



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3569ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPORI** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº 0111-000332/2017 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Quitação do saldo devedor da Operação de Crédito contratada junto ao Banco Daycoval. Decisão **569**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00111-00004653/2020-16 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação do Item 143 do Edital nº 07/2016-Imóveis. Decisão **570**. **00111-00005938/2018-41 - Interessado**: ARS Comércio Varejista de Alimentos Dona Maria Ltda. **Ementa**: Cancelamento da venda do item 121 do Edital nº 03/2018-Imóveis, Lotes 01, 02 e 03, Conjunto 04, Quadra 202, Centro Urbano - Samambaia/DF. Decisão **571**. **00111-00003370/2021-20 - Interessado**: Israel Izaque Santos da Silva. **Ementa**: Revogação dos efeitos da Decisão nº 286/2021-DIRET, que autorizou a homologação do item 36 e sua exclusão. Decisão **572**. **00060-00336929/2021-93 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Doação do imóvel denominado Lote 03, Setor Hospitalar - Recanto das Emas/DF ao Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Saúde visando a regularização da ocupação da Inspeção de Saúde. Decisão **573**. **00111-00002978/2021-37 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 04 do Edital nº 06/2021-Imóveis. Decisão **574**. **00111-00005393/2021-79 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 14, 31, 41, 66 e 83 do Edital nº 09/2021-Imóveis. Decisão **575**. **00054-00007133/2020-70 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, da área denominada Área Especial 3, Quadra 6 - SMPW, para uso da Polícia Militar do Distrito Federal, visando a implantação de novo quartel do 25º Batalhão de Polícia Militar. Decisão **576**. **00111-00007554/2021-69 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Exclusão dos itens: 13 do Edital nº 04/2021; 362 e 396 do Edital nº 05/2021, e 02 e 20 do Edital nº 06/2021. Decisão **577**. **0111-000185/2013 - Interessado**: Maresias Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 183/2021-DIRET, que autorizou celebração de acordo administrativo para pagamento de ONALT de imóvel. Decisão **578**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a

Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008168/2020-11 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel denominado Lote 25, Conjunto 01, QN 12B - Riacho Fundo II/DF. Decisão **579. 0111-001051/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Expansão em Ceilândia/DF. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda imóvel denominado Lote 08, Conjunto "I", QNO 17 - Ceilândia/DF, entre a Terracap e à Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Expansão em Ceilândia/DF. Decisão **580. 0390-000829/2014 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São José. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado Lote 01, Quadra 206 - Santa Maria/DF, entre a Terracap e a entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São José, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **581. 0390-000404/2012 - Interessado:** Sociedade de Instrução e Assistência Social. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado Lote "D", Quadra 906, SGA/N - Brasília/DF, entre a Terracap e a entidade Sociedade de Instrução e Assistência Social, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **582. 0160-002326/2000 - Interessado:** Damasco Materiais para Acabamento Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 436/2021-DIRET, que trata da celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Damasco Materiais para Acabamento Ltda. ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto imóvel denominado Lote "C", Comércio Local 216 - Santa Maria/DF. Decisão **583. 0070-000406/2014 - Interessado:** Maria Vilani de Araújo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Maria Vilani de Araújo, para o imóvel denominado Chácara nº 44, DF-065, Combinado Agrourbano de Brasília I (CAUB I) - Riacho Fundo II/DF. Decisão **584. 0070-001574/2012 - Interessado:** João Teles de Lima. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com João Teles de Lima, para o imóvel denominado Núcleo Rural Cava de Baixo, Chácara Alto Bela Vista nº 20 - São Sebastião/DF. Decisão **585. 00070-00006733/2019-15 - Interessado:** Valdeck Caldas Braga. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Valdeck Caldas Braga, para o imóvel denominado Chácara nº 134, DF-130, Córrego Quinze, Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF. Decisão **586. 00070-00001828/2021-67 - Interessado:** Ricardo Cardoso. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Uso Oneroso nº 15/2021 - SEAGRI/DF, objeto da regularização da gleba rural denominada Chácara São Gabriel, BR-251, Km 34/35, Colônia Agrícola Aguilhada - São Sebastião/DF. Decisão **587. 0070-000120/2014 - Interessado:** Marcelo Balensiefer e Letícia Inês Balensiefer. **Ementa:** Carta de anuência, conforme a minuta-padrão, para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado Chácara nº 29, Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF, entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e Marcelo Balensiefer e Letícia Inês Balensiefer. Decisão **588. 0070-002297/2013 - Interessado:** Maria Del Mar Recio Y Alvarez Faula e Sebastião Ribeiro Filho. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Maria Del Mar Recio Y Alvarez Faula e Sebastião Ribeiro Filho, para o imóvel denominado Chácara nº 28, BR-251, Ribeirão Cachoeirinha, Núcleo Rural Nova Betânia - São Sebastião/DF. Decisão **589. 00072-00002668/2021-17 - Interessado:** Dalton Mazocco Manhol. **Ementa:** Carta de anuência, conforme a minuta-padrão, para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado Lote nº 82/103 - Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF, vigente entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e Dalton Mazocco Manhol. Decisão **590. 00070-00012118/2017-86 - Interessado:** Milton Amauri Brito Machado e Rosimeire da Costa Machado. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural - CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Milton Amauri Brito Machado e Rosimeire da Costa Machado, para o imóvel denominado Chácara nº 25 (antiga Chácara 191), do Núcleo Rural Tabatinga/DF. Decisão **591. 00070-00001740/2021-45 - Interessado:** Cultivo de Cereais Uliana Ltda.

