



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3590ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos doze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** Diretor de Novos Negócios - Substituto, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sra. **Jackeline Viana da Costa** - Controladora Interna - Substituta, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3582ª, 3583ª, 3584ª e 3585ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008678/2020-81** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item 78 do Edital de Licitação nº 12/2020-Imóveis, referente ao imóvel denominado Lote 25, Conjunto 02, QN-12A - Setor Habitacional Riacho Fundo II/DF. Decisão **008. 00111-00008393/2021-21** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 36, 38, 50, 71, 72, 77, 78, 79, 81, 82, 83 e 88, do Edital nº 13/2021-Imóveis. Decisão **009. 00111-00007594/2021-19** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 50, 63 e 94, do Edital nº 12/2021-Imóveis. Decisão **010. 00111-00006667/2021-47** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Indeferimento do pedido de direito de preferência. Homologação dos Itens 49, 59 e 88, do Edital nº 11/2021-Imóveis. Decisão **011. 00111-00006667/2021-47** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revisão de Desclassificação e homologação dos Itens 98 e 99 do Edital nº 11/2021-Imóveis. Decisão **012**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012708/2021-34** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras de infraestrutura de energia elétrica nas quadras 7 e 8 do Residencial Tamanduá - Recanto das Emas/DF. Decisão **013. 00111-00002970/2021-71** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo dos estudos e projetos necessários ao licenciamento ambiental e urbanístico do empreendimento de parcelamento do solo denominado Centro Urbano Tororó. Decisão **023**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0370-000293/2009** - **Interessado**: Romana Construções e Reformas Ltda. ME. **Ementa**: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a

empresa Romana Construções e Reformas Ltda. ME, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 23 e 24, Conjunto "B", Área Complementar 104 - Santa Maria/DF. Decisão **014. 0070-001354/2013** - **Interessado:** Sandra Ayumi Komatsu. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Sandra Ayumi Komatsu, para o imóvel denominado Chácara nº 63, Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita, Park Way - Brasília/DF. Decisão **015. 0070-000808/2017** - **Interessado:** Gerson Americo Janczura. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Gerson Americo Janczura, para o imóvel denominado Chácara nº 153, Via Jatobá, Rio Paranoá, Córrego Divisa Núcleo Rural Altiplano Leste - Jardim Botânico/DF. Decisão **016. 00070-00005792/2019-76** - **Interessado:** Éguimo Padiã Sabaraense. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Éguimo Padiã Sabaraense, para o imóvel denominado Chácara nº 65, Módulo 2, Área F, PAD-DF - Paranoá/DF. Decisão **017. 00070-00006325/2019-63** - **Interessado:** Antônio Pessoa de Almeida e Maria do Carmo de Queiroz Almeida. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Antônio Pessoa de Almeida e sua cômjuge Maria do Carmo de Queiroz Almeida, para o imóvel denominado Chácara nº 173-E, Colônia Agrícola Ponte Alta - Gama/DF. Decisão **018. 0070-000844/2013** - **Interessado:** Luciano Ribeiro de Andrade e Cristina Antonio da Silva. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Luciano Ribeiro de Andrade e sua cômjuge Cristina Antonio da Silva, para o imóvel denominado Chácara nº 77, DF-285, VC-461, Núcleo Rural Jardim II, Paranoá, Brasília/DF. Decisão **019. 0070-000892/2012** - **Interessado:** Rosalva Barbosa dos Santos Lima. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Rosalva Barbosa dos Santos Lima, para o imóvel denominado Chácara Mina D'Água nº 20, BR-479, DF-250, Córrego Fazendinha, Núcleo Rural Sobradinho dos Melos, Paranoá - Brasília/DF. Decisão **020. 0070-000982/2012** - **Interessado:** Alda Maria Gontijo Correa. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Alda Maria Gontijo Correa, para o imóvel denominado Lotes nº 52, 53 e 53/3, BR-020, VC-249, Ribeirão Sobradinho, Núcleo Rural Sobradinho I. Decisão **021. 0070-000206/2012** - **Interessado:** Carlos Roberto Bernades e Maria Terezinha Paranaiba Bernardes. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 688/2021-DIRET, que autorizou a celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU. Decisão **022.** Quanto ao **processo nº 00111-00005801/2020-10**, foi retirado de pauta, para diligências junto à DICOM. Finalizando, passou ao **Item III da pauta - Informes Gerais**. Neste item foram tratados os seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00000772/2020-91** - A Diretoria Colegiada tomou conhecimento das despesas ocorridas no âmbito da DINEG, referente aos meses de outubro, novembro e dezembro de 2021. **b) Processo nº 00111-00000108/2022-12** - O Chefe da ASINF, Júlio Cezar Schettini Henriques, ao tomar ciência da demanda da Diretoria Colegiada, prestou esclarecimentos e informou que a ASINF envidará esforços para que em 50 dias os procedimentos relacionados ao link "obras/serviços", no site da Terracap, sejam automatizados; e, **c) Processo nº 00370-00001089/2021-74** - A Diretoria Colegiada tomou conhecimento das informações prestadas pelo Diretor Financeiro referente ao possível pagamento de ITCD em caso de celebração de escritura de revogação de doação ao Distrito Federal, e solicitou mais informações e diligências para melhor análise da situação. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente
ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA

Diretor de Novos Negócios Substituto

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/02/2022, às 17:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 02/02/2022, às 18:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/02/2022, às 18:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 03/02/2022, às 12:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 03/02/2022, às 17:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 06/02/2022, às 12:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA - Matr. 2883-5, Assessor(a) Especial**, em 03/03/2022, às 16:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **78693887** código CRC= **FDCD7D8E**.

