



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3586ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às dezesseis horas, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - Substituta, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - Substituto, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, para participarem da reunião, bem como a mim, **Evanildo Gonçalo da Costa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra à **Diretor Comercial**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processo nºs: 00111-00007918/2018-13 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Autorização de apresentação de nova proposta de acordo judicial visando extinguir a Ação de Liquidação de Sentença, autuada sob o nº 0712776-72.2017.8.07.0018, proposta pelos herdeiros de Adonides Mendes, em desfavor da Terracap, envolvendo área de interesse da Marinha do Brasil mais especificamente, a denominada Área Alfa. Decisão **796. 00111-00008393/2021-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Edital Nº 13/2021-Imóveis - Item 33. Valor total alcançado: R\$ 406.670.000,00 (quatrocentos e seis milhões seiscentos e setenta mil reais). Decisão **797**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00010700/2018-38 - Interessado**: Corpus Saneamento e Obras Ltda. **Ementa**: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 84/2020. Execução dos serviços de implementação de sistema composto por lixeiras subterrâneas, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste. Decisão **798. 00111-00012828/2021-31 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Roteiro de Verificação de Conformidade - RVC, no que tange à metodologia para reestruturação dos cargos comissionados e funções gratificadas da Terracap. Decisão **799 (registro que a Decisão 799/2021 acima, proferida no Processo nº 00111-00012828/2021-31, foi posteriormente revogada pela Decisão 025/2022, Sessão 3591ª, realizada em 14/01/2022)**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios Substituta

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico Substituto

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/01/2022, às 11:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/01/2022, às 13:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 2910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 28/01/2022, às 14:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 28/01/2022, às 15:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 31/01/2022, às 11:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 04/02/2022, às 10:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 2879-7, Assessor(a) Especial.**, em 14/02/2022, às 17:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=78209193)
verificador= **78209193** código CRC= **164A6DF9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

