



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3580ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às treze horas, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - Substituta, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004437/2020-62 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma REC 08 - Renegociação de débitos em atraso e migração de taxa de juros para os patamares atuais. Reabertura do Programa Terramais tendo em vista despesas extraordinárias a serem realizadas no início de 2022. Decisão **700**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00060-00553517/2021-16 - Interessado**: Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, da área situada à Rua 10, Qd 4D, Chácara 135 - Vicente Pires/DF, a fim de viabilizar a implantação de uma Unidade de Pronto Atendimento – UPA. Decisão **701**. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**: Neste item, a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap: **a)** concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, no período de 15 a 17/12/2021, designando a Assessora Raphaela Santos Vieira, para substituí-la; e, **b)** cancelou a licença do Diretor **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes** agendada para o período de 06 a 10/12/2021, aprovando sua licença para o período de 13 a 17/12/2021. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico - Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização
HAMILTON LOURENÇO FILHO
Diretor Técnico
FABIANO AUGUSTO KOERICH

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/01/2022, às 10:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/01/2022, às 11:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 2910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 10/01/2022, às 11:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 10/01/2022, às 20:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/01/2022, às 11:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 2796-1, Assessor(a)**, em 25/01/2022, às 10:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 2879-7, Assessor(a) Especial.**, em 14/02/2022, às 17:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **77435279** código CRC= **7955ABA9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402