- Interessado: Oracle do Brasil Sistemas Ltda. Ementa: Celebração de termo aditivo ao contrato nº 89/2017, firmado com a empresa Oracle do Brasil Sistemas Ltda., visando à prestação de serviço de suporte técnico e atualização de versões de licenças de uso permanente do software gerenciador de banco de dados relacional ORACLE 11G ou superior, incluindo os softwares de apoio e administração licenciados para a Terracap, a partir de 01/11/2021. Decisão 530. 00111-00009528/2018-70 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Carta Anual de Políticas Públicas – 2021. Decisão 547. Logo depois, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000936/2003 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração da Norma Organizacional GPE 14 - Concessão do benefício de Horário Especial de Trabalho, para os empregados da Terracap, em conformidade com a Cláusula Vigésima Sexta, do Acordo Coletivo de Trabalho 2019/2021. Decisão 531. 00111-00008592/2021-39 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Transformação de Emprego em Comissão e Função Gratificada. Ausência de impacto financeiro. Possibilidade. Decisão 532. 00111-00009436/2021-95 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Demonstrativos Financeiros do 1º Semestre de 2021. Decisão 533. 00111-00009016/2020-28 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Reconhecimento de dívida da CSLL, referente a diferença apurada no exercício de 2019. Decisão 548. Logo após, o Presidente passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00009299/2021-99 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Suplementação orçamentária para fins de aporte orçamentário nas ações vinculadas ao pagamento de despesas com a Aquisição de Imóveis. Decisão 534. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004388/2021-49 -********

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 67 e 70 do Edital nº 08/2021-Imóveis. Decisão **535. 00111-00005393/2021-79** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 13, 15, 37, 39, 43, 55, 64, 72, 75, 78, 81 e 89 do Edital nº 09/2021-Imóveis. Decisão **536. 00111-00000767/2021-60** - **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Revogação parcial da Decisão nº 356/1999, com a exclusão do imóvel denominado Casa 11, conjunto K Quadra 206, Santa Maria/ DF, do rol de imóveis autorizados à doação. Decisão **537**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00390-00006957/2017-51** - **Interessado:** Centro de Projetos e Assistência Integral – CEPAL. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, dos imóveis urbanos denominados Lotes 01, 02 e 03, Conjunto “B”, QN 404 - Samambaia/DF, entre a Terracap e a entidade Centro de Projetos e Assistência Integral - CEPAL, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **538. 0390-000502/2016** - **Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Mãe da Divina Misericórdia. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Mãe da Divina Misericórdia, do imóvel denominado Lote "A", EQ/N EQ 214/215 - Brasília/DF, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **539. 0070-000345/2013** - **Interessado:** José Felix da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Felix da Silva, para o imóvel denominado Chácara nº 128, Núcleo Rural Jardim – PAD - Paranoá/DF. Decisão **540. 0070-000261/2012** - **Interessado:** Vital Marçal Neto. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Vital Marçal Neto, para o imóvel denominado Chácara nº 62-E, DF-100, DF-310, VC-177, Córrego Barro Preto, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. Decisão **541. 0070-000719/2015** - **Interessado:** Hudson Brener Soares Maia. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Hudson Brener Soares Maia, para o imóvel denominado Chácara nº 169, DF-290, VC-379, Córrego Lamedor, Colônia Agrícola Ponte Alta – Gama/DF. Decisão **542. 00070-00017451/2018-62** - **Interessado:** Francisco Vicente de Sousa. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Francisco Vicente De Sousa para o imóvel denominado Chácara nº 36, DF-100, VC-421, Córrego Buriti Vermelho, Colônia Agrícola Buriti Vermelho, Planaltina/DF. Decisão **543. 0070-002169/2016** - **Interessado:** Rogério Gardon Batista. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Rogério Gardon Batista, para o imóvel denominado Chácara nº 72, DF-230, Ribeirão Pipiripau, Núcleo Rural Santos Dumont – Planaltina/DF. Decisão **544. 0111-001498/2011** - **Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Santa Mãe de Deus. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Santa Mãe de Deus, do imóvel denominado Lote "G", CL 215 - Santa Maria/DF, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **545. 00111-00005243/2020-84** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Extinção de três Empregos em Comissão e criação de quatro novos menores e uma Função Gratificada. Aproveitamento de Remanescentes. Ausência de impacto financeiro direto. Decisão **546**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** a Diretoria Colegiada determinou a criação de grupo de trabalho objetivando analisar e catalogar os documentos necessários à apresentação em juízo, para fins do cumprimento de sentença do processo judicial nº 0004264-82.2021.8.07.0018, conforme Processo nº **00111-00009284/2019-14**. O Grupo de Trabalho deverá ter a seguinte composição: Oswaldo Pinheiro Ribeiro Júnior - Coordenador, Yana Fernandes Medeiros Silva, Thaís de Andrade Moreira Rodrigues, Isaura Costa Luna, Flávio Aparecido Vieira Mendes e Nabeel Musa Jadallah; **b)** a Diretoria Colegiada aprovou a alteração

da licença do Diretor **Hamilton Lourenço Filho** de 12 a 15/11/2021 para **13 a 16/11/2021**; c) a Diretoria Colegiada, ao deliberar sobre os Processos nºs: **00111-00008592/2021-39** e **00111-00005243/2020-84**, considerou adequado o formato dos votos, e a partir deles fixou a interpretação de que, nas futuras reestruturações que envolvam extinção e criação de empregos em comissão e/ou funções gratificadas: **c.1)** deverá ser considerado o "custo direto" na avaliação das alterações pela DIRET, o qual não poderá ter resultado negativo, observadas as questões orçamentárias e as diretrizes da política orçamentária; **c.2)** poderão ser aproveitados eventuais créditos remanescentes de reestruturações anteriores; **c.3)** deverá ser apresentada justificativa à DIRET para o caso de aumento do número total de empregos ou funções a ser feito na diretoria proponente, em relação ao estado anterior; e **c.4)** em qualquer caso, deverá ser encaminhada a decisão sobre a reestruturação ao Eg. Conselho de Administração - CONAD, para ciência; **d)** com relação ao tema recorrente nas avaliações da auditoria independente, referente ao controle dos estoques rurais da Terracap, a DIRET solicitou avaliação da DICOM e da COINT sobre o tema, considerando a possibilidade de o problema estar localizado não no controle em si, que é exercido adequadamente pela GETOP, e sim no reflexo/espelhamento contábil dos estoques rurais da empresa pública; **e)** a Diretoria Colegiada aprovou sugestão do Diretor da DIRES, para a implementação do "Projeto Palestras", a ser tocado pela ASCOM, mediante a disponibilização aos empregados da Terracap e à sociedade de palestras periódicas em forma de vídeos gravados, tratando dos temas referentes às atribuições da Companhia e seus projetos e programas em andamento, bem como sobre temas diversos de bem-estar e qualidade de vida. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 21/10/2021, às 16:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 21/10/2021, às 17:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 22/10/2021, às 09:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/10/2021, às 12:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 25/10/2021, às 11:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 03/11/2021, às 10:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 12/11/2021, às 19:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=72505388&codigo_crc=2B15634D)
verificador= **72505388** código CRC= **2B15634D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402