



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3587ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** Diretor de Novos Negócios - Substituto, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - Substituto, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização - Substituto, e **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas**- Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº 00111-00013179/2021-96 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Extinção de um EC 02, criação de um EC 03 e de um FG 02 no âmbito da Presidência. Decisão **812**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006667/2021-47 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 02 e 19 do Edital Nº 11/2021 - Imóveis. Decisão **800**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002390/2020-01 - Interessado**: Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal – DER/DF. **Ementa**: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 35/2020, celebrado entre a Terracap e o DER, cujo objeto o repasse de recursos para a execução de obras de recuperação de pavimento da DF-095 (EPCL), via Estrutural, em pavimento rígido (concreto) DF-095 (EPCL) – Estrutural - Trecho entre a DF-003 (EPIA - Viaduto Ayrton Senna) e a DF-001 (EPCT - Pistão Norte / BR-070). Decisão **801**. **00111-00007546/2021-12 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para contratação sob demanda, de serviço técnico para elaboração de estudos ambientais, tais como: RIVI, RIAC, RAS, PCA, RCA, PRAD, PEA, Inventário Florístico, Levantamento de Fauna, Investigação de Solo (métodos diretos e indiretos), Levantamento Arqueológico, Monitoramento de Qualidade de Água, Audiência Pública, Pareceres, Diagnósticos e Atualização de estudos ambientais. Decisão **802**. **00111-00007853/2018-06 - Interessado**: Vasconcelos e Santos Ltda. **Ementa**: Celebração do 5º Termo Aditivo ao Contrato nº 64/2018, entre a Terracap e a empresa Vasconcelos e Santos Ltda., cujo objeto é a execução das obras de complementação do sistema de iluminação pública do Setor de Habitações Coletivas Noroeste. Decisão **811**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007287/2021-20 - Interessado**: Mauro Moura da Silva. **Ementa**: Alteração da condição de disponibilidade dos Lotes 32 e 34, Quadra 08, Setor Industrial I - Ceilândia/DF de "133 - Estoque" para "189 - Reservado DESENVOLVE-DF". Decisão **803**. **0160-000324/2004 - Interessado**: C F Comércio de Hortifrutigranjeiros Ltda. – EPP. **Ementa**: Celebração de

Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 49/2013, tendo por objeto, o imóvel denominado Lote 1355, Via IA 04, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, de modo que passe a figurar como concessionária a empresa atualmente denominada C F Comércio de Hortifrutigranjeiros Ltda. – EPP. Decisão **804. 0111-004092/1992 - Interessado:** Comunidade Cristã Apostólica Vínculo da Paz. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a entidade Comunidade Cristã Apostólica Vínculo da Paz, referente ao imóvel urbano denominado Lote 01, Conjunto 03, QS 304 - Samambaia/DF. Decisão **805. 0111-001473/2011 - Interessado:** Lar Assistencial Mana de Nazaré – Lamana. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade assistencial Lar Assistencial Mana de Nazaré – Lamana, referente aos imóveis urbanos denominados Lotes 01, 02 e 03, Conjunto "A", QS 608 - Samambaia/DF. Decisão **806. 0160-001786/2000 - Interessado:** Mercadinho Arniqueira Ltda. **Ementa:** Retificação da Decisão nº 479/2016-DIRET, tendo por objeto a escrituração do imóvel denominado Lote 30, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras - Taguatinga/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **807. 0160-000685/1992 - Interessado:** Cleiverson Américo de Castro. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 038/2018-DIRET, tendo por objeto a escrituração do imóvel denominado Lote 09, Conjunto "A", Setor de Habitações Coletivas - SW, Quadra Mista 02 - Sudoeste/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **808. 0370-000794/2009 - Interessado:** H. A. Locação e Prestação De Serviços Ltda. – EPP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 236/2016-DIRET, tendo por objeto a celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra do imóvel denominado Lote 10, Conjunto "E", Área Complementar 200 - Santa Maria/DF. Decisão **809. 0160-000440/2005 - Interessado:** PB Indústria e Comércio de Premoldados Eireli. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 308/2018-DIRET, tendo por objeto a celebração de Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 31, Quadra 03, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. Decisão **810.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001168/2007 - Interessado:** Emprodata - TI Empresa de Tecnologia da Informação Ltda. **Ementa:** Contrato de Compra e Venda sem alienação fiduciária. Formalização de Acordo com Emprodata - TI Empresa de Tecnologia da Informação Ltda., visando o refinanciamento do saldo devedor constante na alienação nº 96476-0. Decisão **813. 00111-00008763/2019-13 - Interessado:** Soltec Engenharia. **Ementa:** Formalização de acordo com a Empresa Soltec Engenharia, objetivando a extinção da ação judicial de nº 0038351-60.2016.8.07.0018. Decisão **814.** Quanto ao **Processo nº 00111-00011439/2021-99** foi retirado de pauta. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item foram tratados os seguintes assuntos: **a) Processo 00111-00012979/2021-90** - Após esclarecimentos prestados pelo Diretor Técnico, a Diretoria Colegiada solicitou que a COJUR/DIJUR, com o apoio da GEMAN/DITEC e da COINT, elabore minuta de anteprojeto de decreto, a ser oportunamente submetido à Casa Civil do Distrito Federal, para definição de responsabilidade acerca de questões ambientais incidentes sobre áreas e imóveis cedidos pela Terracap aos seus acionistas e/ou aos órgãos e entidades da Administração Pública; **b)** a Diretoria Colegiada registrou os relevantes serviços prestados à Terracap pela equipe técnica responsável pela modelagem e desenvolvimento das soluções relativas ao Parque Tecnológico - Biotic, em especial a transferência do lote 1, com menção honrosa aos técnicos da COINT e da GECOT, que contribuíram de maneira relevante para a implantação do Projeto; e, **c)** a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor **Fernando de Assis Bontempo** no período de **03 a 07/01/2022**, aprovando a indicação do Assessor **Oswaldo Pinheiro Ribeiro Júnior** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico
respondendo cumulativamente pela Presidência

ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA

Diretor de Novos Negócios Substituto

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico Substituto

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças Substituto

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/01/2022, às 11:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/01/2022, às 12:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 2910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 28/01/2022, às 14:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 28/01/2022, às 15:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 01/02/2022, às 15:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA - Matr. 2883-5, Assessor(a) Especial.**, em 17/02/2022, às 14:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **78209274** código CRC= **4FA8DB7F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

