



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3614ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA DÉCIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3612ª reunião, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00006074/2018-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Despesas com publicidade e propaganda realizadas pela Terracap no 1º trimestre de 2022. Decisão **223**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00011355/2021-55 - Interessado**: J.A. Ali Karaja Construtora EIRELI-ME. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item 85, do Edital de Licitação nº 12/2021-Imóveis, com a aplicação de penalidade de retenção da caução. Decisão **224. 00111-00004623/2021-82 - Interessado**: Fernando Bernardino Aragão. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item-15, do Edital de Licitação Nº 04/2021-Imóveis, com a aplicação de penalidade de retenção da caução. Decisão **225**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004767/2020-58 - Interessado**: Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa**: Plano de Trabalho/Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Convênio Nº 36/2020, celebrado entre a Terracap e a SODF, visando a Execução dos serviços de revitalização nas quadras 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 513, 514, 515 e 516 da W3 Sul - Brasília-DF, contemplando a Readequação do Sistema Viário com estacionamentos, a Acessibilidade e Paisagismo, as Obras Complementares de Drenagem e Sinalização na Área Central de Brasília – DF. Decisão **226. 00111-00001211/2022-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada com vistas à implantação do Paisagismo, Equipamentos, Pista de Patinação, Quadras de Vôlei de areia, Quadras de Tênis no Parque Sul em Águas Claras/DF. Decisão **227. 00111-00008128/2019-28 - Interessado**: Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa**: Plano de Trabalho/Celebração do Quinto Termo Aditivo ao Convênio Nº 59/2019, celebrado entre esta Companhia e a SODF, que tem por objeto o repasse de recurso, pela Terracap, para a execução das obras de drenagem e pavimentação para o trecho denominado “Rota de Fuga” ou "Rota de Segurança" no Setor de Inflamáveis no Setor de Indústria e Abastecimento – SAI, visando prorrogar o prazo de sua

vigência até 31/07/2022. Decisão **228**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001683/2012 - Interessado: João Alonso Duarte e Maria Aparecida Duarte. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com João Alonso Duarte e Maria Aparecida Duarte, para a gleba rural denominada Chácara nº 03, Córrego do Olaria, Brazlândia/DF. Decisão 229. 0070-001220/2010 - Interessado: Elza Maria Alves Bezerra. Ementa: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Elza Maria Alves Bezerra, para a gleba rural denominada Chácara nº 3, Rua D, BR-251, DF-001, Córrego Capetinga, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. Decisão 230. 0111-000942/2011 - Interessado: Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São Domingos Sávio. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São Domingos Sávio, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "D", QS 02 - Riacho Fundo/DF. Decisão 231. Continuando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, o Presidente, levou ao conhecimento o Processo **00111-00002954/2022-69**, que trata do Cronograma para elaboração de Proposta Orçamentária – PLOA/2023. Em seguida, a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, nos dias 02 a 06/05/2022, aprovando a indicação do Assessor **Fabiano Augusto Koerich**, para substituí-lo e aprovou o cancelamento da licença do Diretor **Hamilton Lourenço Filho**, agendada para o período de 05 a 07/05/2022. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/05/2022, às 12:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/05/2022, às 14:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/05/2022, às 08:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 13/05/2022, às 10:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 15/05/2022, às 21:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/05/2022, às 10:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/05/2022, às 09:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=86216881)
verificador= **86216881** código CRC= **5A553481**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402