

ATA

ATA DA **3605ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** – Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** – Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3602ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003248/2021-53 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Roteiro de Verificação de Doação/Cessão de Imóveis de Propriedade da Terracap – RVC. Decisão **155. 00111-00010953/2021-15 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: alteração do Planejamento Estratégico referente ao ciclo 2022-2026. Decisão **156**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008393/2021-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 94 e 97 do Edital nº 13/2021-Imóveis. Decisão **157. 00111-00007594/2021-19 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do item 04 do Edital de Licitação nº 12/2021-Imóveis. Decisão **158. 00111-00010080/2021-32 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 42 e 89 do Edital de Licitação nº 01/2022-Imóveis. Decisão **159. 00111-00005393/2021-79 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do item 02 do Edital nº 09/2021-Imóveis. Decisão **160. 00111-00012056/2021-38 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Deferimento do pedido de carência formulado pela licitante Centro Educacional Materno Infantil do Saber Ltda., relativo à concessão de uso do imóvel descrito no item 05, do Edital de Licitação nº 02/2022-Imóveis / homologação dos Itens 01, 05, 14, 17, 22, 30, 31, 32, 34, 35, 45, 46, 47, 51, 61, 63, 64, 65, 70, 76, 83, 90 e 95, do Edital de Licitação nº 02/2022-Imóveis. Decisão **161**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00111-00001957/2022-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária. Decisão **162. 00111-00011720/2021-21 - Interessado**: Construtora Vale do Ouro EIRELI. **Ementa**: Homologação da licitação Presencial nº 40/2021 e adjudicação de seu objeto, qual seja, implantação de sistema de esgotamento sanitário para a Quadra 10 do Setor Habitacional Arniqueira em atendimento às normas e determinações da CAESB - Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal. Decisão **154. 00111-**

00012979/2021-90 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Norma de Serviço AMB 02, que tem por finalidade definir rotina para o monitoramento do cumprimento das condicionantes das licenças e autorizações ambientais, bem como em relação à celebração e execução das Compensações Ambientais e Florestais dos empreendimentos sob a Titularidade da Terracap. Decisão **163**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00003258/2020-69 - Interessado:** Ricardo Cenci. **Ementa:** Carta de anuência para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente o imóvel denominado Chácara nº 117, do Núcleo Rural Rio Preto, Fazenda Barra Alta – RA - Planaltina/DF. Decisão **164**. **00070-00001280/2020-74 - Interessado:** Venilde Cozza Cenci. **Ementa:** Carta de anuência para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente o imóvel denominado Chácara nº 61 e 62, do Núcleo Rural PAD/DF. Decisão **165**. **0070-001596/2013 - Interessado:** Zenilson Tadahiro Uehara e Joanny Vieira da Silva Uehara. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Zenilson Tadahiro Uehara e Joanny Vieira da Silva Uehara, para o imóvel denominado Chácara nº 61 do Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita - Park Way/DF. Decisão **166**. **0070-000503/2011 - Interessado:** Arlei Jose Machado de Freitas e Ireni Lucia Sandri de Freitas. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Arlei Jose Machado de Freitas e Ireni Lucia Sandri de Freitas, para o imóvel denominado Chácara nº 25, DF-483, VC-361, Ribeirão Alagado, Núcleo Rural Alagado – Gama/DF. Decisão **167**. **0160-000398/1996 - Interessado:** JJ Auto Elétrica Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 490/2016-DIRET, que autorizou Celebração de novo Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, no âmbito do PRÓ/DF-II, entre a Terracap e a empresa JJ Auto Elétrica lida - ME, tendo por objeto o Lote 16, Conjunto "C", Quadra 02, ADE-Área de Desenvolvimento Econômico M/Norte - Taguatinga/DF. Decisão **168**. **0111-001200/2011 - Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, tendo por objeto os imóveis denominados QN 423, Conjunto "E", Lotes 1 e 2 - Samambaia/DF. Decisão **169**. **00111-00001368/2021-16 - Interessado:** Balbino Dutra; Cícero Ferreira da Costa; Dariu Batista de Castro; Joviano Gomes; Espólio de Natividade Gomes; Ricardo Pereira Rocha; Sociedade Teosófica; Waldemar Batista dos Santos. **Ementa:** Relatório final do Grupo RTC sobre os trabalhos de demarcação. Decisão **170**. **0390-000648/2014 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São João Batista. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São João Batista, tendo por objeto o imóvel urbano denominado Rua Samambaia, Lote 02, Vila DVO - Gama/DF. Decisão **171**. **0370-001104/2008 - Interessado:** Esparta Segurança Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a empresa Esparta Segurança Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 03, Conjunto 07, Trecho 05 - Polo de Desenvolvimento Econômico JK - Santa Maria/DF. Decisão **172**. Quanto aos processos nºs: **00111-00004584/2020-32, 00111-00010140/2021-17, 00111-00005550/2021-46 e 00111-00000688/2019-34**, ficaram para próxima reunião. Aos processos: **00111-00000176/2022-73, 0370-000267/2009 e 00111-00004347/2020-71**, foram retirados de pauta para melhor análise. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Processo **00111-00004152/2021-11**, que trata da Revogação de autorização precária para cercamento de área constante do quinhão desapropriado em comum originário do espólio de Adonides Mendes, que é objeto de ação de execução, prot. 82675400. Quanto ao processo nº **00111-00001196/2022-61**, o Diretor da Dires informou sobre as sugestões à minuta de decreto enviadas pelas unidades orgânicas da Terracap no período de 17/02 a 22/03, bem como sobre as deliberações do Grupo Executivo nomeado pela Casa Civil, o qual acolheu a maior parte delas. Em seguida, a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença a Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, no dia

18/04/2022, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira**, para substituí-la, em seguida a Diretoria Colegiada autorizou a ausência do Diretor **Júlio César de Azevedo Reis**, que estará em viagem a serviço da Terracap, no período de 28/03 a 01/04/2022, aprovando a indicação do empregado **Israel Marcos da Costa Brandão** para substituí-lo, nos termos do art. 42 do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/04/2022, às 15:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/04/2022, às 16:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/04/2022, às 17:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/04/2022, às 20:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/04/2022, às 10:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 19/04/2022, às 14:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/05/2022, às 14:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **83791110** código CRC= **948E403B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 83791110