

ATA DA **3585ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e dois dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios -Substituta, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - Substituto, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Evanildo Gonçalo da Costa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009816/2019-13 - Interessado: Associação do Aeródromo Botelho - PROSSIGA. Ementa: Rescisão, com efeito retroativo à 02/02/2021, dos Termos de Autorização de Uso a Título Precário Remunerado relativos às áreas situadas no Aeródromo, que tenham sido firmados por associados da PROSSIGA - Associação do Aeródromo Botelho, em momento anterior à homologação judicial do acordo que estabeleceu o valor incontroverso e provisório do m². Decisão 769. 00111-00014073/2017-23 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Desistência da Ação Reivindicatória nº 1999.01.1.004192-5 (PJe 0004192-41.1999.8.07.0001) proposta pela Terracap em desfavor de Maria Celeste Fernandes da Costa com objetivo de reaver o imóvel denominado SHVP, Trecho 03, Quadra 01, Conjunto 02, Lote 37, Colônia Agrícola Samambaia. Decisão 789. 00111-00006066/2018-39 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Desistência da Ação Reivindicatória nº 2006.01.1.0783736-7, proposta pela Terracap em desfavor de Francisco Gonzaga Caldeira e outros, referente ao imóvel denominado Chácara nº 13, Colônia Agrícola Vereda da Cruz, Setor Habitacional Arniqueiras - SHA. Decisão 790. 00111-00001203/2021-44 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Desistência da Ação de Oposição nº 0700592-45.2021.8.07.0018, proposta pela Terracap em face de Eduardo Vieira Rios e demais ocupantes, em virtude da ação de reintegração de posse sob o nº 0709531-90.2020.8.07.0004, proposta entre particulares. Informação posterior de que o imóvel em questão não pertence à Terracap. Falta de interesse processual superveniente. Decisão 791. 00111-00013058/2021-44 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Suplementação orçamentária para fins de aporte orçamentário em Programa de Trabalho utilizado pela Diretoria Jurídica. Decisão 795. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00111-00006954/2021-57 - Interessado: Flávia Barbosa Heringer. Ementa: Retificação da área e do valor do imóvel denominado SHA, Quadra 08, Conjunto 08, Lote 24 - Setor Habitacional Arniqueira, no Edital nº 03/2021 – Arniqueira. Decisão 770. 0111-000667/2017 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 458/2021 - DIRET. Decisão 784. 00111-00010412/2021-89 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa:****

Alteração da estrutura de Empregos em Comissão e Funções Gratificadas da Diretoria de Comercialização - DICOM. Decisão **785**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009757/2020-17 - Interessado:** Penta Engenharia Ltda. **Ementa:** Homologação da Licitação Presencial Nº 01/2021, a favor da empresa Penta Engenharia Ltda., cujo objeto consiste na execução das obras de implantação de infraestrutura de drenagem, pavimentação, sinalização e meios-fios, na Quadra 01, do Setor Habitacional Jardim Botânico, Etapa III. Decisão **771**. **00111-00012407/2019-96 - Interessado:** Top Grass Agrícola Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 49/2020, firmado entre a Terracap e a Empresa Top Grass Agrícola Ltda. ME, tendo por objeto a prestação continuada da execução dos serviços de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama esmeralda, com vistas à composição do paisagismo do Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF, para prorrogar o prazo de vigência por 08 (oito) meses, a contar do seu vencimento. Decisão **772**. **00111-00005381/2021-44 - Interessado:** Edificare Engenharia e Construções Eirelli. **Ementa:** Homologação e Adjudicação da Licitação Presencial Nº 28/2021. Contratação por escopo de empresa especializada para execução dos serviços de complementação do cercamento da poligonal do Parque Ecológico Ezechias Heringer – PEEH, localizado no Guará-DF, em atendimento às normas e determinações do IBRAM. R\$1.379.916,64 (um milhão, trezentos e setenta e nove mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos). Decisão **786**. **00111-00005493/2020-14 - Interessado:** Fênix Incorporação e Serviços Ltda. **Ementa:** Homologação e Adjudicação da Licitação Presencial Nº 24/2021. Contratação por escopo de empresa especializada, para execução dos serviços de fornecimento e instalação da sinalização de endereçamento do Setor de Habitações Coletivas Noroeste. R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais). Decisão **787**. **00111-00001331/2020-15 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 83/2020, celebrado entre a Terracap e a Apoena Soluções Ambientais Ltda. ME, tendo por objeto a contratação de estudos e projetos, com revisão, ajustes e atualização do projeto de drenagem pluvial, elaboração de Plano de Controle Ambiental e Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PCA/PRAD, relativo a implantação das obras de drenagem pluvial e estudo de capacidade de suporte de córregos. Vicente Pires e afluentes que cortam o Setor Habitacional Arniqueira (Vereda da Cruz, Veredão, Vereda Grande, Arniqueiras), para prorrogar o prazo de vigência por 90 (noventa) dias corridos. Decisão **792**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00003225/2021-08 - Interessado:** Renata Ergang. **Ementa:** Transferência inter vivos da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Oneroso - CDRU, celebrada entre Antônio Engler com a Terracap, à Renata Ergang, referente ao imóvel denominado Chácara nº 90, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. Decisão **773**. **0070-001164/2012 – Interessado:** Marinalva Alves Pereira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Marinalva Alves Pereira, para o imóvel denominado Chácara nº 21, DF-130, Córrego Capão da Onça, Assentamento Três Coquistas, Paranoá – Brasília/DF. Decisão **774**. **0111-001053/2011 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Nossa Senhora da Paz. **Ementa:** Alienação dos imóveis urbanos denominados QNO 18, Conjunto "A" Lote 1 – Ceilândia/DF e QNO 18 Conjunto "A", Lote 12 – Ceilândia/DF, à Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Nossa Senhora da Paz. Decisão **775**. **0111-001077/2011 - Interessado:** Primeira Igreja Presbiteriana do Brasil no Cruzeiro. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado SER/SUL, Quadra 02, Área Especial A - Cruzeiro/DF, entre a Terracap e a entidade Primeira Igreja Presbiteriana do Brasil no Cruzeiro. Decisão **776**. **0370-001074/2008 - Interessado:** JL Conservadora Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo em decorrência do sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 274/2012, celebrado entre a Terracap e a empresa JL Comércio Varejista de Materiais de Construção Ltda., com nova denominação social JL Conservadora Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel

