



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3598ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico. Quanto aos Diretores **FABIANO AUGUSTO KOERICH** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – Substituto, e **KALINE GONZAGA COSTA** – Diretora de Novos Negócios, participaram por videoconferência. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, que participou por videoconferência, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** – Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001573/2021-81 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Atualização da Carta de Serviços ao Cidadão. Decisão **098. 00111-00000434/2020-50 - Interessado**: Agência Nacional de Propaganda Ltda. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 076/2022, que autorizou a Prorrogação do Contrato nº 06/2020 entre a Terracap e a empresa Agência Nacional de Propaganda Ltda., tendo como objeto a prestação de serviço de publicidade e propaganda. Decisão **112**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005584/2020-50** - o Diretor Substituto da Dires, Senhor Fabiano Augusto Koerich, declarou-se impedido de votar. **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Atualização do Plano de Empregos, Carreiras e Salários – PECS, e da nova tabela salarial da Terracap. Decisão **099. 00111-00001271/2022-94 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Distribuição dos Juros sobre Capital Próprio - JSCP - 2021. Decisão **109. 0111-001139/2011 - Interessado**: Primeira Igreja de Cristo de Ceilândia. **Ementa**: Suspensão provisória de cobrança das parcelas do Contrato de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 21, Quadra 311, Avenida Recanto das Emas – Recanto das Emas/DF. Decisão **110. 00111-00011976/2021-39 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 697/2021-DIRET, a qual autorizou a dispensa do controle eletrônico do ponto dos empregados ocupantes do Emprego em Comissão Símbolos EEC e EC-01. Decisão **111**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007554/2021-69 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Exclusão do item 286 do Edital nº 05/2021 – Imóveis. Decisão **100. 04022-00000015/2022-49 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, da área localizada na ADE Águas Claras, Chácara 31, RA-III - Taguatinga/DF. Decisão **101. 00111-00008393/2021-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 12 e 15 do Edital nº 13/2021-

Imóveis. Decisão **102. 00111-00010080/2021-32 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 02, 09, 35, 74 e 90 do Edital nº 01/2022-Imóveis. Decisão **103.** Quanto ao **Processo nº 00111-00005393/2021-79** – foi baixado em diligência para manifestação da Diretoria Jurídica, solicitando a emissão de parecer quanto à dispensa de apresentação de certidão negativa por parte dos sócios da empresa licitante, conforme narrado no Relatório 34, prot. 80407639. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000771/2022-17 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária, objetivando a execução de obras e serviços de interesse da Terracap, relativas a obrigações como construção de estacionamentos público, implantação do Parque Sul de Águas Claras e do Projeto Paisagístico 066/2021. Decisão **104. 00111-00000503/2022-97 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório visando à contratação de empresa especializada para execução dos serviços execução e complementação do cercamento da poligonal do Parque do Areal. Decisão **105. 0111-001570/2016 - Interessado:** Sidonio Porto Arquitetos Associados Ltda. **Ementa:** Celebração do Sexto Termo Aditivo ao Contrato nº 88/2017, com a Sidonio Porto Arquitetos Associados Ltda., tendo por objeto a elaboração de projetos executivos de arquitetura, paisagismo e complementares destinados aos Parques Central e Sul de Águas Claras/DF. Decisão **106.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-000876/2006 - Interessado:** Lancer do Brasil Indústria e Comércio de Material Elétrico Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 250/2018-DIRET, referente à Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Lancer do Brasil Indústria e Comércio de Material Elétrico Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 29, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. Decisão **107. 00111-00005000/2021-27 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 26, Conjunto 08, Quadra 600, Setor de Desenvolvimento Econômico – Recanto das Emas/DF. Decisão **108.** Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos apresentados pelo Diretor Administrativo e Financeiro, **Edward Johnson Golçalves de Abrantes:** a) **00111-00010140/2021-17** – a Contratação de Engenheiro Eletricista aprovado em concurso público; b) **00111-00012706/2021-45** – a relação de despesas autorizadas por sua Diretoria nos exercícios de 2022, prot. 79946227, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. c) **00111-00011464/2021-72** – abordou a reserva de Lucros a Realizar; e d) finalizando a Diretoria Colegiada tomou conhecimento da apresentação (prévia) das demonstrações financeiras de 2021. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**FABIANO AUGUSTO KOERICH**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/03/2022, às 10:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/03/2022, às 11:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/03/2022, às 18:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/03/2022, às 19:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/03/2022, às 15:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 21/03/2022, às 12:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 2796-1, Assessor(a)**, em 23/03/2022, às 15:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **81594649** código CRC= **12936D2D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

TERMO DE CORREÇÃO DE DOCUMENTO

Documento com erro	Parágrafo	Onde se lê	Leia-se
Ata da 3598ª - DIRET, prot. 81594649	Parágrafo único.	"...Finalizando, passou ao <b>Item II da pauta – Informes Gerais</b> Neste item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos apresentados pelo Diretor Administrativo e Financeiro, <b>Edward Johnson Golçalves de Abrantes a) 00111-00010140/2021-17</b> – a Contratação de Engenheiro Eletricista aprovado em concurso público; b) <b>00111-00012706/2021-45</b> – a relação de despesas autorizadas por sua Diretoria nos exercícios de 2022, prot. 79946227, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. c) <b>00111-00011464/2021-72</b> – abordou a reserva de Lucros a Realizar; e d) finalizando a Diretoria Colegiada tomou conhecimento da apresentação (prévia) das demonstrações financeiras de 2021. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata."	"...Finalizando, passou ao <b>Item II da pauta – Informes Gerais</b> Neste item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos apresentados pelo Diretor Administrativo e Financeiro, <b>Edward Johnson Golçalves de Abrantes a) 00111-00010140/2021-17</b> – a Contratação de Engenheiro Eletricista aprovado em concurso público; b) <b>00111-00012706/2021-45</b> – a relação de despesas autorizadas por sua Diretoria nos exercícios de 2022, prot. 79946227, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. c) <b>00111-00011464/2021-72</b> – abordou a reserva de Lucros a Realizar; d) finalizando a Diretoria Colegiada tomou conhecimento da apresentação (prévia) das demonstrações financeiras de 2021; e, e) Por fim, a Diretoria Colegiada concedeu licença a Diretora <b>Kaline Gonzaga Costa</b> , no dia 04/03/2022, aprovando a indicação da assessora <b>Raphaella Santos Vieira</b> , para substituí-la, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata."

Brasília-DF, 30 de maio de 2022.

**GESIEL PEREIRA DE SOUSA**  
ASSOC/GABIN



Documento assinado eletronicamente por **GESIEL PEREIRA DE SOUSA - Matr.0002155-5, Assessor(a) Especial**, em 31/05/2022, às 09:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sef.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sef.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador=87512683 código CRC= 8C3A3980.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAMBLF ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 87512683