



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3571ª (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00006074/2018-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Publicação dos demonstrativos de despesas com publicidade e propaganda referentes ao 3º trimestre de 2021. Decisão **608. 00111-00002887/2019-87 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório objetivando a contratação de empresa especializada para o fornecimento de Solução Integrada de Gestão, na modalidade Software como Serviço (Software as a Service – SaaS), englobando os macroprocessos de Contabilidade, Financeiro, Orçamento, Gestão Estratégica, Tributário, Suprimentos–Compras, Inventário e Estoques, Frota, Patrimônio, Contratos, Recursos Humanos, Folha de Pagamento, Segurança e Medicina do Trabalho. Decisão **620. 0111-000077/2016 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prestação de Contas - Exercício 2015. Decisão **621. 0111-001010/2017 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prestação de Contas - Exercício 2016. Decisão **622. 00111-00001565/2018-30 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prestação de Contas - Exercício 2017. Decisão **623. 00111-00009138/2021-03 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 529/2021-DIRET. Decisão **624**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 0111-00003896/2021-18 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Norma Organizacional GPE 10 - Gestão do Desempenho Individual. Decisão **609. 00111-00004584/2020-32 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração do cronograma de desligamento do primeiro grupo de empregados da Terracap. Decisão **625. 00111-00005550/2021-46 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Acordo Coletivo de Trabalho 2021/2023. Decisão **626**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006667/2021-47 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 05, 14, 21, 25, 32, 46, 47, 50, 62, 71, 77, 87, 91, 93, 94, 96, 97 e 103 do Edital nº 11/2021-Imóveis. Decisão **610. 00111-00008654/2021-11 - Interessado**: Conselho Nacional do Ministério Público – CNMP. **Ementa**: Doação do imóvel denominado Lote 40, Setor de Embaixadas

Norte, SE/Norte - Brasília/DF, para a União, para uso do Conselho Nacional do Ministério Público – CNMP. Decisão **628**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008310/2018-06 - Interessado:** Construtora Gábata Eireli. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 20/2021, celebrado entre a Terracap e a Construtora Gábata Eireli, tendo por objeto a execução dos serviços de revitalização de quatro praças, de uma quadra poliesportiva e de estacionamentos no Polo de Modas do Guará/DF. Decisão **611. 00111-00009757/2020-17 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Republicação da Licitação Presencial nº 01/2021, para Contratação de empresa para a execução das obras de implantação de infraestrutura de drenagem, pavimentação, sinalização e meios-fios, na Quadra 01, do Setor Habitacional Jardim Botânico, Etapa III, resguardando os prazos legais para publicidade em vista da retificação do Orçamento Referencial e do Projeto Básico. Decisão **612. 00111-00004164/2018-31 - Interessado:** Associação Comercial Industrial do Núcleo Bandeirante – ACINUB. **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso entre a Terracap a Associação Comercial Industrial do Núcleo Bandeirante - ACINUB, objetivando a execução de ações conjuntas que visam à elaboração dos projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental, quais sejam, drenagem pluvial, esgotamento sanitário, abastecimento água potável, iluminação pública, pavimentação, arborização, gramado e estudos ambientais - para fins registro do parcelamento do solo denominado “2ª Etapa da Placa das Mercedes”. Decisão **613. 00111-00003593/2021-97 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, para a contratação por escopo de empresa de engenharia especializada para as obras de contenção de encostas em situação crítica, no córrego Samambaia e afluentes, na Região Administrativa de Vicente Pires. Decisão **614. 00111-00005381/2021-44 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação por escopo de empresa especializada para execução dos serviços execução e complementação do cercamento da poligonal do Parque Ecológico Ezechias Heringer – PEEH. Decisão **615**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000081/2013 - Interessado:** Franceska Borges Cenci e cônjuge Ednilson Lazzeri da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap, Franceska Borges Cenci e Ednilson Lazzeri da Silva, para o imóvel denominado Lote 14, Módulo “D” do PAD-DF – Paranoá/DF. Decisão **616. 0070-000297/2012 - Interessado:** José Augusto da Silva e Maria Luiza Alves da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap, José Augusto da Silva e Maria Luiza Alves da Silva, para o imóvel denominado Chácara 9 do Núcleo Rural São José - Planaltina/DF. Decisão **617. 0160-001284/2000 - Interessado:** Francisco de Assis Felix Auto Mecânica – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Francisco de Assis Felix Auto Mecânica - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 36, Conjunto 12, Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras - Taguatinga/DF. Decisão **618. 0390-000542/2016 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São José Operário. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado Lote "D", Quadra 05, QNQ, Q/Norte - Ceilândia/DF, entre a Terracap e a entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São José Operário, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **619**. Depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nº: 00111-00010171/2021-78 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Desistência da Ação Declaratória de Nulidade do Auto de Infração Ambiental nº 0708169-74.2021.8.07.0018. Decisão **629**. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, no período de 16/11 a 19/11/2021, designando a Assessora Raphaela Santos

Vieira, para substituí-la nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Logo após a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) 00111-00005496/2020-58** - o Diretor Técnico levou ao conhecimento dos Diretores uma Decisão Judicial - Suspensão da execução do Contrato nº 82/2021, firmado entre a Terracap e Marco Aurélio Amaro da Silva EPP, tendo por objeto a execução de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama batatais, com vistas à implantação do Parque Burtle Marx, incluindo ciclovia e faixas lindeiras; **b) 00111-00010182/2018-52** – o Chefe da Coordenação de Planejamento e Modernização – Felipe Oliveira Licursi apresentou o Resultado do 3º trimestre de 2021 do Planejamento Estratégico 2021-2025; **c) 0111-002249/2016** – o Diretor Financeiro apresentou ao Colegiado a Prorrogação concurso Público da Terracap, sendo aprovada pelo colegiado; **d) Quanto ao Processo 00111-00003885/2020-49** referente à Comissão de Sindicância instituída pela Portaria nº 019/2020 – CORED/CONAD, o mesmo foi atribuído por sorteio ao Diretor de Administração e Finanças, para relato em reunião. **e) O Diretor Financeiro informou que o feriado do dia 28/10/2021 foi alterado para 01/11/2021;** e, **f) A Decisão nº 627 de 28/10/2021, referente a numeração das Decisões da Diretoria Colegiada do corrente ano, foi utilizada equivocadamente e cancelada no Processo nº 00111-00006751/2021-61 - Ementa:** Alteração na estrutura de empregos em comissão da Presidência – e seu registro realizado no Processo **00111-00010863/2021-16**, prot. **73321616**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 25/11/2021, às 12:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 25/11/2021, às 14:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/11/2021, às 12:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 28/11/2021, às 22:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 29/11/2021, às 13:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 08/12/2021, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/12/2021, às 16:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=74859118)
verificador= **74859118** código CRC= **72BF690D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402