



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3592ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezanove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, às nove horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** e participação dos Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças e **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, de forma presencial, e **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, por videoconferência. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3579ª, 3586ª, 3587ª, 3588ª e 3589ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Comercial**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº: 00111-00008393/2021-21 - Interessado**: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 20, 23, 46, 47, 48, 52, 57 e 91, do Edital Nº 13/2021-Imóveis. Decisão **028**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000223/2015 - Interessado**: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da norma de consolidação da propriedade de imóveis em nome da TERRACAP – REC 07. Decisão **029**. **00111-00012941/2021-17 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prorrogação da validade das Notas de Empenhos do Orçamento de 2021. Decisão **036**. Quanto ao Processo nº **00111-00012388/2021-12** foi retirado de pauta. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-000766/1992 - Interessado**: Gráfica e Papelaria Distrital Ltda. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 368/2015-DIRET, referente à celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, entre a Terracap e a Empresa Gráfica e Papelaria Distrital Ltda. Decisão **030**. **00111-00003040/2021-34 - Interessado**: RCS Tecnologia Ltda. **Ementa**: Recurso administrativo interposto pela licitante RCS Tecnologia Ltda., referente ao Item 29 do Edital nº 05/2021-CDRU /Desenvolve-DF. Decisão **031**. **00111-00003040/2021-34 - Interessado**: PHM Comércio de Produtos e Equipamentos Ltda. e Marcos Marcelo Paiva Veig. **Ementa**: Recurso administrativo interposto pelas licitantes PHM Comércio de Produtos e Equipamentos Ltda. e Marcos Marcelo Paiva Veig, referente ao Item 55 do Edital nº 05/2021-CDRU /Desenvolve-DF. Decisão **037**. **00111-00003040/2021-34 - Interessado**: Sarau do Porto Turismo Eireli e Ana Paula Paiva Gomes dos Santos. **Ementa**: Recurso administrativo interposto pelas licitantes Sarau do Porto Turismo Eireli e Ana Paula Paiva Gomes dos Santos, referente ao Item 37 do Edital nº 05/2021-CDRU /Desenvolve-DF. Decisão **038**. Quanto ao Processo nº **00111-00003040/2021-34** o Relatório SEI-GDF nº 15/2021 - TERRACAP/PRESI/DIRES/ADRES, prot. 76705635, item 5 da pauta, foi retirado de pauta para reanálise. **00070-00007164/2019-25 - Interessado**: Cacildo Gonçalves

Ramos. **Ementa:** Assinatura de carta de anuência, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado Chácara nº 11 (antiga Chácara Nº 13) do Núcleo Rural Tabatinga, desmembrada da Gleba 01 da Fazenda Barra Alta. Decisão **032. 00092-00000483/2021-01 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal (CAESB), com a finalidade de regularizar a ocupação do sifão invertido, situado na Região Administrativa de Taguatinga. Decisão **033. 00070-00005723/2019-62 - Interessado:** Rivair Neres De Santana. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Rivair Neres de Santana, para o imóvel denominado Chácara nº 7, DF-130, Km 30, Córrego Açude, Córrego Tapera, Núcleo Rural Quebrada do Neres, Paranoá - Brasília/DF. Decisão **034. 0070-001216/2010 - Interessado:** Wilson Ribeiro da Costa. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Wilson Ribeiro da Costa, e sua cônjuge Gizelia Muniz, para o imóvel denominado Chácara nº 14 do Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. Decisão **035.** Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretora de Novos Negócios informou que o Tribunal de Contas do Distrito Federal proferiu decisão, em caráter liminar, determinando a suspensão “sine die” da Licitação Pública nº 45/2021, que trata da outorga do direito de superfície para exploração e operação do Aeroporto Planalto Central, bem como requerendo o envio de esclarecimentos e documentos, pela Terracap, no prazo de 15 (quinze) dias. Na oportunidade, a referida Diretora destacou que estão sendo adotadas providências para cumprimento da mencionada decisão e que será instaurado processo administrativo próprio para abertura de procedimento licitatório relativo à administração, gestão e operação transitória do equipamento citado, especialmente em razão da mencionada suspensão, do término da vigência do Contrato de Prestação de Serviços nº 48/2019, prot. 27932778, em 06/09/2022, firmado entre a Terracap e a Infraero, e do interesse público na manutenção das atividades aeroviárias no local. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/01/2022, às 16:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 26/01/2022, às 17:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 28/01/2022, às 10:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 31/01/2022, às 11:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 01/02/2022, às 08:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 04/02/2022, às 10:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 23/02/2022, às 18:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?aca=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=78694874)  
verificador= **78694874** código CRC= **3EFA7635**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402