



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3574ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da 3570ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou a o **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº: 00111-00008912/2020-70 - Interessado: TVA Construção EIRELI. Ementa: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 49/2021, celebrado com a TVA Construção EIRELI, tendo por objeto a execução das obras de urbanização e construção das ilhas oeste e leste do Parque Burle Marx – Setor Habitacional Noroeste – SHNW, Brasília/DF. Decisão 639.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001099/2011 - Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília – ADEB. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Setor Residencial Norte (SR) - A, Entrequadra 03, Área Especial 03 - Planaltina/DF, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília – ADEB. Decisão 640. 00111-00004310/2020-43 - Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Santa Maria - Ministério Madureira. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Quadra 602, Avenida Buriti, Lote 03 - Recanto das Emas/DF, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Santa Maria - Ministério Madureira. Decisão 641. 0111-001069/2011 - Interessado: Igreja Chamas do Avivamento. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel urbano denominado EQNP 22/26, Área Especial "B" - Ceilândia/DF, entre a Terracap e a Igreja Chamas do Avivamento. Decisão 642. 0111-001137/2011 - Interessado: Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia de São Miguel Arcanjo. Ementa: Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado Quadra 309, Avenida Recanto das Emas, Lote 01 - Recanto das Emas/DF, entre a Terracap e a entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia de São Miguel Arcanjo, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão 643. 0160-000374/1999 - Interessado: DS - Sonhos Distribuidora Nacional de Alimentos Ltda. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) do imóvel denominado Lote 34, Conjunto 22, Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras - Taguatinga/DF, entre a Terracap e a empresa DS - Sonhos Distribuidora Nacional de Alimentos Ltda.**

Decisão **644. 0160-001110/1994 - Interessado:** Serralheria Asa Norte Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Serralheria Asa Norte Ltda. ME, no âmbito do PRÓ/DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "C", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. Decisão **645. 0370-000634/2008 - Interessado:** Arisa Autopeças Novas e Usadas e Distribuidora Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Arisa Autopeças Novas e Usadas e Distribuidora Ltda. ME, tendo por objeto imóvel denominado Lote 06, Conjunto "H", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **646. 0390-000658/2014 - Interessado:** Associação dos Amigos da Saúde Mental. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública Direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, dos imóveis denominados Área Central 03, Lotes 14 e 15 - Riacho Fundo/DF, entre a Terracap e a entidade Associação dos Amigos da Saúde Mental, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **647.** Quanto aos processos nºs: **00111-00000388/2021-70** e **0390-000455/2012** foram retirados de pauta. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) 00111-00010953/2021-15** - o Chefe da Coordenação de Planejamento e Modernização – Felipe Oliveira Licursi apresentou versões atualizadas da proposta de Planejamento Estratégico 2022-2026 e o Plano de Negócios 2022. **b ) 00111-00005496/2020-58** – O Diretor Técnico – Hamilton Lourenço Filho informou sobre a Suspensão da execução do Contrato nº 82/2021, firmado entre a Terracap e Marco Aurélio Amaro da Silva EPP, tendo por objeto a execução de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama batatais, com vistas à implantação do Parque Burle Marx, incluindo ciclovia e faixas lindeiras. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 08/12/2021, às 14:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 08/12/2021, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 08/12/2021, às 18:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 09/12/2021, às 09:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 09/12/2021, às 12:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 09/12/2021, às 12:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/12/2021, às 16:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **75327643** código CRC= **DBEF5CA6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402