Ementa: Transferência inter vivos da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Oneroso - CDRU, celebrada entre Jorge Takahisa Matsuoka com a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, à empresa Cultivo de Cereais Uliana Ltda., referente ao imóvel denominado Chácara nº 05, Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. Decisão **592.00092-00000238/2021-96** - **Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB/DF. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB/DF, com a finalidade de regularizar a ocupação do sifão invertido do Emissário Melchior denominado EMS.MLC.001, situado na Região Administrativa de Samambaia/DF localizada no imóvel Taguatinga. Decisão **593**. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada concedeu licença: **a)** à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, no dia 21/10/2021, designando a Assessora Raphaela Santos Vieira, para substituí-la; **b)** ao Presidente **Izidio Santos Junior**, nos períodos de **30/10 a 02/11/2021, 13 a 16/11/2021 e 24 a 31/12/2021**, designando o Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira para substituí-lo, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; **c)** autorizou ainda a alteração da licença do Diretor **Fernando de Assis Bontempo**, registrada no despacho ASSOC, prot. 68729008, prevalecendo o período de 25/11 a 06/12/2021 e alterando o período de 20/12 a 31/12/2021 para 23/12 a 31/12/2021; **d)** autorizou o cancelamento da licença do Diretor **Hamilton Lourenço Filho** no período de 23 a 26/12/2021 registrada na Ata 3559ª, despacho ASSOC, prot. 69203721. Logo após, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) 00111-00000772/2020-91** – à Diretora de Novos Negócios levou a conhecimento dos Diretores a Relação das despesas da DINEG dos meses de julho, agosto e setembro de 2021, nos termos da Norma Organizacional 4.2.2-B da Terracap; **b) 00111-00007336/2020-43** – o Diretor Técnico apresentou ao Colegiado a Relação das despesas da DITEC no período entre julho a setembro de 2021, nos termos da Norma Organizacional 4.2.2-B da Terracap; **c) 00111-00008399/2019-83** – o Controlador Interno apresentou à Diretoria Colegiada o Relatório das Ações do Comitê de Integridade e Governança- CIGOV, referente 3º Trimestre de 2021; **d)** o Gerente de Tributos, Jader Cabral de Almeida, levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada a situação tributária da Terracap (IPTU/TLP); **e)** o Diretor comercial levou ao conhecimento da Diretoria os seguintes assuntos: Processo **00111-00007544/2019-17** – referente ao Plano de Uso e Ocupação - PUO da ARINE Sucupira, e Processo **00392-00008582/2018-99** – referente à solicitação da Federação dos Inquilino do Distrito Federal; **f) 00111-00007173/2019-65** - o Diretor Técnico deu conhecimento à Diretoria Colegiada da Desobstrução do imóvel denominado Lote 01, Conjunto 06, Condomínio Privê Morada do Sul (etapa C), Alyiplno Leste – Paranoá/DF; e, **g)** após a apresentação, do Controlador Interno, relativa à demonstração do resultado do exercício no 1º (primeiro) semestre de 2021, a Diretoria Colegiada determinou abertura de processo específico para tratar criação de Reserva de Lucros a Realizar e Reserva de Retenção de Lucros, nos termos dos arts. 197 e 196 da Lei 6.404/76. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/11/2021, às 09:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/11/2021, às 09:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/11/2021, às 11:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/11/2021, às 11:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/11/2021, às 20:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 22/11/2021, às 12:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/11/2021, às 09:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=73923092 código CRC= **1EC4CEF1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402