



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3596ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças e **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, de forma presencial, e **KALINE GONZAGA COSTA** – Diretora de Novos Negócios, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, Quanto ao Diretor **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, participou por videoconferência. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** – Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00000434/2020-50 - Interessado: Agência Nacional de Propaganda Ltda. Ementa: Prorrogação do Contrato nº 06/2020 entre a Terracap e a empresa Agência Nacional de Propaganda Ltda., tendo como objeto a prestação de serviço de publicidade e propagada, no valor de R\$ 12.500.500,00 (doze milhões, quinhentos mil e quinhentos de reais), por 12 meses. Decisão 076. 00111-00002887/2019-87 - Interessado: Benner Sistemas S.A. Ementa: Homologação do Pregão Eletrônico nº 22/2021 e Adjucação do seu objeto, qual seja, a contratação de empresa especializada para o fornecimento de Solução Integrada de Gestão, na modalidade Software como Serviço (Software as a Service – SaaS), englobando os macroprocessos de Contabilidade, Financeiro, Orçamento, Gestão Estratégica, Tributário, Suprimentos–Compras, Inventário e Estoques, Frota, Patrimônio, Contratos, Recursos Humanos, Folha de Pagamento, Segurança e Medicina do Trabalho, com o fim de modernizar a infraestrutura de software e aplicações da Terracap. Decisão 079. Quanto aos Processos nºs: 00111-00012919/2021-77 e 00111-00000179/2021-26 ficaram para próxima reunião. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000784/2022-88 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Suplementação orçamentária no valor de R\$ 748.548,00 (setecentos e quarenta e oito mil quinhentos e quarenta e oito reais) para o Programa de Trabalho - 23.127.6207.3711.6189 - Realização de Estudos e Pesquisas. Decisão 063. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000687/2017 - Interessado: Fundação Assistencial dos Servidores do Ministério da Fazenda – ASSEFAZ. Ementa: Aditamento do Convênio de Patrocínio Coletivo Empresarial nº 85/2017. Decisão 064. 00111-00002839/2021-11 - Interessado: Neoenergia Distribuição Brasília S.A. Ementa: Contratação por inexigibilidade de licitação da Neoenergia Distribuição Brasília S.A., para fornecimento de energia elétrica nas dependências da Torre de TV Digital. Decisão 065. 00111-00002399/2021-94 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. EMENTA: Alteração do Plano de Custeio do Plano Funterra Prev. Decisão 066. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de********

**Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007988/2021-69 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação do Item 40 do Edital de Licitação nº 13/2021-Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 02, QN-5A - SHRF-II. Decisão **067. 00111-00007594/2021-19 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 08, 09, 31 e 87 do Edital de Licitação nº 12/2021-Imóveis / Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que indeferiu o requerimento de Cláudio Caetano de Moura (Proposta de Compra nº 5011192) para o Item 87, em razão do descumprimento do tópico 11 do Edital de Licitação nº 12/2021-Imóveis. Decisão **068. 00111-00006750/2020-35 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 70 do Edital de Licitação nº 04/2020-Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "O", QN 401 - Samambaia/DF. Decisão **069. 00111-00010080/2021-32 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 01, 04, 05, 10, 21, 22, 24, 28, 29, 43, 44, 58, 73, 82, 87, 88, 94 e 96 do Edital nº 01/2022-Imóveis. Decisão **070.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004886/2020-19 - Interessado:** Associação de Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste – ASPROEST. **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso entre a Terracap e a Associação de Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste - ASPROEST, objetivando a execução de ações conjuntas que visam promover o licenciamento ambiental, para fins de regularização ambiental, proteção do patrimônio público fundiário e ambiental. Decisão **071. 00111-00012159/2021-06 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para execução da complementação de infraestrutura, compreendendo a drenagem urbana, pavimentação e complementares, de acordo com o estabelecido nos Projetos de Drenagem e de Pavimentação, para as Quadras QE 38, 44, 48, 50, 54, 56, 58, da expansão do Guará II/DF. Decisão **078.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001505/2011 - Interessado:** Igreja Batista Gileade. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "A", EQ 212/312 - Santa Maria/DF, entre a Terracap e a entidade Igreja Batista Gileade, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **072. 00111-00012657/2019-26 - Interessado:** Supervisão Regional da Igreja de Deus no Brasil - Região Central. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "B", QS 123 - Samambaia/DF, entre a Terracap e a entidade Supervisão Regional da Igreja de Deus no Brasil - Região Central, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **073. 0160-001110/1994 - Interessado:** Serralheria Asa Norte Ltda. ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 06, Conjunto "C", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. Decisão **074. 0370-001116/2008 - Interessado:** Santa Cruz e Amorim Participações Societárias Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 187/2010, entre a Terracap e a empresa Santa Cruz e Amorim Participações Societárias Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 08, Quadra 08, Setor Complementar, Indústria e Abastecimento – Guará/DF. Decisão **075. 00111-00006762/2021-41 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação da Decisão da Diretoria Colegiada de nº 078, de 2019. Decisão **077.** Quanto ao Processo nº **00111-00003040/2021-34** o Diretor de Comercialização solicitou apreciação do mesmo e logo depois, a Diretoria colegiada acolheu o voto do relator. **Interessado:** Brasília Gases Medicinais Eireli. **Ementa:** Recurso administrativo interposto pela licitante Brasília Gases Medicinais Eireli, referente ao Item 7 do Edital de Licitação nº 05/2021-CDRU/Desenvolve-DF. Decisão **080.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item a Diretoria Colegiada, tomou conhecimento dos **Processos: 00111-00012706/2021-45 – Ementa:** Relação de despesas autorizadas

peo Diretor Financeiro nos exercícios de 2019, 2020 e 2021, prot. 78961164, 78961239 e 78961304, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. **00111-00011745/2021-25 – Ementa:** Manual de Tomada de Contas Especial da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 04/03/2022, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 04/03/2022, às 16:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/03/2022, às 17:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/03/2022, às 07:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 07/03/2022, às 10:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/03/2022, às 18:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a)**



de **Novos Negócios**, em 21/03/2022, às 12:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=81257966)  
verificador= **81257966** código CRC= **D8783FDB**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 81257966