

ATA DA **3579ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da 3572ª a 3577ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº: 00111-00010953/2021-15 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Planejamento Estratégico 2022-2026 e Plano de Negócios 2022. Decisão **699**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 0111-001162/2014 - Interessado**: Instituto Passionista de Educação Maria Rainha da Paz. **Ementa**: Suspensão da cobrança das parcelas do Contrato de Compra e Venda do imóvel denominado QN 05, Área Especial 03 - Riacho Fundo/DF. Decisão **679. 0111-001353/2006 - Interessado**: Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional do Distrito Federal – OAB/DF. **Ementa**: Suspensão da cobrança das parcelas do contrato 100201-5. Decisão **680. 00111-00011976/2021-39 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Dispensa do ponto eletrônico dos empregados ocupantes do Emprego em Comissão Símbolo EEC e EC 01. Decisão **697. 00111-00012132/2021-13 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prorrogação da data para compensação dos recessos dos anos 2019/2020. Decisão **698**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00007594/2021-19 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 01, 11, 32, 40, 43, 45, 47, 48, 49, 69, 71 e 73 do Edital nº 12/2021 - Imóveis. Decisão **681**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00009741/2021-87 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório, para a contratação por escopo das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial (readequação de rede) e pavimentação e da via, ciclovia e estacionamentos do Anel Viário do Parque Burle Marx – Noroeste/Asa Norte - Brasília/DF. Decisão **682**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-002855/2011 - Interessado**: Izidoro Cenzi e Cleonisse Vaccari Cenzi. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso -

CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Izidoro Cenzi e Cleonisse Vaccari Cenzi, para o imóvel denominado Fazenda Santa Rita, Módulo nº 4, Área “E”, PAD/DF - Paranoá/DF. Decisão **683. 0070-000120/2014 - Interessado:** Marcelo Balensiefer e Letícia Inês Balensiefer. **Ementa:** Carta de anuência para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Chácara nº 29, Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF, entre a Terracap e Marcelo Balensiefer e Letícia Inês Balensiefer. Decisão **684. 0070-000500/2011 - Interessado:** Ary Carlos Petry. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Ary Carlos Petry, para o imóvel denominado Chácara nº 4, Rua “D”, BR-251, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. Decisão **685. 0070-001842/2013 - Interessado:** Agro Bela Vista Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Agro Bela Vista Ltda., para o imóvel denominado Fazenda Bela Vista, BR-251, DF-130, Km 31, Córrego Açude, Núcleo Rural Quebrada dos Neres – Paranoá/DF. Decisão **686. 0070-001692/2012 - Interessado:** Bruna da Natividade Ribeiro. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Bruna da Natividade Ribeiro, para o imóvel denominado Chácara nº 112, VC-461, Córrego Capão da Erva, Núcleo Rural Jardim II – Paranoá/DF. Decisão **687. 0070-000206/2012 - Interessado:** Carlos Roberto Bernardes e Maria Terezinha Paranaíba Bernardes. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Carlos Roberto Bernardes e Maria Terezinha Paranaíba Bernardes, para o imóvel denominado Chácara nº 97 e 98 do Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF. Decisão **688. 0070-001244/2013 - Interessado:** Clone Embriões Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Clone Embriões Ltda., para o imóvel denominado Chácara nº 11, DF-483, Ribeirão Alagado, Núcleo Rural Alagado - Santa Maria/DF. Decisão **689. 0070-000036/2012 - Interessado:** Minoru Iwakiri e Silvia Mayumi Iwakiri. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Minoru Iwakiri e Silvia Mayumi Iwakiri, para o imóvel denominado Chácara nº 37 do Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita - Park Way/DF. Decisão **690. 0070-002611/2011 - Interessado:** Adriana José de Souza. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Adriana José de Souza, para o imóvel denominado Chácara Valeria 19, BR-251, Núcleo Rural Recanto da Conquista 02 - São Sebastião/DF. Decisão **691. 0070-000703/2014 - Interessado:** Eduardo Cenci. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Eduardo Cenci, para o imóvel denominado Lote nº 13, Módulo A, BR-251, DF-125, Córrego do Pato, PAD/DF - Paranoá/DF. Decisão **692. 0070-000701/2012 - Interessado:** Silvia Rodrigues de Sousa e Luiz José da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Silvia Rodrigues de Sousa e Luiz José da Silva, para o imóvel denominado Chácara nº 03, Colônia Agrícola São José – Planaltina/DF. Decisão **693. 0070-001221/2010 - Interessado:** Aldo Rodrigues Pereira e Antônia de Melo Rodrigues. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Aldo Rodrigues Pereira, e Antônia de Melo Rodrigues, para o imóvel denominado Chácara nº 10, Rua D, BR-251, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. Decisão **694. 00070-00003408/2020-34 - Interessado:** Francisco Arinos Costa Silva. **Ementa:** Carta de anuência para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado Chácara nº 02, Gleba 01 - Planaltina/DF, entre a Terracap e Francisco Arinos Costa Silva. Decisão **695.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00012082/2021-66 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária para fins de aporte orçamentário nas ações vinculadas ao pagamento despesas com Sentenças Judiciais Cíveis. Decisão **696.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, foram tratados os

seguintes assuntos: **a) Processo 00111-00010751/2021-65** – O Controlador Interno apresentou o Manual de Sindicância e Processo Administrativo Disciplinar da Terracap; **b) Processo 00111-00006267/2021-31** – a Diretoria Colegiada, ao tomar conhecimento do Despacho DITEC, prot. 75006718, anuiu com o requerimento do Serviço Social da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal - SECONCI/DF, e solicitou que sejam feitas as alterações necessárias nos instrumentos normativos para que passe a constar, nos futuros editais de licitação, a exigência de comprovação da regularidade junto ao SECONCI/DF durante a execução do contrato. **c)** a Diretoria Colegiada, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença: **c1)** à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias 03/12, 06/12 e no período de 20 a 31/12/2021, aprovando as indicações dos respectivos Assessores para substituí-la: Raphaela Santos Vieira, nos dias 03, 06 e 20 a 26/12/2021 e o assessor Israel Lopes Araujo Sousa no período de 27 a 31/12/2021; e, **c2)** ao Diretor **Hamilton Lourenço Filho**, no dia 31/12/2021, aprovando a indicação do Assessor João Alberto Legey de Siqueira para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**

Diretor Jurídico - Substituto

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**FABIANO AUGUSTO KOERICH**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/01/2022, às 13:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 20/01/2022, às 11:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 24/01/2022, às 12:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 26/01/2022, às 14:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 2910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 28/01/2022, às 13:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de



16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 2796-1, Assessor(a)**, em 02/02/2022, às 13:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 04/02/2022, às 10:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=77435152)  
verificador= **77435152** código CRC= **E87ADB6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402