



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3567ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTE** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** Diretor Técnico - Substituto, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº: 00111-00009603/2021-06 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Programa de Governança da Terracap. Decisão **550**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 0111-001230/2003 - Interessado**: Paulo Marques Lima. **Ementa**: Formalização de acordo com Paulo Marques Lima visando o refinanciamento do saldo devedor do imóvel denominado Lote 16, Quadra 04, Conjunto 06, SHTQ Trecho 01 – Lago Norte/DF. Decisão **551**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000810/2019-72 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação e consolidação dos textos das Decisões nº 363/2019 e nº 409/2019-DIRET, para aceitar a proposta, ofertada pelo Ministério Público Federal, de suspensão da Ação Penal 1001208-55.2019.4.01.3400. Decisão **552. 00111-00009304/2021-63 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ação de Cobrança ajuizada pela Terracap objetivando o pagamento das parcelas vencidas e não pagas do imóvel denominado QSB 10, Lote 10 – Taguatinga/DF. Ocorrência de litispendência. Autorização para desistência da ação. Decisão **553**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00004767/2020-58 - Interessado**: Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa**: Reprogramação de desembolso no Convênio nº 36/2020, que tem por objeto a execução de obras de revitalização das quadras 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 513, 514, 515 e 516 na W3 Sul, Brasília/DF. Decisão **554**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001035/2011 - Interessado**: Igreja Batista Nacional Ebenezer. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado Lote 73, SGA/S Quadra 915 - Brasília/DF, entre a Terracap e a entidade Igreja Batista Nacional Ebenezer, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **555. 0111-001299/2011 - Interessado**: Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília – ADEB. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública direta de Concessão

de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, dos imóveis denominados Lotes 01, 02 e 04, Conjunto 05, QS 303 - Samambaia/DF, entre a Terracap e a entidade Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília - ADEB, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **556. 0070-000293/2012 - Interessado:** Jânio Messias Gonçalves. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Jânio Messias Gonçalves, para o imóvel denominado Lote 09, BR-479, DF-100, VC-145, Córrego São José, Área Isolada, Núcleo Rural São José - Planaltina/DF. Decisão **557. 0070-001831/2013 - Interessado:** Espólio de Airton Sampaio. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Espólio de Airton Sampaio, para o imóvel denominado Núcleo Rural Piripipau, Chácara nº 4 - Planaltina/DF. Decisão **558. 0070-002937/2011 - Interessado:** Agropecuária Arábia Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Agropecuária Arábia Ltda., para o imóvel denominado Lote 04, BR-479, DF-250, DF-120, DF-455, Córrego Saco dos Pilões Área Isolada Tabatinga – Planaltina/DF. Decisão **559. 0070-000104/2015 - Interessado:** Florestina Monteiro de Souza, Wilson Osmar Monteiro de Souza, Dionísia Monteiro de Souza, Manoel da Cruz Monteiro de Souza e Maria Denise Monteiro de Souza. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Florestina Monteiro de Souza, Wilson Osmar Monteiro de Souza, Dionísia Monteiro de Souza, Manoel da Cruz Monteiro de Souza e Maria Denise Monteiro de Souza, para o imóvel denominado Chácara nº 69, DF-310, Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF. Decisão **560. 0070-000409/2012 - Interessado:** Imperial Agropecuária Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Imperial Agropecuária Ltda., para o imóvel denominado Chácara nº 58, Núcleo Rural Piripipau - Planaltina/DF. Decisão **561. 0370-000321/2009 - Interessado:** Evandro Queiroz da Silva Bar – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a empresa Evandro Queiroz da Silva Bar - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 16, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **562.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00002978/2021-37 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 59 e 64 do Edital nº 06/2021-Imóveis. Decisão **563. 00111-00004388/2021-49 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 07 e 51 do Edital nº 08/2021-Imóveis. Decisão **564. 00111-00005393/2021-79- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 01, 20, 29, 30, 36, 38, 40, 44, 45, 68, 79, 80, 85 e 91 do Edital nº 09/2021-Imóveis. Decisão **565. 00111-00000582/2021-55 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 01 e 16 do Edital nº 03/2021-Imóveis. Decisão **566. 00111-00003189/2019-07 - Interessado:** Comunix Tecnologia e Soluções Corporativas Ltda. **Ementa:** Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 023/2018, firmado entre a Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e a Empresa Comunix Tecnologia e Soluções Corporativas Ltda., cujo objeto é a prestação de serviços de atendimento multimídia (telefone, e-mail, internet, web e chat) e atendimento presencial, visando prover a Terracap de operações especializadas nas áreas de relacionamento com os cidadãos e Ouvidoria. Decisão **567.** Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa** no dia **20/10/2021**, aprovando indicação da Assessora Raphaela Santos Vieira para substituí-la, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**  
Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**  
Diretora de Novos Negócios  
**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**  
Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA**

Diretor Técnico - Substituto

**FABIANO AUGUSTO KOERICH**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 25/10/2021, às 11:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 25/10/2021, às 14:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 26/10/2021, às 09:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 03/11/2021, às 10:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 2796-1, Assessor(a)**, em 10/11/2021, às 15:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 10/11/2021, às 15:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 12/11/2021, às 19:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=72507831](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=72507831) código CRC= **A85088FB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 72507831