



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3581ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº 00111-00003248/2021-53 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Roteiro de Verificação – RVC. Decisão **702**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006667/2021-47 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 30, 31 e 95, do Edital nº 11/2021-Imóveis. Decisão **703**. **00111-00005964/2021-75 - Interessado**: Levi da Conceição de Almeida. **Ementa**: Cancelamento da venda do item 60 do edital de licitação pública nº 06/2021, com a aplicação de penalidade de retenção da caução. Decisão **704**. **00111-00004652/2021-44 - Interessado**: Leandro Pacheco Moreira. **Ementa**: Cancelamento da venda do item 65 do Edital nº 04/2021, com a aplicação de penalidade de retenção da caução. Decisão **705**. **0133-000246/2015 - Interessado**: Rádio e Televisão Capital Ltda. – Record Brasília. **Ementa**: Celebração de novo Termo de Cessão de Uso a Título Precário, entre a Terracap e a Rádio e Televisão Capital Ltda. – Record Brasília, tendo por objeto a área caracterizada no Memorial Descritivo, prot. 64602396, pág. 67, localizada no imóvel denominado Chapadinha, situada às margens da DF-430 - Brazlândia/DF. Decisão **706**. **00392-00001688/2018-61 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Doação ao Distrito Federal de 39 (trinta e nove) imóveis residenciais, situados no Itapoã Parque, Setor Habitacional Itapoã. Decisão **736**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002899/2020-45 - Interessado**: Construtora Gábata Eireli – EPP. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 78/2020, celebrado entre a Terracap e a Construtora Gábata Eireli - EPP, que tem por objeto a execução das obras de pavimentação asfáltica, com ramais de drenagem, bocas de lobo e meios-fios da via entre as SQNW 106 e 306 e a CLNW 06/07 do Setor Noroeste, para prorrogar os prazos de vigência e de execução do referido Contrato, por 120 e 60 dias respectivamente. Decisão **707**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001353/2013 - Interessado**: Alexandre Juniti Kusaba e Jane Mitivo Matsunaga. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Alexandre Juniti

Kusaba e Jane Mitivo Matsunaga, para o imóvel denominado Chácara nº 39 do Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita - Park Way/DF. Decisão **708. 0070-001183/2012 - Interessado:** Maria Domingas Ribeiro dos Santos e Reginaldo Ambrósio dos Santos. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Maria Domingas Ribeiro dos Santos e Reginaldo Ambrósio dos Santos, para o imóvel denominado Chácara nº 40, DF-130, Córrego Dois Valos, Núcleo Rural Três Conquistas – Paranoá/DF. Decisão **709. 0070-000435/2011 - Interessado:** Raimundo Nonato Ciqueira Cavalcante. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Raimundo Nonato Ciqueira Cavalcante, para o imóvel denominado Sítio Cavalcante, Lote nº 42, BR-251, DF-135, Núcleo Rural Cava de Cima - São Sebastião/DF. Decisão **710. 0070-000426/2011 - Interessado:** Lígia Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Lígia Silva, para o imóvel denominado Chácara nº 9, BR-251, Ribeirão Cachoeirinha, Colônia Agrícola Nova Betânia - São Sebastião/DF. Decisão **711. 0070-000524/2011 - Interessado:** Osias Ferreira da Silva e Cicera Maria Xavier da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Osias Ferreira da Silva e Cicera Maria Xavier da Silva, para o imóvel denominado Chácara nº 230, BR-251, km 26, Núcleo Rural Cavas de Cima - São Sebastião/DF. Decisão **712. 0070-001930/2013 - Interessado:** Dilson Souza Lopes. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Dilson Souza Lopes, para o imóvel denominado Chácara nº 18 da Colônia Agrícola Carirú - Paranoá/DF. Decisão **713. 00070-00006137/2019-35 - Interessado:** Edjalma Messias Gonçalves e Ana Cássia de Arêda Gonçalves. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Edjalma Messias Gonçalves e Ana Cássia de Arêda Gonçalves, para o imóvel denominado Chácara nº 18 da Colônia Agrícola São José - Planaltina/DF. Decisão **714. 0070-001469/2012 - Interessado:** Aurelino Pereira da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Aurelino Pereira da Silva, para o imóvel denominado Chácara nº 3-A, BR-080, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Cascalheira Assentamento Bela Vista – Brazlândia/DF. Decisão **715. 00070-00008335/2019-33 - Interessado:** Celio Dantas Lino. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Celio Dantas Lino, para o imóvel denominado Chácara 40, Ponte Alta de Baixo, DF 290, KM17 – Gama/DF. Decisão **716. 0070-000205/2012 - Interessado:** José Disegna e Vera Lúcia Marques Franco Disegna. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Disegna e Vera Lúcia Marques Franco Disegna, para o imóvel denominado Chácara nº 57 e 58, DF-355, DF-120, Córrego São Sebastião, Colônia Agrícola Estanislau - Planaltina/DF. Decisão **717. 0070-000471/2011 - Interessado:** Lourival Ferreira de Araújo e Adélia Souto de Araújo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Lourival Ferreira de Araújo e Adélia Souto de Araújo, para o imóvel denominado Chácara nº 41, BR-251, Córrego Colmeia, Núcleo Rural São Bartolomeu II - São Sebastião/DF. Decisão **718. 0070-001170/2010 - Interessado:** Carolina Thereza Soares e Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Carolina Thereza Soares e Silva, para o imóvel denominado Lote nº 25, Núcleo Rural Santos Dumont – Planaltina/DF. Decisão **719. 0070-001181/2012 - Interessado:** Adroaldo Antônio de Souza e Santa Ribeiro da Cunha. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Adroaldo Antônio de Souza e Santa Ribeiro da Cunha, para o imóvel denominado Chácara nº 8, DF-130, Área Isolada Quebrada dos Guimarães, Núcleo Rural Três Conquistas – Paranoá/DF. Decisão **720. 0070-001634/2015 - Interessado:** Welton de Andrade e Amélia Ribeiro de Andrade. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Welton de Andrade e Amélia Ribeiro de Andrade, para o imóvel denominado Chácara São José nº 96, DF-180, VC-311, Córrego do

