

ATA

ATA DA **3570ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - Substituta, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da 3565ª a 3568ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** passou a palavra para o **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00007519/2021-40 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Minuta e abertura de Edital 08/2021, para aquisição por meio de venda direta de imóveis com uso residencial unifamiliar no registro, localizados no Setor Habitacional Arniqueira. Decisão 594. 00111-00008238/2020-23 - Interessado: Global Factoring Fomentomercantil Ltda. Ementa: Celebração de acordo administrativo entre a Terracap e a Global Factoring Fomentomercantil Ltda., para disponibilização do imóvel denominado Lote 16, Rua 312, QS 05 – Águas Claras/DF, em edital de licitação pública, pelo valor de mercado, concedendo à acordante direito de concorrer com preferência na aquisição, desde que a mesma participe do certame e preencha os requisitos da Resolução no 231/2012-CONAD. Decisão 595. 00111-00002203/2021-61 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos itens 14 e 31 do Edital nº 04/2021-Imóveis. Decisão 596. 00111-00009128/2021-60 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Suplementação orçamentária para fins de pagamento de desfazimento de venda do imóvel denominado Lote 02, Conjunto D, QS 606 - Samambaia, DF. Decisão 597. 00111-00001382/2018-14 - Interessado: Mark Company Investimentos Ltda. Ementa: Deferimento do pedido formulado licitante Mark Company Investimentos Ltda., concedendo carência de 36 (trinta e seis) meses para início do pagamento de parcelas. Decisão 598. 00111-00001383/2018-69 - Interessado: Stones Empreendimentos Imobiliários Ltda. Ementa: Deferimento do pedido formulado pela licitante Stones Empreendimentos Imobiliários Ltda., concedendo carência de 36 (trinta e seis) meses para início do pagamento de parcelas. Decisão 599. 00392-00003792/2021-96 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Doação de imóveis residenciais de habitação coletiva localizados nas Quadras 02 e 03, do Setor Habitacional Parque das Bênçãos – Recanto das Emas/DF, ao Distrito Federal, para uso da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal -, visando dar cumprimento às metas estabelecidas pela Política Habitacional de Interesse Social do Distrito Federal – CODHAB. Decisão 600. 00111-00010412/2021-89 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Extinção de 3 (três) Empregos em Comissão, 1 (uma) Função Gratificada, visando à criação de 4**

(quatro) Empregos em Comissão e 1 (uma) Função Gratificada, sem gerar impacto financeiro direto. Decisão **601**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00004063/2019-41 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 18/2021, celebrado com a Empresa Edificare Engenharia e Construções Eirelli, tendo por objeto a execução dos serviços de Urbanização e Paisagismo de 07 (sete) Praças localizadas na Vila Telebrásilia. Decisão **602**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-000414/2004 - Interessado:** Piloto Planejamento e Comércio de Policarbonato Ltda. EPP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 655/2020-DIRET. Decisão **603. 0160-000822/1999 - Interessado:** ABVT Telecom Ltda.– ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 969/2014-DIRET e rerratificação das alíneas “b”, “c” e “d” da Decisão nº 644/2014-DIRET. Decisão **604. 0160-000113/1999 - Interessado:** Ricardo Gonçalves de Oliveira – ME. **Ementa:** Rerratificação das Decisões nº 321/2018-DIRET e 320/2019-DIRET. Decisão **605**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00110-00001288/2020-16 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Desapropriação do imóvel denominado Lote “A”, Quadra 02 (CNM-02), Comercial Norte, Setor “M” – Ceilândia/DF. Decisão **607**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) 00111-00008432/2020-17** - gestão das escrituras públicas, contratos de concessão de uso e de direito real de uso e termos de cessão de uso. **b) 00111-00005243/2020-84** - extinção de três Empregos em Comissão e criação de quatro novos menores e uma Função Gratificada. Aproveitamento de Remanescentes e ausência de impacto financeiro direto. **c) 00111-00009138/2021-03** - alteração do Orçamento de Investimento 2021 - Fonte de Recursos. **d) o número de Decisão 606** da Diretoria Colegiada, foi utilizada equivocadamente e cancelada, sob o registro no protocolo nº 73018591. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/11/2021, às 09:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/11/2021, às 09:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/11/2021, às 11:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/11/2021, às 12:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/11/2021, às 20:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 24/11/2021, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 2879-7, Assessor(a) Especial.**, em 14/01/2022, às 15:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=73923164)
verificador= **73923164** código CRC= **27B18A62**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402
