



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

Obs.: A Decisão 748/2021 foi rerratificada pela Decisão 221/2022.

ATA DA **3583ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios Substituta, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** Diretor de Administração e Finanças Substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº: 00111-00000455/2020-75 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de organização de eventos e serviços correlatos, compreendendo o planejamento operacional, a organização, a execução e o acompanhamento dos eventos demandados, no Distrito Federal e entorno, para atendimento das necessidades da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Terracap) e de suas subsidiárias. Decisão **760**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002388/2020-23 - Interessado**: RH Engenharia Ltda. **Ementa**: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 43/2021, celebrado entre a Terracap e a Empresa RH Engenharia Ltda., cujo objeto é a execução das obras de implantação da infraestrutura de energia elétrica no Setor de Múltiplas Atividades, Conjuntos S, U, V, W, X e Y - Gama/DF. Decisão **740**. **00111-00008128/2019-28 - Interessado**: Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SO/DF. **Ementa**: Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Convênio Nº 59/2019, celebrado entre a Terracap e a SO/DF, para prorrogar o prazo de vigência até 30/04/2022. Decisão **741**. **00111-00004767/2020-58 - Interessado**: Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SO/DF. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Convênio nº 36/2020, celebrado entre a Terracap e a SO/DF, para prorrogar os prazos de execução e vigência até 30/04/2022. Decisão **742**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000461/2017 - Interessado**: Leomar Jacob Reinert e Anita Friedrich Reinert. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Leomar Jacob Reinert e Anita Friedrich Reinert, para o imóvel denominado Chácara nº 124, DF-285, Rio Preto, Núcleo Rural Jardim II - Paranoá/DF. Decisão **743**. **0070-001530/2011 - Interessado**: Odeilde Alecrim da Silva, Jaqueline Silva Santos, Jefferson Silva Santos e Jéssica Aparecida Silva Santos. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Odeilde Alecrim da Silva, Jaqueline Silva Santos, Jefferson Silva Santos e Jéssica Aparecida Silva Santos, para o imóvel

denominado Chácara nº 8, Rio São Bartolomeu, Córrego Mato do Capim, Núcleo Rural Cava de Baixo - São Sebastião/DF. Decisão **744. 00070-00002430/2019-23** - **Interessado:** Rodrigo Telho Corrêa. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Rodrigo Telho Corrêa, para o imóvel denominado Chácara nº 33, BR-251, DF-001, Combinado Agrourbano de Brasília II (CAUB II), ou Lote nº 111, Colônia Agrícola Catetinho - Riacho Fundo II/DF. Decisão **745. 0070-002474/2012** - **Interessado:** Raimunda Martins Silva e José Maria Bezerra Martins. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Raimunda Martins Silva e José Maria Bezerra Martins, para o imóvel denominado Chácara nº 10, BR-251 DF-001, Córrego da Onça, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. Decisão **746. 0070-001014/2012** - **Interessado:** Omar Tomm e Elvira Tomm. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Omar Tomm e Elvira Tomm, para o imóvel denominado Chácara nº 87 do Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. Decisão **747. 0070-001111/2011** - **Interessado:** José Brilhante Filho e Hermelinda de Oliveira Brilhante. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Brilhante Filho e Hermelinda de Oliveira Brilhante, para o imóvel denominado Fazenda Entre Rios, Módulos 12, 13 e 14 da Área E do PAD/DF - Paranoá/DF. Decisão **748. 0070-001553/2011** - **Interessado:** Shiuichi Yoshimura. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Shiuichi Yoshimura, para o imóvel denominado Chácara nº 74, DF-130, Ribeirão Pípiripau, Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF. Decisão **749. 0070-001742/2012** - **Interessado:** Ney Gomes Da Rocha. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Ney Gomes da Rocha, para o imóvel denominado Chácara nº 9, DF-475, VC-351, Córrego Olho D'Água, Núcleo Rural Ponte - Alta Norte/DF. Decisão **750. 0070-001351/2013** - **Interessado:** Luzitânia Antunes dos Santos. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Luzitânia Antunes dos Santos, inscrita no CPF sob o nº 757.160.975-53, para o imóvel denominado Chácara nº 35 do Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita (NHSVB), Park Way-DF. Decisão **751. 00070-00006713/2019-44** - **Interessado:** Gabriela Sanae Tabata. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Gabriela Sanae Tabata, para o imóvel denominado Chácara nº 62, BR-450, DF-003, DF-055, Núcleo Hortícola Suburbano Vargem Bonita (NHS) - Park Way/DF. Decisão **752. 00070-00007382/2019-60** - **Interessado:** Eudes Cássio Bahia Ramos e Sebastiana Aparecida da Silva Ramos. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Eudes Cássio Bahia Ramos e Sebastiana Aparecida da Silva Ramos, para o imóvel denominado Chácara nº 18, Coopermix, Núcleo Rural São Bartolomeu - São Sebastião/DF. Decisão **753. 0070-001159/2012** - **Interessado:** Valdo Rodrigues de Deus Júnior e Antonia Lopes Gonçalves de Deus. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Valdo Rodrigues de Deus Júnior e Antonia Lopes Gonçalves de Deus, inscrita sob o CPF nº 400.918.561-91 para o imóvel denominado Chácara nº 49 Núcleo Rural Três Conquistas, Planaltina/DF. Decisão **754. 00070-00005808/2019-41** - **Interessado:** Trevo Agronegócios – EIRELI. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Trevo Agronegócios - EIRELI, para o imóvel denominado Chácara nº 81, BR-251, DF-001, Combinado Agrourbano de Brasília I (CAUB I) - Riacho Fundo II/DF. Decisão **755. 0070-000124/2013** - **Interessado:** Lourival Virgínio Machado e Valdivina Estrela Martins Machado. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Lourival Virgínio Machado e Valdivina Estrela Martins Machado, para o imóvel denominado Chácara Capão Grande nº 9 do Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. Decisão **756. 0160-004224/1999** - **Interessado:** Designs Comunicação Visual Eireli. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Designs Comunicação Visual Eireli, no âmbito do PRÓ/DF II,

tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Quadra 08, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. Decisão **757. 0160-002578/1999 - Interessado:** Alvorada Comércio de Gás Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Alvorada Comércio de Gás Ltda. - ME, no âmbito do PRÓ/DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 34, Conjunto "B", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **758. 0160-002741/1999 - Interessado:** Stilus Car Auto Center Ltda. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Stilus Car Auto Center Ltda., no âmbito do PRÓ/DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 18, Conjunto "A", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **759.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006483/2020-04 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do item 28 do Edital 08/2020-Imóveis. Decisão **761. 00111-00005393/2021-79 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 12 e 63 do Edital nº 09/2021-Imóveis. Decisão **762. 00111-00007594/2021-19 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 23, 24, 81, 82, 83 e 85 do Edital nº 12/2021-Imóveis. Decisão **763. 00111-00006667/2021-47 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 703/2021-DIRET. Decisão **764. 00111-00018227/2017-56 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Exclusão do imóvel denominado SHVP Trecho 03, Quadra 06, Conjunto 24, Lote 34 – Vicente Pires/DF, dos Editais nº 03/2019 – SHVP III e nº 05/2021 – SHVP III. Decisão **765.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012510/2021-51 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração do orçamentaria para pagamento de tributos (PIS, COFINS e CSLL). Decisão **766. 00111-00003885/2020-49 (Sigiloso) Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Comissão de Sindicância instituída pela Portaria nº 019/2020- CORED/CONAD. Decisão **767.** Com relação ao **Processo 00390-00004821/2020-11**, a Diretoria Colegiada solicitou o encaminhamento à COJUR e à COINT para análise quanto a celebração de Termo de Permissão de Uso a Título Precário. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item foram tratados os seguintes assuntos: **a)** o Processo nº **00111-00011464/2021-72**, foi retirado de pauta para melhor análise; e, **b)** a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Presidente **Izidio Santos Júnior** no período de **03 a 07/01/2022**, aprovando a indicação do Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**RAPHAELA SANTOS VIEIRA**

Diretora de Novos Negócios Substituta

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**JURACIR SANTOS JÚNIOR**

Diretor de Administração e Finanças Substituto

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 13/01/2022, às 12:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/01/2022, às 14:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/01/2022, às 17:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 14/01/2022, às 10:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 2879-7, Assessor(a) Especial.**, em 14/01/2022, às 14:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 17/01/2022, às 09:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/01/2022, às 09:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=77819842)  
verificador= **77819842** código CRC= **1A4F51D8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402