denominado Lote 04, Conjunto "A", Área Complementar 105 - Santa Maria/DF. Decisão **777. 0160-001811/1999** - **Interessado:** Transbaby Transporte Escolar e Turismo Eireli. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Transbaby Transporte Escolar e Turismo Eireli, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Conjunto "E", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **778. 0160-000560/2006** - **Interessado:** CIETEC Construções e Incorporações Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a empresa CIETEC Construções e Incorporações Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 02, Conjunto 08, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento – SCIA - Guará/DF. Decisão **779. 0111-001479/1998** - **Interessado:** Igreja Presbiteriana Renovada de Taguatinga Sul. **Ementa:** Extinção da Concessão de Direito Real de Uso por decurso de prazo, firmada entre a Terracap e a Igreja Presbiteriana Renovada de Taguatinga Sul, referente ao imóvel denominado Quadra QN 417, Conjunto "J", Lote 01 - Samambaia/DF. Decisão **780. 00111-00008736/2019-32** - **Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública Direta de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado QR 423, Conjunto 10-A, Lote 01 - Samambaia/DF. Decisão **781. 0111-001166/2011** - **Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Maria de Nazaré. **Ementa:** Homologação da alienação do imóvel urbano denominado QN 316, Conjunto 03, Lote 01 - Samambaia/DF, à Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Maria de Nazaré. Decisão **782. 00111-00004499/2019-31** - **Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa:** Homologação da alienação do imóvel urbano denominado Área Especial nº 09, Setor Central - Vila Estrutural/DF, à União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. Decisão **783. 0390-000649/2014** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 112/2020 – DIRET, para correção do nome da Paróquia (filial), no âmbito da aquisição a ser feita pela entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília. Decisão **794.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012537/2021-43** - **Interessado:** Cristiano Mendes Ribeiro. **Ementa:** Ingresso no Programa de Educação - Pós-graduação lato sensu em Licitações e Contratações Públicas. Decisão **788. 00092-00000291/2021-97** - **Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Autorização para reconhecer dívida sem cobertura contratual de fatura avulsa da CAESB. Decisão **793.** Quanto aos Processos nºs: **00111-00008680/2020-50** e **0111-001168/2007** foram retirados de pauta. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do processo nº **00111-00012066/2021-73**, referente ao pagamento de compensação florestal; e, **b)** nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes** no período de **03 a 07/01/2022**, aprovando a indicação do Assessor **Juracir Santos Júnior** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios Substituta

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico Substituto

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 13/01/2022, às 12:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/01/2022, às 14:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/01/2022, às 17:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 14/01/2022, às 10:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 2879-7, Assessor(a) Especial.**, em 14/01/2022, às 14:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 17/01/2022, às 09:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 2910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 28/01/2022, às 14:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=77819923)
verificador= **77819923** código CRC= **1EB0F929**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402