



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3572ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTE** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da 3569ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00004556/2020-15 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Matriz de Riscos de Integridade. Decisão **630**. **00111-00010894/2021-77 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Política de *Compliance*. Decisão **631**. **00111-00006751/2021-61 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de empregos em comissão da Presidência. Decisão **637**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00007887/2021-98 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Laudo de Avaliação nº 555/2020 – Imóvel denominado Área Especial 1, AENW1, Lote "A", Setor de Habitações Coletivas Noroeste – SHCNW – Brasília/DF. Decisão **632**. **00111-00005918/2018-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prorrogação do Contrato nº 52/2018, firmado com a empresa 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda., que tem por objeto a prestação de serviços contínuos de vigilância desarmada, em postos noturnos e diurnos, com cessão de mão-de-obra, e fornecimento de materiais e equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. Decisão **636**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006667/2021-47 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 01 do Edital nº 11/2021-Imóveis. Decisão **633**. **00111-00005393/2021-79 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 33 do Edital nº 09/2021-Imóveis. Decisão **634**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 0370-000975/2010 - Interessado**: Brastelck Refrigerações Ltda. – ME. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Brastelck Refrigerações Ltda - ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto os imóveis nºs 525082-0 e 525083-8, denominados Lotes 19 e 20, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF.

Decisão **635**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor Júlio César de Azevedo Reis, no período de 10 a 28/01/2022, designando o Assessor Israel Marcos da Costa Brandão, para substituí-lo nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Logo após, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do seguinte assunto: **00111-00010953/2021-15** - o Chefe da Coordenação de Planejamento e Modernização – Felipe Oliveira Licursi apresentou a proposta de Planejamento Estratégico 2022-2026 e o Plano de Negócios 2022. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 03/12/2021, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/12/2021, às 12:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/12/2021, às 12:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 08/12/2021, às 07:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 08/12/2021, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 09/12/2021, às 09:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/12/2021, às 16:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=75326259 código CRC= **3AE3B907**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 75326259