Meio, Setor P Norte – Ceilândia/DF. Decisão **721. 0070-000953/2012 - Interessado:** Zilda Alves de Moura. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Zilda Alves de Moura, para o imóvel denominado Chácara Olhos D'água nº 7, DF-100, DF-270, Córrego Grama, Núcleo Rural Sussuarana – Paranoá/DF. Decisão **722. 00070-00016511/2018-20 - Interessado:** Eduardo Silva França e Lilia Maria de Alcântara e França. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Eduardo Silva França e Lilia Maria de Alcântara e França, para o imóvel denominado Chácara nº 8, VC-249, Ribeirão Sobradinho, Núcleo Rural Sobradinho I - Sobradinho/DF. Decisão **723. 0070-002832/2011 - Interessado:** Maria Regina Reis. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Maria Regina Reis, para o imóvel denominado Chácara nº 3 BR - 450 DF - 003 DF - 055 do Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita - Park Way/DF. Decisão **724. 0070-000934/2012 - Interessado:** Orácio do Espírito Santo Martins e Maria dos Reis Rodrigues Barbosa Martins. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Orácio do Espírito Santo Martins e Maria dos Reis Rodrigues Barbosa Martins, para o imóvel denominado Chácara Santo Antônio nº 14, DF-100, Córrego Grama, Núcleo Rural Sussuarana – Paranoá/DF. Decisão **725. 0070-000178/2015 - Interessado:** Hatsue Nakandakari. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Hatsue Nakandakari, para o imóvel denominado Chácara nº 2, DF- 05, Ribeirão do Gama, do Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita - Park Way/DF. Decisão **726. 0070-001485/2010 - Interessado:** Fazenda Monte Belo Agronegócios Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Fazenda Monte Belo Agronegócios Ltda., para o imóvel denominado Chácara nº 15, Módulo E, DF-270, DF-120, Córrego Retiro do Meio, PAD-DF – Paranoá/DF. Decisão **727. 0070-001365/2014 - Interessado:** Elza Toshico Kodama. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Elza Toshico Kodama, para o imóvel denominado Chácaras nº 19 e 21 da Colônia Agrícola Núcleo Bandeirante - Núcleo Bandeirante/DF. Decisão **728. 0070-001027/2011 - Interessado:** Renildes Maria das Graças Barros e Manoel Pureza Barros. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Renildes Maria das Graças Barros e Manoel Pureza Barros, para o imóvel denominado Chácara nº 5, Rua A, BR-251, DF-001, Córrego da Onça, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. Decisão **729. 0070-001216/2016 - Interessado:** Osvaldo Alves Pereira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Osvaldo Alves Pereira, para o imóvel denominado Chácara Novo Horizonte nº 5, BR-251, Núcleo Rural Capão Comprido - São Sebastião/DF. Decisão **730. 0070-002949/2012 - Interessado:** Raimundo Rego Noleto. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Raimundo Rego Noleto, para o imóvel denominado Chácaras Noleto nºs 7 a 11, 16, 19 e 20, Córrego do Cipó, do Núcleo Rural Boa Esperança – Ceilândia/DF. Decisão **731. 0160-003020/1999 - Interessado:** RS Produtos Metalúrgicos Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a empresa RS Produtos Metalúrgicos Ltda. ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 30, Conjunto 07, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Decisão **732. 0160-000229/1992 - Interessado:** Ivo Thizen – ME. **Ementa:** Ratificação dos termos da Decisão nº 740/1992-DIRET, que cancelou as ordens de ocupação (Ordens de Ocupações Precárias), referentes aos imóveis localizados na QE 40 do Guará, notadamente quanto à ordem Ordem de Ocupação Precária nº 35/92. Decisão **733. 00111-00000388/2021-70 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Anteprojeto de decreto para nova regulamentação da Lei Distrital nº 5.803/2017, que institui a política de regularização de terras públicas rurais pertencentes ao Distrito Federal ou Terracap e dá outras providências. Decisão **735.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a

Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00012308/2021-29 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração do orçamento no valor de R\$ 14.000.000,00, para fins de pagamento retroativo de Programa de Participação nos Resultados do exercício de 2019 e de pagamento de imposto de renda. Decisão **734**. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** concedeu licença ao Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveiras** nos dias 16, 17 e 20/12, aprovando indicação do Assessor Fabiano Augusto Koerich, para substituí-lo, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap; e, **b)** tomou conhecimento do **processo nº 00111-00004164/2018-31** - Requerimento da Associação Comercial do Núcleo Bandeirante - ACINUB, que solicitou análise quanto à possibilidade de celebração de Acordo de Cooperação Técnica com esta Empresa - com objetivo de elaboração de projeto de urbanismo e infraestrutura do Setor Placa das Mercedes, para fins de regularização do parcelamento, prot. 8029682. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 06/01/2022, às 15:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 06/01/2022, às 16:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 06/01/2022, às 17:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/01/2022, às 10:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/01/2022, às 11:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/01/2022, às 11:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 24/01/2022, às 13:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=77435790)
verificador= **77435790** código CRC= **21C88B64**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402
