

ATA

ATA DA **3594ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** e participação dos Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, e **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, de forma presencial, e **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** Diretor Técnico - Substituto, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, por videoconferência. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3592ª e 3593ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00006074/2018-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Demonstrativo das despesas com publicidade e propaganda, realizadas pela Terracap, relativas ao 4º trimestre de 2021. Decisão **040. 00111-00000011/2022-00 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Plano Anual de Comunicação da Terracap para o exercício de 2022. Decisão **041**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007654/2021-95 - Interessado**: Ana Paula Matos Barbosa. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item 31, imóvel do Edital de Licitação nº 03/2021-Imóveis. Decisão **042. 00111-00007594/2021-19 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 21 e 41, do Edital nº 12/2021-Imóveis. Decisão **043. 00111-00012056/2021-38 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de Licitação Pública para Alienação de Imóveis e Minuta do Edital de Licitação nº 02/2022-Imóveis. Decisão **053. 00111-00006667/2021-47 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 72, Edital nº 11/2021-Imóveis. Decisão **054**. Logo Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00011720/2021-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para implantação de sistema de esgotamento sanitário, para a Quadra 10 do Setor Habitacional Arniqueira/DF. Decisão **044. 00111-00012388/2021-12 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa para execução de Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PRAD para as 5 áreas de cascalheiras localizadas no Gama - Região Administrativa II. Decisão **051. 00111-00010627/2021-08 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório, para a Contratação por escopo das obras de Engenharia para implantação de infraestrutura complementar de drenagem urbana, pavimentação asfáltica, sinalização viária e meios-fios, e correção de alterações do Urbanismo, conforme projetos apresentados, para o Setor Habitacional

Noroeste - Brasília/DF. Decisão **052**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000364/2017 - Interessado:** Sivoneide Lopes Monteiro. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Sivoneide Lopes Monteiro, para o imóvel denominado Chácara nº 51, Córrego Olaria, Assentamento Bela Vista, Núcleo Rural Cascalheira – Brazlândia/DF. Decisão **045. 00070-00000462/2021-17 - Interessado:** José dos Santos Gonzaga e Adelia Angelina Gonzaga. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José dos Santos Gonzaga e Adelia Angelina Gonzaga, para o imóvel denominado Chácara nº 95, Colônia Agrícola Catetinho, Combinado Agrourbano de Brasília 2 - Riacho Fundo II/DF. Decisão **046. 0070-002127/2011 - Interessado:** Antonio Sergio Lima Aragão e Luzia Helena Albuquerque Aragão. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Antonio Sergio Lima Aragão e Luzia Helena Albuquerque Aragão, para o imóvel denominado Lote nº 3, Áreas Isoladas Riacho Frio - São Sebastião/DF. Decisão **047. 0111-001439/2011 - Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre à União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 03, 04 e 05, Conjunto "C", QS 405 - Samambaia/DF. Decisão **048. 0111-001479/1998 - Interessado:** Igreja Presbiteriana Renovada de Taguatinga/DF. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 780/2021-DIRET, que declarou extinta a Concessão de Direito Real de Uso por decurso de prazo, firmada entre a Terracap e a Igreja Presbiteriana Renovada de Taguatinga Sul. Decisão **049**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-002157/2010 - Interessado:** Terra Construtora e Incorporadora Ltda. **Ementa:** Desistência da Ação Judicial nº 0734259-44.2019.8.07.0001. Decisão **050**. Quanto ao Processo nº **00111-00004189/2021-31** - foi distribuído à Diretora Kaline Gonzaga, e o Processo **00111-00003874/2021-40** – foi distribuído ao Diretor Leonardo Mundim. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada da Terracap - DIRET, informou, para conhecimento, os feriados e pontos facultativos relativos ao ano 2022, conforme especificado: 1º de janeiro: Confraternização Universal (feriado nacional); 28 de fevereiro: Carnaval (ponto facultativo); 1º de março: Carnaval (ponto facultativo); 2 de março: quarta-feira de cinzas (ponto facultativo até as 14h); 15 de abril: Paixão de Cristo (feriado nacional); 21 de abril: Aniversário de Brasília (feriado local) e Tiradentes (feriado nacional); 1º de maio: Dia Mundial do Trabalho (feriado nacional); 16 de junho: Corpus Christi (ponto facultativo); 7 de setembro: Independência do Brasil (feriado nacional); 12 de outubro: Nossa Senhora Aparecida (feriado nacional); 28 de outubro: Dia do Servidor Público (ponto facultativo); 2 de novembro: Finados (feriado nacional); 15 de novembro: Proclamação da República (feriado nacional); 20 de novembro: Dia da Consciência Negra (ponto facultativo); 30 de novembro: Dia do Evangélico (feriado local); e 25 de dezembro: Natal (feriado nacional). Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização
JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA
Diretor Técnico - Substituto
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/02/2022, às 11:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/02/2022, às 09:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 21/02/2022, às 10:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/02/2022, às 10:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 21/02/2022, às 12:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 23/02/2022, às 17:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 04/03/2022, às 17:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=80367956)
verificador= **80367956** código CRC= **71ED2221**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402