



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3603ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3600ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000881/2022-71 - Interessado**: Conselho de Desenvolvimento Econômico, Sustentável e Estratégico do Distrito Federal – Codese/DF. **Ementa**: Patrocínio para realização do projeto “O DF que a gente quer: visão 2022-2040”. Decisão **134**. Em seguida o **Presidente** passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00600-00000637/2020-80 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 761/2020-DIRET, referente à adoção de providências em face de ocupações irregulares no Autódromo Internacional de Brasília. Decisão **135**. Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004656/2021-22 - Interessado**: Israel Esteves dos Santos Magalhães-ME. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Bais Móveis e Eletrodomésticos Ltda., eis que mantido o CNPJ originário (CNPJ nº 26.369.549/0001-41), o controle societário do titular Israel Esteves dos Santos Magalhães, da empresa Israel Esteves dos Santos Magalhães-ME licitante vencedora do Item 69 do Edital de Licitação nº 04/2021-Imóveis, denominado Lote 02, Conjunto 06, QS 310 - Samambaia/DF. Decisão **136. 00111-00004664/2021-79 - Interessado**: Israel Esteves dos Santos Magalhães-ME. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Bais Móveis e Eletrodomésticos Ltda, eis que mantido o CNPJ originário (CNPJ nº 26.369.549/0001-41), e o controle societário do titular Israel Esteves dos Santos Magalhães, da empresa Israel Esteves dos Santos Magalhães-ME licitante vencedora do Item 88 do Edital de Licitação nº 04/2021-Imóveis, denominado Lote 14, Conjunto 19, ADE/SUL - Samambaia/DF. Decisão **137. 00111-00010080/2021-32 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI que indeferiu o pedido de direito de preferência postulado pela licitante JFK Materiais Para Construção Ltda., para o Item 99, por descumprimento ao que estabelece a Resolução nº 231-CONAD / Homologação do Item 99, do Edital de Licitação nº 01/2022-Imóveis. Decisão **138. 00111-00010474/2021-91 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **EMENTA**:

Abertura de Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis de uso diverso de residencial unifamiliar localizado no Setor Habitacional Jardim Botânico, Cond. Portal do Lago Sul e Minuta do Edital. Decisão **139. 00092-00000037/2022-70 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada no memorial descritivo, prot. 79724601, visando à implantação de um Centro de Reservação denominado RAP.TAQ.002, situado às margens da Rodovia BR 020, Região Administrativa de Sobradinho II/DF. Decisão **140.** Quanto ao Processo **00111-00008393/2021-21**, foi retirado de pauta. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000805/2014 - Interessado:** Raimundo Pereira da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Raimundo Pereira da Silva, para o imóvel denominado Chácara nº 63 da Colônia Agrícola Catetinho - Riacho Fundo II. Decisão **141. 0070-000510/2015 - Interessado:** Lorenza Carião de Freitas. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Lorenza Carião de Freitas, para o imóvel denominado Chácara Nº 24 do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. Decisão **142. 0070-001667/2014 - Interessado:** João Luis Soares Grillo. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com João Luis Soares Grillo, para o imóvel denominado Chácara nº 66, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. Decisão **143. 0070-002079/2015 - Interessado:** Elizabete Pereira de Souza e Flávio Franklin Guimarães. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Elizabete Pereira de Souza e Flávio Franklin Guimarães, para o imóvel denominado Chácara nº 50 do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. Decisão **144. 00070-00006670/2019-05 - Interessado:** Rodrigo Manthey Kanheski. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, podendo ser renovado por iguais períodos, com Rodrigo Manthey Kanheski, para o imóvel denominado Chácara nº 77, Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF. Decisão **145. 00070-00003927/2021-83 - Interessado:** Eduardo Luis do Nascimento e Kenia Gontijo de Souza Nascimento. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Uso Oneroso de Vitor José Fernandes e Silvia Maria Fernandes, para Eduardo Luis do Nascimento e Kenia Gontijo de Souza Nascimento, objeto da regularização da gleba rural denominada Chácara nº 36 do Núcleo Rural Pipiripau - Planaltina/DF. Decisão **146. 0111-001473/2011 - Interessado:** Lar Assistencial Maria de Nazaré – Lamana. **Ementa:** Rerratificação das Decisões 806/2021 e 062/2022-DIRET. Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda imóveis denominados Lotes 01, 02 e 03, Conjunto "A", QS 608 - Samambaia/DF, à entidade assistencial Lar Assistencial Maria de Nazaré – Lamana. Decisão **147. 0160-001115/2001 - Interessado:** Paulo dos S. Barros Auto Radiadores – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Paulo dos S. Barros Auto Radiadores - ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto "G", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **148. 0160-001407/1999 - Interessado:** Terra Terraplenagem Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Terra Terraplenagem Ltda. ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 04, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Decisão **149. 0160-000539/1994 - Interessado:** Regina Nunes da Rocha ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 363/2020 - DIRET, de 10/06/2020 que autorizou a celebração de Escritura Pública de Promessa de Compra Venda de Imóvel Urbano entre a Terracap e a empresa Regina Nunes da Rocha ME. Decisão **150. 0370-000900/2009 - Interessado:** Voetur Cargas e Encomendas Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa concessionária Voetur Cargas e Encomendas Ltda., tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 07 e 08, Conjunto 05, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento

Econômico Juscelino Kubistchek - Santa Maria/DF. Decisão **151. 0370-000837/2010 - Interessado:** Distribuidora e Transportadora 2R Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Distribuidora e Transportadora 2R Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 04, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. Decisão **152. 04025-00001517/2021-21 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 14, Conjunto 07, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. Decisão **153.** Quanto ao Processo **00111-00001876/2022-85**, foi retirado de pauta. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Processo **00111-00005496/2020-58**, que trata da Decisão da Diretoria Técnica, que retomou a execução do Contrato nº 82/2021 firmado entre a Terracap e Marco Aurélio Amaro da Silva EPP, tendo por objeto a execução de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama batatais, com vistas à implantação do Parque Buple Marx, incluindo ciclovia e faixas lindeiras. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 05/04/2022, às 18:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 06/04/2022, às 09:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 06/04/2022, às 14:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/04/2022, às 15:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 06/04/2022, às 15:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/04/2022, às 21:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 25/04/2022, às 10:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **82330416** código CRC= **E3A267A8**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---